

Создано: 18.03.2025 в 17:15

Обновлено: 06.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9275005891>

Собственник

79862481154

Москва, 2-й Самотечный переулок, 1

79 500 000 ₽

Москва, 2-й Самотечный переулок, 1

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

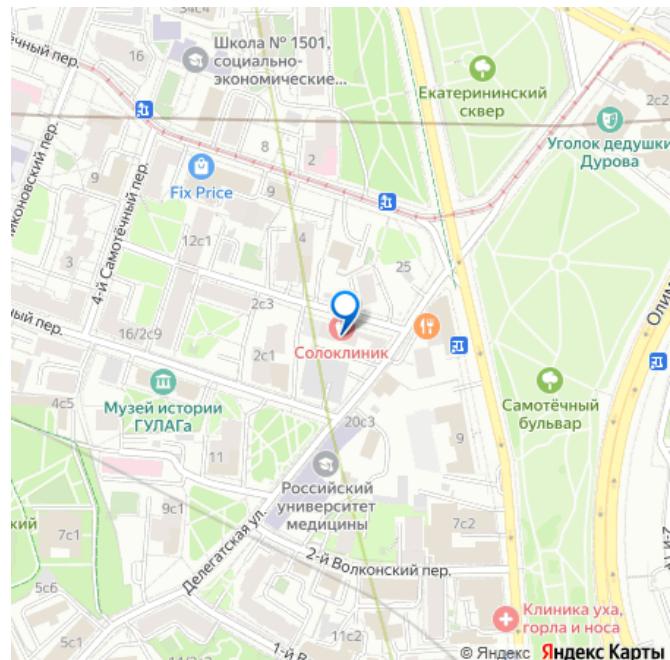
12.5 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

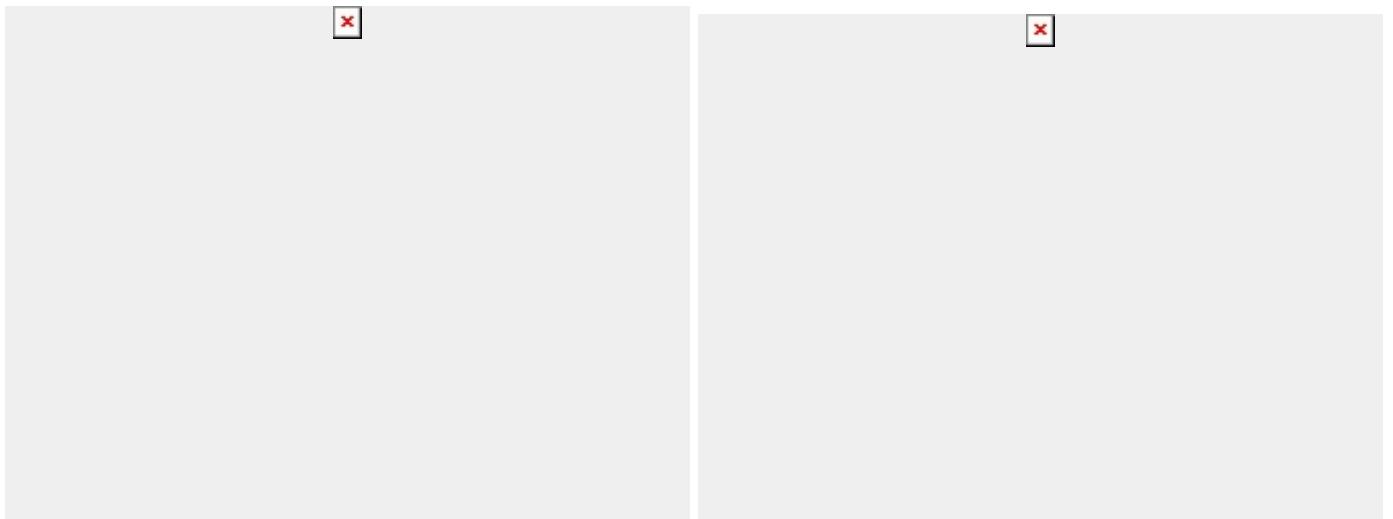
Описание

Риэлторов просьба не беспокоить. !!!

