

Создано: 25.10.2025 в 11:36

Обновлено: 02.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286051181>

Собственник

79164326578

Москва, улица Федора Полетаева, 4К1

31 500 000 ₽

Москва, улица Федора Полетаева, 4К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Федора Полетаева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

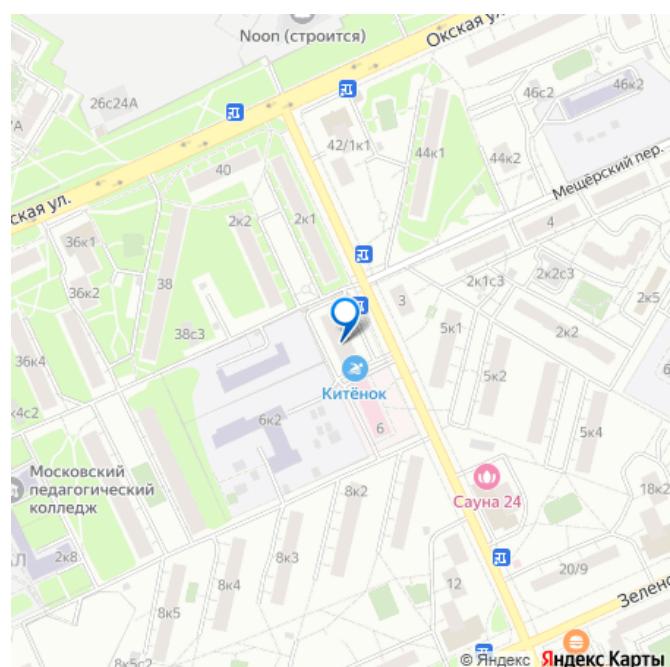
19.4 м²

Общая площадь

110.8 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

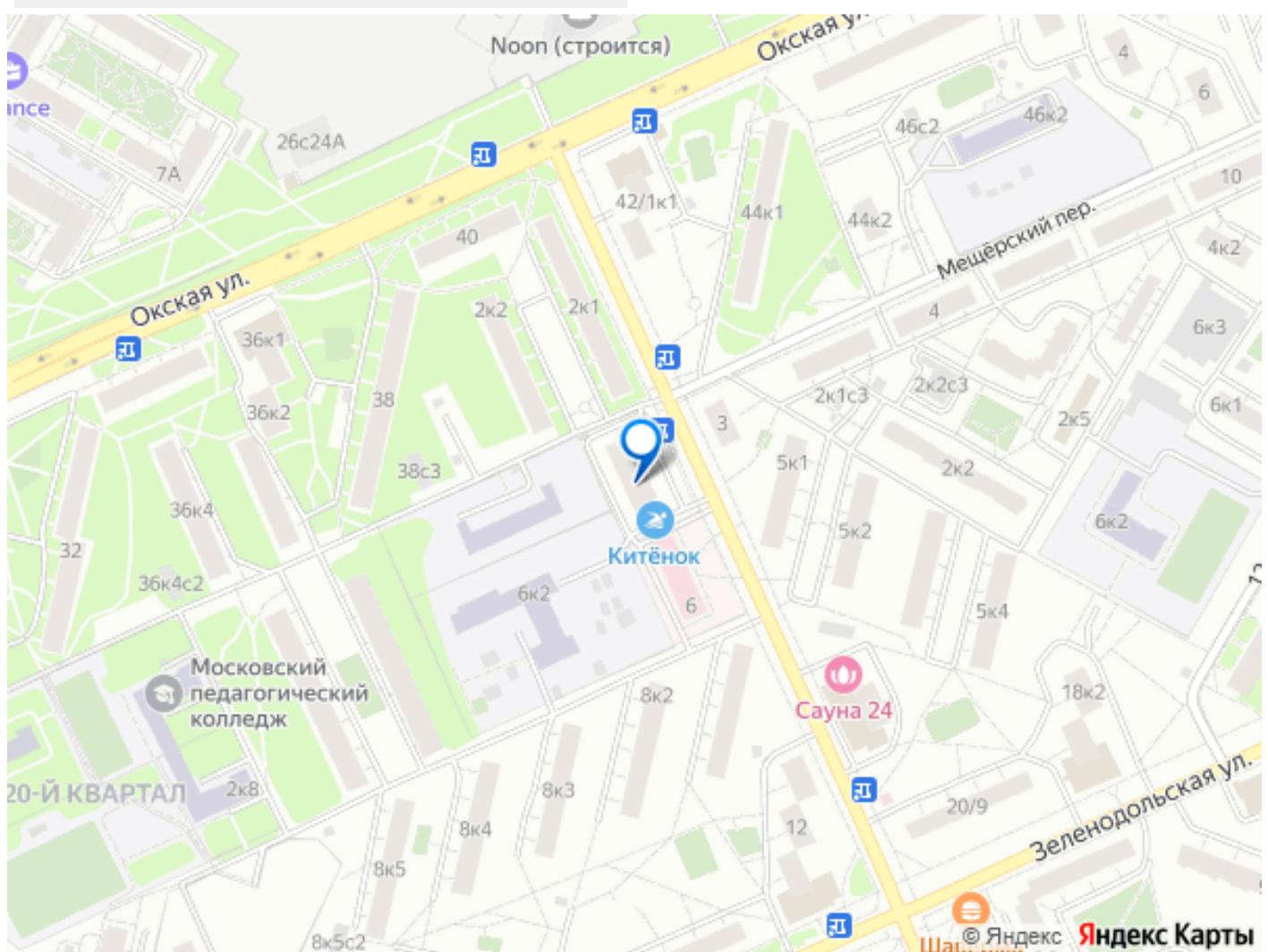
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира общей площадью 110,8 кв. метров в монолитно-кирпичном доме 2001 года постройки. Поблизости 3 станции метро: Окская (6 мин пешком), Рязанский проспект (15 мин), Кузьминки (15 мин). В соседних зданиях взрослая поликлиника (полностью отреставрирована в 2024 году) и детский сад. В пешей доступности несколько школ и детских садов, оборудованные детские площадки и детская поликлиника. Развитая инфраструктура: в пешей доступности магазины и торговый центр. Рядом живописный сквер Федора Полетаева Дом расположен на огороженной шлагбаумами территории с парковкой для автомобилей собственников жилья. Все 3 собственника совершеннолетние, владеют имуществом более 15 лет. Все 3 комнаты изолированные, в квартире 2 санузла и 2 коридора, один из которых можно использовать как рабочий кабинет. 2 года назад был сделан капитальный ремонт в 1 комнате, коридоре и на кухне. В квартире на данный момент никто не проживает, вся мебель и техника останется при желании новым покупателям. На кухне итальянская мебель фабрики Scavolini и техника Siemens, вся в рабочем состоянии. В комнатах и на кухне

кондиционеры Daikin канального типа с
приточной вентиляцией, а также встроенный
пылесос Siemens. Свободная продажа.
Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России