

Создано: 17.06.2025 в 01:39

Обновлено: 19.01.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9281435780>

Андрей Лампартер, Винидиктов и
Партнеры
79339386608

Москва, Цветной бульвар, 32А

98 000 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 32А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

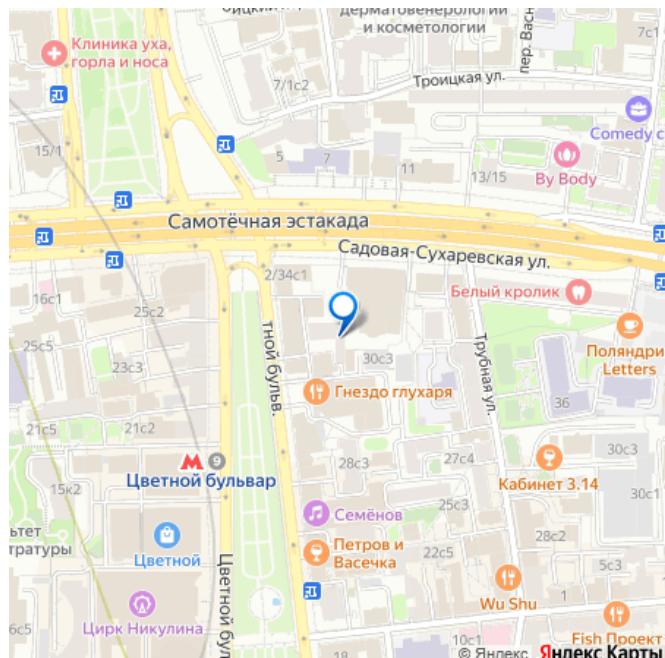
20 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Предлагается просторная трехкомнатная квартира с роскошными открытыми видами на три стороны в элитном ЖК «Цвет32», расположенном в удобном и развитом районе, что делает его идеальным выбором для комфортной жизни.

Преимущества: - Светлая, просторная квартира с 12 большими окнами. Благодаря их расположению в квартире всегда много света, что создает приятную атмосферу и поднимает настроение. - Выполнена черновой ремонт по авторскому дизайн-проекту: выровнены стены, протянута электропроводка, произведена водоподготовка. - Планировочное решение тщательно продумано и разработано с учётом потребностей современного человека. Оно обеспечивает комфорт, функциональность и удобство использования пространства. - Идеальное расположение - Цветной бульвар, центр культурной жизни города, где каждый день наполнен яркими впечатлениями и новыми открытиями. Планировка включает в себя следующие основные зоны: - гостиная-кухня-столовая; - мастер-спальня с ванной и гардеробом; -

вторая спальня; - гостевой санузел; - прихожая. В основе планировочного решения лежит принцип рационального использования каждого квадратного метра. Здесь нет лишних или неиспользуемых зон, все пространство задействовано максимально эффективно. Это позволяет создать комфортные условия для проживания и работы, а также организовать удобное хранение вещей. Данное разделение создает оптимальные условия для жизни и отдыха, обеспечивает удобство перемещения. Однако возможен и вариант планировки с одной спальней, а также единой зоной кухни-столовой-гостины: ремонт в помещениях только начат.

Отдельно стоит отметить наличие трех окон в мастер-спальне, а также двух - в санузле, прилегающем к ней. В совокупности с потолками, высота которых составляет 4 метра, они каждый день будут наполнять Ваш дом светом и воздухом. О жилом комплексе: «Цвет32» - клубный дом элитного класса в историческом районе Москвы - на Цветном бульваре. Архитектурная концепция разработана бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Отделка фасада и лобби выполнена из доломита - экологически чистого и стойкого к погодным условиям натурального камня. Некоторые особенности:

- Алюминиевые окна SCHUKO. - Бесшумные лифты THYSSEN KRUPP. - Итальянские входные двери ESTA. - Консьерж в лобби. - Кирпичные межквартирные перегородки 29 см с шумоизоляцией. - Пандус паркинга из фактурного гранита с подогревом. - Комнаты для хранения колясок и велосипедов. - Центральное мультизональное кондиционирование BALLU. - Система принудительной приточной вентиляции NED. - Комплексная система водоподготовки и

тонкой очистки воды. Поблизости находятся Екатерининский сад, Фестивальный парк, Цветной, Сретенский и Рождественский бульвары. В ближайшем окружении расположены такие известные театры как: Большой, Современник, на Цветном, на Страстном. И это - далеко не полный список известных мест, которые можно посетить. Сотрудничаем с агентами 50/50. Винидиков и Партнеры - участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости AREA! Арт. 107284872



