

Создано: 15.02.2026 в 01:28

Обновлено: 15.02.2026 в 01:31

Москва, Кузьминская улица, 7С4

**22 000 000 ₽**

Москва, Кузьминская улица, 7С4

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Кузьминская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

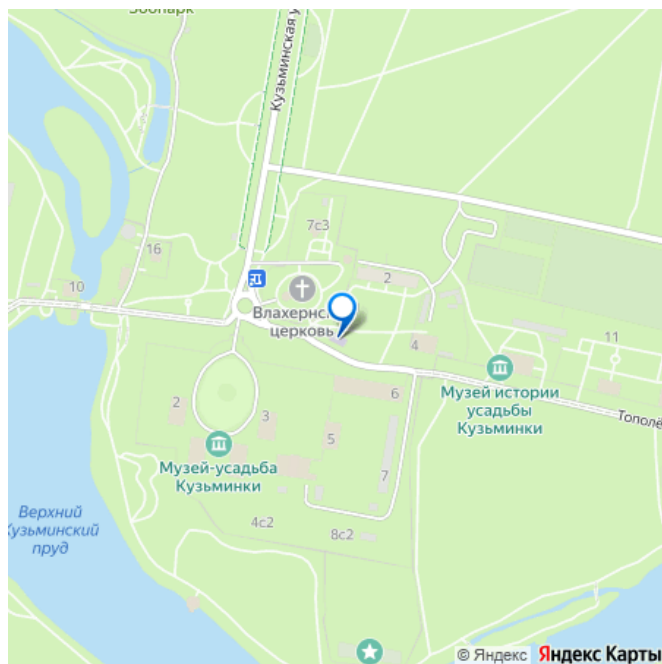
да

<https://move.ru/objects/9289976468>

**Лариса Юдкина, CENTURY 21 RnB Estate**

**79230707119**

для заметок

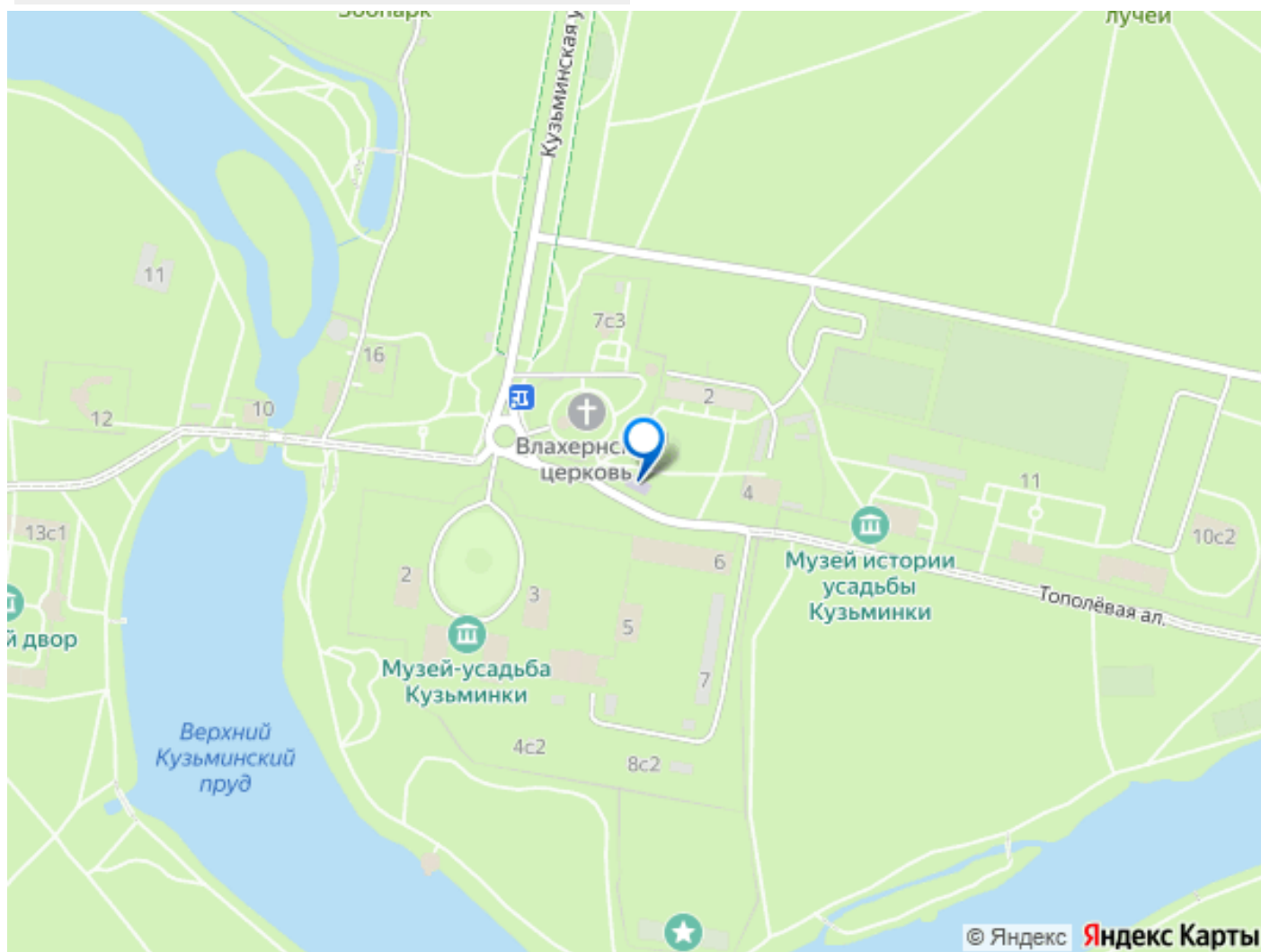


## Описание

116 м² у метро «Котельники» - когда семье действительно хватает пространства

Преимущества: Редкий формат площади В этом районе большинство предложений - 60-85 м². 116 м² у метро - это уже уровень комфорта, а не компромисса. Три полноценные комнаты + кухня 18 м² + два санузла. Это настоящая семейная планировка. Ремонт делали для себя: - качественные материалы - продуманная электрика - грамотный свет - аккуратные санузлы - эргономичная кухня, рассчитанная на ежедневную жизнь Вы не закладываете бюджет на переделку, а покупаете готовое пространство. Удачное расположение внутри района Дом стоит в глубине жилого массива, а не вдоль трассы. Меньше шума и пыли. При этом: 10-12 минут пешком до метро и быстрый выезд на Новорязанское шоссе 3-5 минут до МКАД Баланс тишины и мобильности. Инфраструктура комфорта Школы, детские сады, супермаркеты - все рядом. До ТЦ МЕГА Белая Дача - 5-7 минут на машине. Парковка - реальный плюс Для Котельников это важный вопрос. Рядом с домом - большая открытая парковочная зона. Кому эта квартира подойдёт - семье с детьми - тем, кто устал от 70-80 м² - тем, кто понимает, сколько сегодня стоит ремонт - тем, кто хочет метро рядом, но без трассы под окнами Что вы покупаете на самом деле - простор - качественный ремонт - пешую доступность + метро - удобную парковку - сформированный район В Котельниках много предложений. 116 м² у метро с хорошим ремонтом и удобной парковкой - редкость. Звоните, буду рада показать вам объект Арт.





Move.ru - вся недвижимость России