

Создано: 16.02.2026 в 19:52

Обновлено: 16.02.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9290169229>

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Челюсцинская улица, 11

**31 000 000 ₽**

Москва, Челюсцинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюсцинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

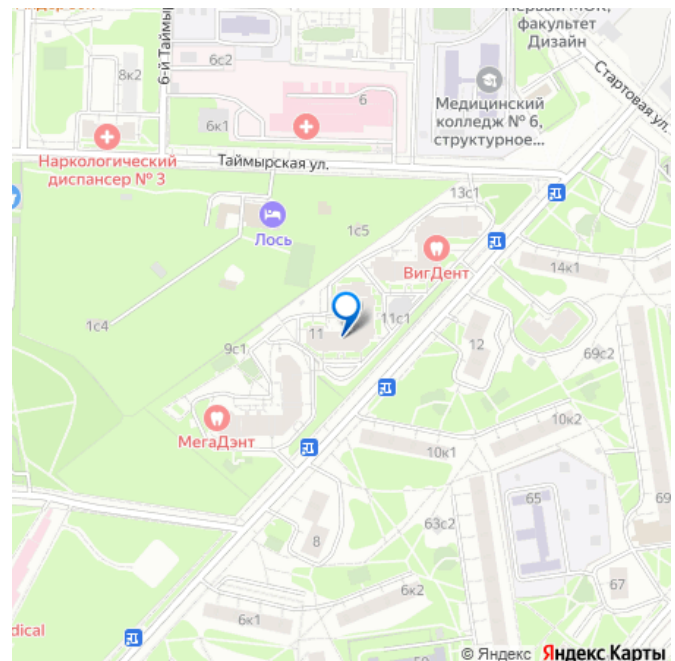
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2045860. ЖК «ПРЕЗИДЕНТ» в зеленом, приватном, тихом месте. Квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций.

Современный городской комфорт и вдохновляющая атмосфера в живописном ландшафте. Необычный, очень интересный проект, позволяющий воплотить разнообразные дизайнерские решения. Просторная солнечная квартира в тихом районе для комфортной жизни современной семьи.

Описание квартиры

- Просторная, светлая, теплая, уютная квартира.
- Евро формат: Кухня - гостиная и две изолированные комнаты. Комнаты на разные стороны .
- Большой коридорный холл.
- Широкие подоконники. Окна выходят во двор.
- Высокие потолки.
- На этаже всего три квартиры. Дверь в приквартирном холле.
- Произведена замена счетчиков воды.
- Хорошая шумо изоляция .
- Две большие застекленные лоджии.
- Собственная кладовая комната в приквартирном холле.
- 2 санузла с ванной и душевой кабиной.
- Просторная Кухня-гостиная.
- Вся мебель по договоренности.
- Дом и двор
- Уникальный ЖК «ПРЕЗИДЕНТ» в зеленом, приватном, тихом месте. Монолитно-кирпичный дом 2008 года. ЖК состоит из трех корпусов.
- Жилищный комплекс построен по индивидуальному проекту, бизнес класса.
- Охраняемая и обгороженная территория. Лесопарковая зона рядом с домом.
- Въезд - шлагбаум.
- Подземный паркинг. Также есть стихийная

