

🕒 Создано: 11.04.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:18

**Собственник**

**79341085488**

**Москва, улица Москворечье, 31к1**

**45 000 000 ₺**

Москва, улица Москворечье, 31к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

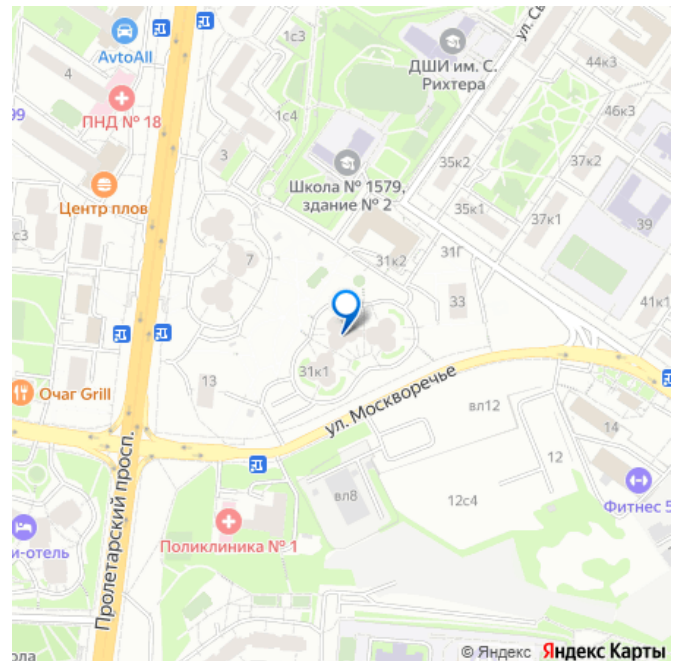
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная двухэтажная квартира площадью 110 кв. м. в ЖК Миллион Алых Роз с двумя выходами на облагороженную крышу-балкон. Монолитный дом по индивидуальному авторскому проекту - архитектурная доминанта района

Москворечье-Сабурово, в простонародье Дом с Коронай. Высокие потолки 2,8 м, очень много света и захватывающие виды!

Планировка нижнего этажа включает в себя: просторную спальню(20кв.м.), кладовку(4,2 кв.м.), холл (16 кв.м.), санузел(1,8 кв.м.), ванная с постирочной(11,5 кв.м.); верхний этаж: просторная кухня-гостиная (25,7 кв.м.), кабинет(11 кв.м.), холл (13,9 кв.м.), два санузла(один из них с душевой). Винтовая лестница между этажами. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. встроенная кухонная техника Neff: духовка, микроволновка и индукционная плита. Также есть встроенный винный

холодильник ariston. Посудомоечная машина Bosh. Так же в квартире есть 3 кондиционера, в кабинете, гостиной и спальне. Внешние блоки из-за наличия крыши находятся в легком доступе. Вся мебель кроме мягкой делалась на заказ и из хороших материалов шпон, массив, эмаль. Столешницы на кухне и санузлах, а также подоконники, поверхность обеденного стола и парапет на балконе сделаны из искусственного камня. Установлены 2 накопительных водонагревателя по одному на стояке. Для обслуживания ко всем сантехническим коммуникациям организован легкий доступ во всех санузлах с помощью установки рольставни с электроприводом. Установлена система аквастопов на каждой мокрой точке по датчику. Установлен видео домофон с выводом для удобства на оба этажа. Во всех комнатах натяжной потолок. Мягкая мебель Pushe. Установлена система охраны Цезарь с контролем всех входов и датчиками в комнатах. На крыше есть точки вывода электричества и воды. В прихожей, в ванной комнате, на кухне, и на балконе в спальне установлен электрический теплый пол. В гостиной, на лестнице и кабинете установлены шторы с подъемным электроприводом. Состояние подъезда идеальное. В 2025 году завершён капитальный ремонт по дизайн-проекту. Вход через консьержа, закрытый тамбур и огромный холл на этаже. Шлагбаум обеспечивает отсутствие проблем с парковкой. Вокруг дома современные скверы с зонами отдыха, новые детские и спортивные площадки. На первом этаже дома: продукты, салон красоты, пункты Ozon, WB, СДЭК, веткабинет, фитнес и детский центр и др. Дом расположен в идеальной локации. Сеть автобусных маршрутов позволит за 15 минут добраться до МЦД

(Москворечье) или МЦК(Верхние Котлы), ст. м Нагатинская или ж/д ст. Нагатинская Павелецкого направления. За 15 минут пешком можно дойти до ст. м Каширская (включая БКЛ) или ст.м Кантемировская. Для авто без пробок выезды на: МСД/ЮВХ, Каширское, Варшавское. Всего 10 минут прогулки до одного из старейших парков столицы - музея-заповедника Коломенское. Напротив дома - парк Долина реки Чертановки. 1 взрослый собственник. Без обременений. Оперативный показ. Несложная альтернатива.



