

🕒 Создано: 17.06.2025 в 01:39

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 21:06

**Андрей Лампартер, Винидиктов и  
Партнеры**

**79339386608**

**Москва, Цветной бульвар, 32А**

**98 000 000 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 32А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

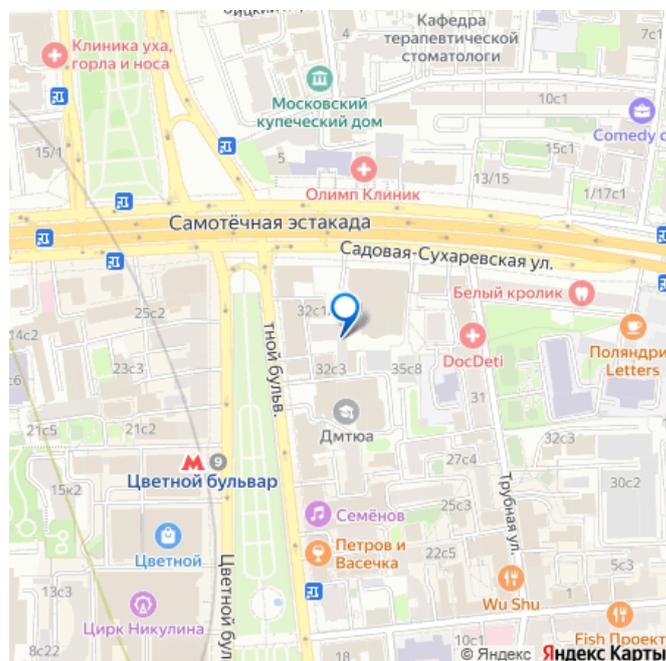
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**ЭКСКЛЮЗИВ!** Предлагается просторная трехкомнатная квартира с роскошными открытыми видами на три стороны в элитном ЖК «Цвет32», расположенном в удобном и развитом районе, что делает его идеальным выбором для комфортной жизни.

Преимущества: - Светлая, просторная квартира с 12 большими окнами. Благодаря их расположению в квартире всегда много света, что создает приятную атмосферу и поднимает настроение. - Выполнен черновой ремонт по авторскому дизайн-проекту:

выровнены стены, протянута

электропроводка, произведена

водоподготовка. - Планировочное решение

тщательно продумано и разработано с

учётом потребностей современного человека.

Оно обеспечивает комфорт,

функциональность и удобство использования

пространства. - Идеальное расположение -

Цветной бульвар, центр культурной жизни

города, где каждый день наполнен яркими

впечатлениями и новыми открытиями.

Планировка включает в себя следующие

основные зоны: - гостиная-кухня-столовая; -

мастер-спальня с ванной и гардеробом; -

вторая спальня; - гостевой санузел; - прихожая. В основе планировочного решения лежит принцип рационального использования каждого квадратного метра. Здесь нет лишних или неиспользуемых зон, все пространство задействовано максимально эффективно. Это позволяет создать комфортные условия для проживания и работы, а также организовать удобное хранение вещей. Данное разделение создает оптимальные условия для жизни и отдыха, обеспечивает удобство перемещения. Однако возможен и вариант планировки с одной спальней, а также единой зоной кухни-столовой-гостиной: ремонт в помещениях только начат.

Отдельно стоит отметить наличие трех окон в мастер-спальне, а также двух - в санузле, прилегающем к ней. В совокупности с потолками, высота которых составляет 4 метра, они каждый день будут наполнять Ваш дом светом и воздухом. О жилом комплексе: «Цвет32» - клубный дом элитного класса в историческом районе Москвы - на Цветном бульваре. Архитектурная концепция разработана бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Отделка фасада и лобби выполнена из доломита - экологически чистого и стойкого к погодным условиям натурального камня. Некоторые особенности:

- Алюминиевые окна SCHUKO. - Бесшумные лифты THYSSEN KRUPP. - Итальянские входные двери ESTA. - Консьерж в лобби. - Кирпичные межквартирные перегородки 29 см с шумоизоляцией. - Пандус паркинга из фактурного гранита с подогревом. - Комнаты для хранения колясок и велосипедов. - Центральное мультizonальное кондиционирование BALLU. - Система принудительной приточной вентиляции NED. - Комплексная система водоподготовки и

тонкой очистки воды. Поблизости находятся  
Екатерининский сад, Фестивальный парк,  
Цветной, Сретенский и Рождественский  
бульвары. В ближайшем окружении  
расположены такие известные театры как:  
Большой, Современник, на Цветном, на  
Страстном. И это - далеко не полный список  
известных мест, которые можно посетить.  
Сотрудничаем с агентами 50/50. Винидиктов  
и Партнеры - участник Ассоциации Агентств  
Элитной Недвижимости AREA! Арт. 107284872

