

Создано: 15.02.2026 в 01:28

Обновлено: 15.02.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9289976468>

Лариса Юдкина, CENTURY 21 RnB
Estate

79230707119

Москва, Кузьминская улица, 7С4

22 000 000 ₽

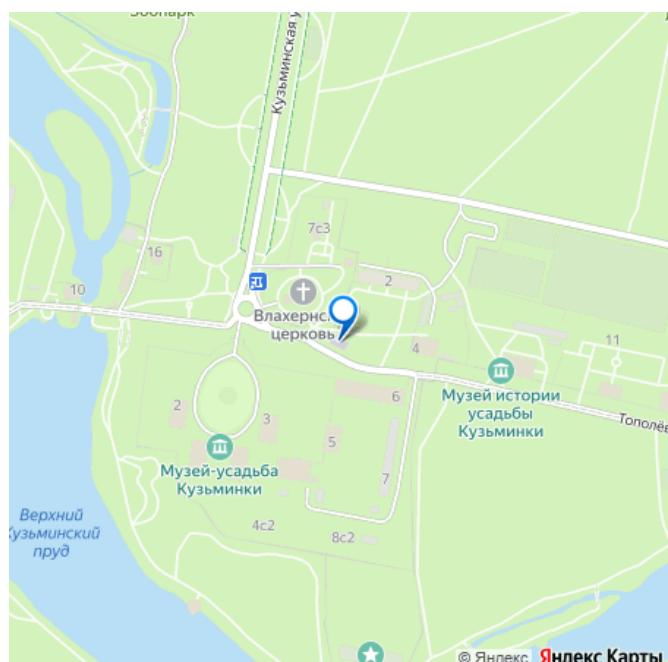
Москва, Кузьминская улица, 7С4

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Кузьминская](#)



Квартира

Количество комнат

3

60 м²

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

110.6 м²

Общая площадь

14/17

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

116 м² у метро «Котельники» - когда семье действительно хватает пространства
Преимущества: Редкий формат площади В
в этом районе большинство предложений -
60-85 м². 116 м² у метро - это уже уровень
комфорта, а не компромисса. Три
полноценные комнаты + кухня 18 м² + два
санузла. Это настоящая семейная
планировка. Ремонт делали для себя: -
качественные материалы - продуманная
электрика - грамотный свет - аккуратные
санузлы - эргономичная кухня, рассчитанная
на ежедневную жизнь Вы не закладываете
бюджет на переделку, а покупаете готовое
пространство. Удачное расположение внутри
района Дом стоит в глубине жилого массива,
а не вдоль трассы. Меньше шума и пыли. При
этом: 10-12 минут пешком до метро и
быстрый выезд на Новорязанское шоссе 3-5
минут до МКАД Баланс тишины и
мобильности. Инфраструктура комфорта
Школы, детские сады, супермаркеты - все
рядом. До ТЦ МЕГА Белая Дача - 5-7 минут на
машине. Парковка - реальный плюс Для
Котельников это важный вопрос. Рядом с
домом - большая открытая парковочная зона.
Кому эта квартира подойдёт - семье с детьми
- тем, кто устал от 70-80 м² - тем, кто
понимает, сколько сегодня стоит ремонт -
тем, кто хочет метро рядом, но без трассы
под окнами Что вы покупаете на самом деле -
простор - качественный ремонт - пешую
доступность + метро - удобную парковку -
сформированный район В Котельниках много
предложений. 116 м² у метро с хорошим
ремонтом и удобной парковкой - редкость.
Звоните, буду рада показать вам объект Арт.

