

Создано: 24.07.2025 в 12:16

Обновлено: 19.01.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9283377085>

Алмаз Халиулин, Monumental Group

79339370432

Москва, переулок 1-й Тружеников, 17

98 500 000 ₽

Москва, переулок 1-й Тружеников, 17

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

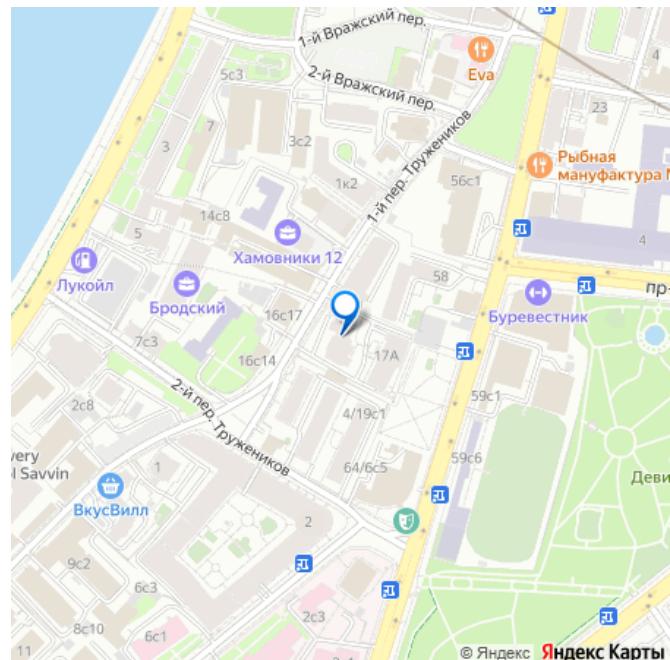
13 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

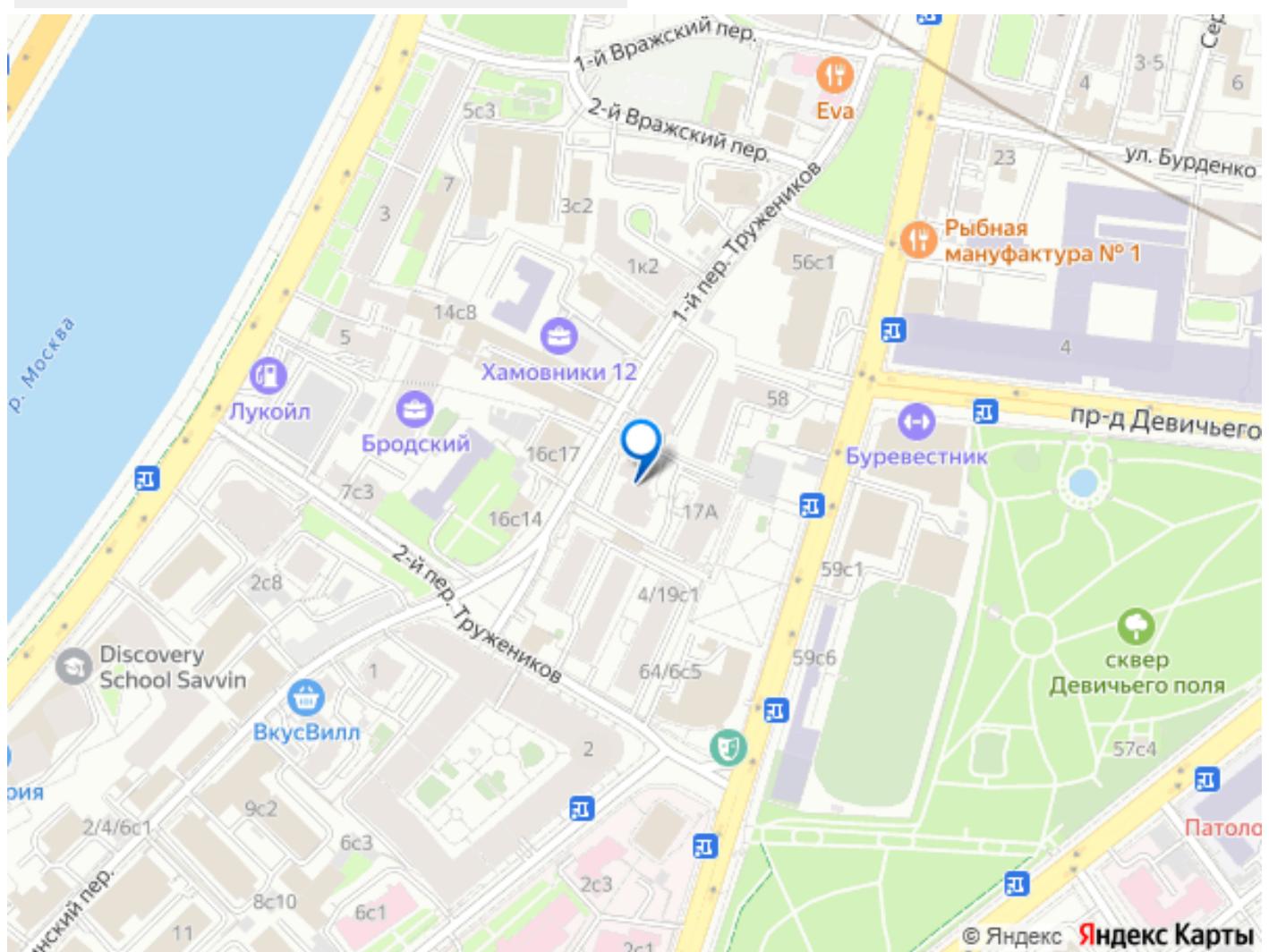
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира в добром кирпичном доме с ж/б перекрытиями! Комфортная планировка: большая кухня с балконом, оснащённая современной бытовой техникой и просторная гостиная с видами на ЖК «Бродский» и Саввинскую набережную; рабочий кабинет (легко трансформируется в спальню) и спальня с видами на исторический центр, два санузла, застеклённая лоджия, гардеробная. В квартире выполнен основательный ремонт в классическом стиле. Уникальный потолок из натурального дерева, качественный паркет по старым стандартам ГОСТа (дерево свыше 150 лет), встроенная кухня из массива, разные сценарии освещения. А высокие потолки 3м, приятные виды с высокого этажа и хорошая естественная освещённость сделают вашу жизнь комфортной и приятной. В квартире никто не жил, в аренде не была. Достойная входная группа с консьержем, закрытая озеленённая территория, на которой организована парковка для жителей, солидное окружение и соседи. В соседнем доме есть подземный паркинг, где есть возможность организовать парковочное место. Топовая локация с развитой инфраструктурой-пешая доступность до набережных, сквера и парка, лучшие

образовательные и культурные учреждения.
Удобная транспортная развязка-быстрый
выезд на Садовое, набережную. Один
собственник более 5 лет, без обременений,
без долгов. Полная стоимость в ДКП, показы
по договорённости. 541700





Move.ru - вся недвижимость России