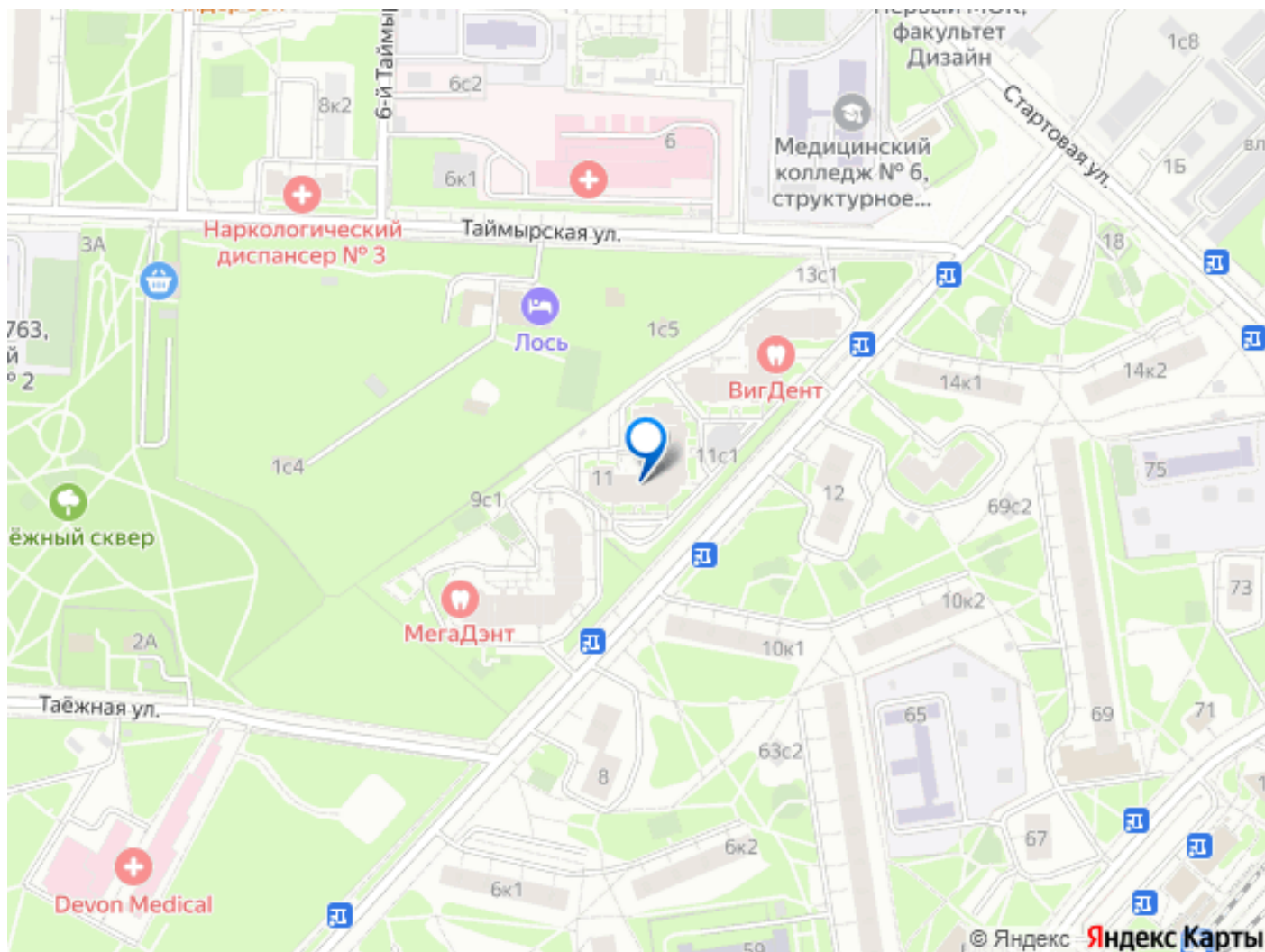
парковка во дворе. •Зеленый и ухоженный двор. •Чистый подъезд, современные лифты.

Транспортная доступность •Удобная транспортная доступность до нескольких станций метро, • рядом также автобусная остановка, • в пешей доступности за лесопарковой полосой железнодорожная станция « Лось Инфраструктура рядом •зелёные зоны, парки, экология •торговля, общепит, сервисы •образование, детские учреждения •медицина, спорт •культура, развлечения Условия продажи •Легкая альтернатива, •один собственник •без обременений •полная стоимость в договоре.

Преимущества МИЭЛЬ • покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.)бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов







Move.ru - вся недвижимость России