130014167

☒

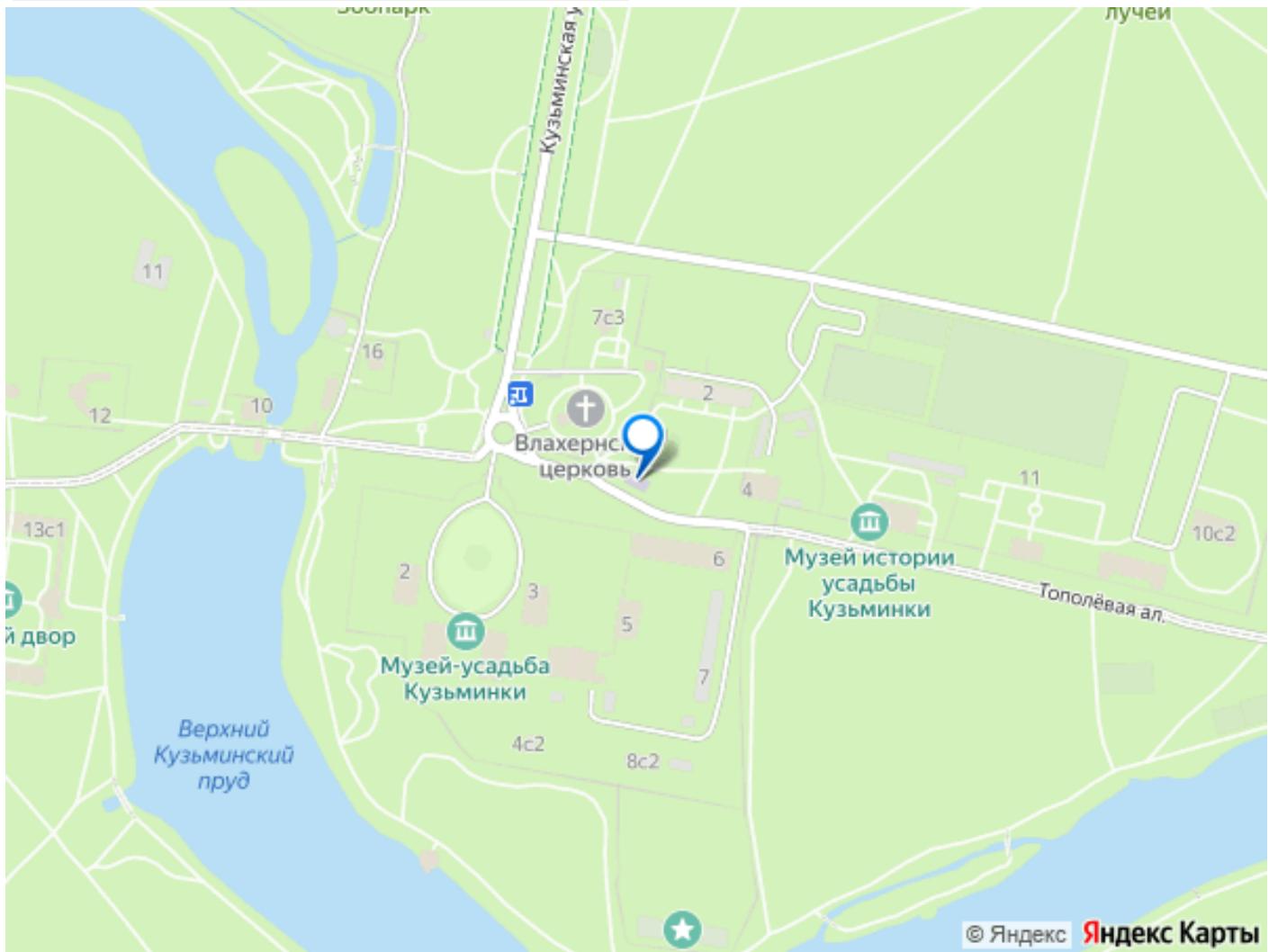
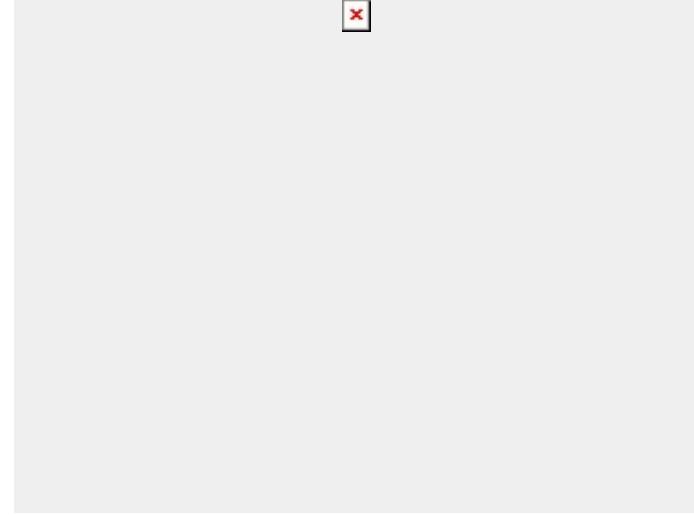
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России