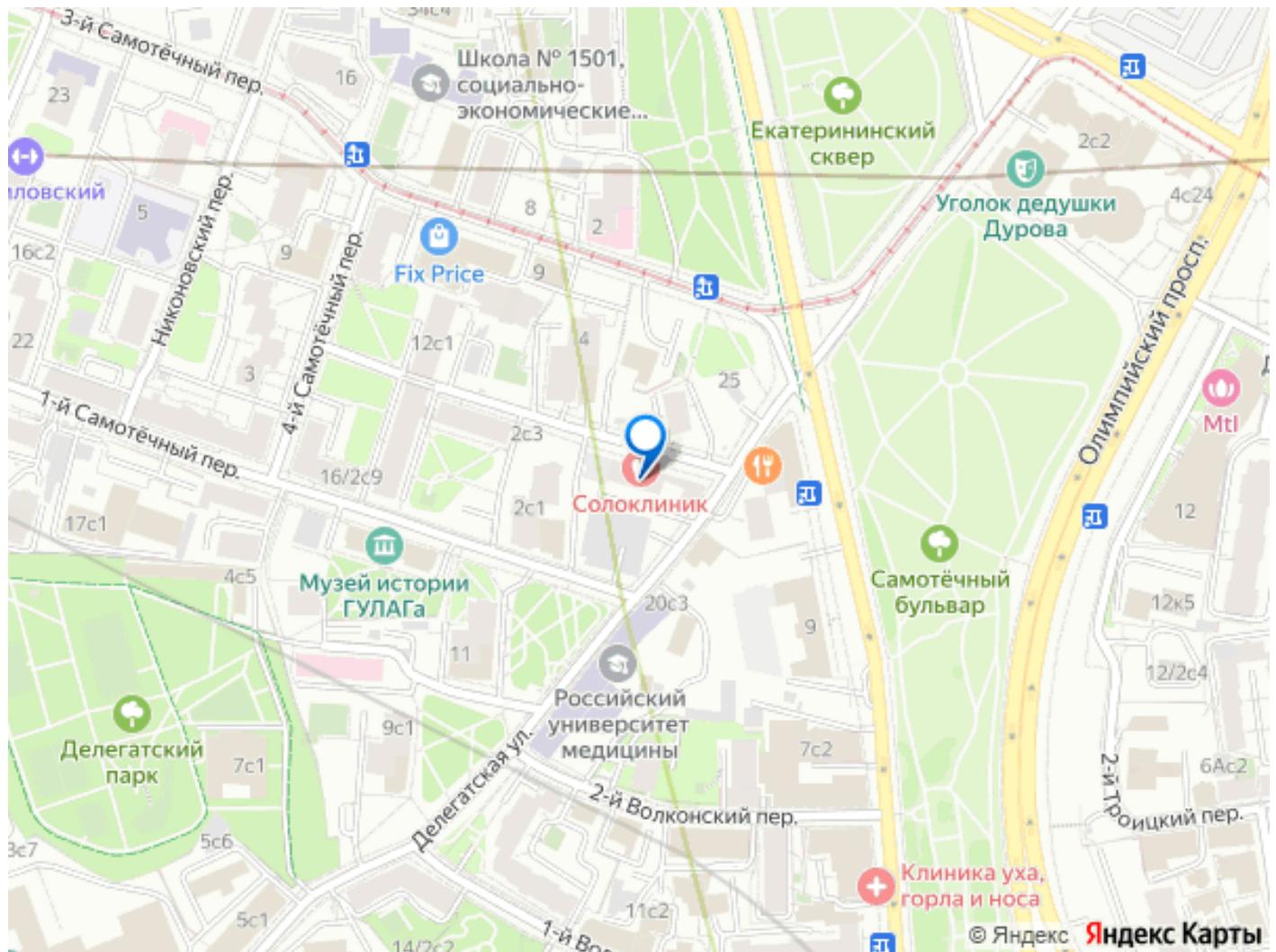
Специальное новогоднее предложение.

Продается трехкомнатная квартира в тихом историческом центре Москвы в 5 минутах от м. Достоевская и 7 мин. от м. Цветной бульвар (пешком). В 2025 году планируется открытие новой станции метро «Суворовская», до которой можно будет дойти всего за 4 минуты пешком. До Красной площади 20 минут пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо. Квартира в кирпичном клубном доме с железобетонными перекрытиями, построенном в 2005 году по индивидуальному проекту ,что делает его редким предложением на рынке недвижимости. Квартира с панорамным видом, очень светлая и солнечная ,удобная изолированная планировка. Три полноценные раздельные комнаты (28/18/15 кв. м.), кухня 12,5 кв. м., гардеробная, 2 санузла. Общая площадь квартиры 110 кв.м. с террасами. Квартира находится на верхнем 6 этаже. Имеет 2 открытые большие террасы которые можно остеклить и оборудовать прозрачной крышей , (проект готов и согласован с автором застройки дома и другими инстанциями) с которых открывается вид на театр Советской Армии, Останкинскую башню, СК Олимпийский, Екатерининский

парк. Въезд во двор под шлагбаумом.
Подземный паркинг рядом (аренда.) В
квартире сделан евроремонт. Вокруг дома
расположены 6 парковых зон, культурно-
исторические сооружения и зоны отдыха:
театр Уголок дедушки Дурова,
Екатерининский дворец, детский театр кукол
им. Образцова и цирк на Цветном. В шаговой
доступности - спорткомплекс Олимпийский,
который после завершения реконструкции в
2025 году станет одним из самых
технологичных многофункциональных
комплексов в Европе с аквапарком,
вращающимися панорамными ресторанами,
концертным залом на высоте 41 метра. Два
взрослых собственника ,(квартира
принадлежала одной семье)Перепланировок
нет. Обременений нет.В доме всего 29
квартир ,(4 из них нежилые на первом
этаже)что гарантирует камерность и
приватность проживания в престижном
районе Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России