

Создано: 04.11.2025 в 11:02

Обновлено: 10.02.2026 в 11:51

Москва, улица Нижние Мневники, 16к2

69 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к2

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

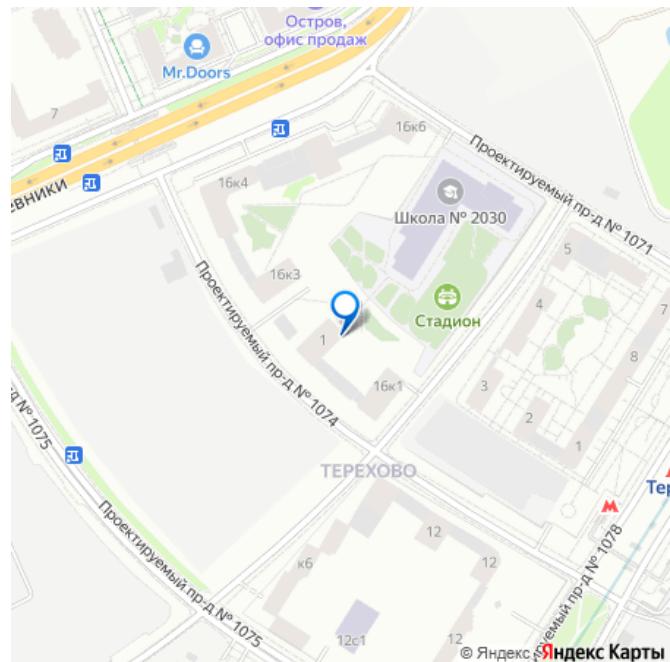
24.1 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9286304320>

Наталия Крупина, EstateLiga

**79168631518, 7985509
2243**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Id 57937. 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ И ЗАСТЕКЛЁННОЙ ЛОДЖИЕЙ! Полная цена в договоре. Без обременений. 1 собственник, быстрый выход на сделку. Вид в сторону юго-запада на Крылатские холмы. ЖК «ОСТРОВ» находится в самом экологически чистом районе Москвы, где запрещена плотная застройка. Несмотря на камерность, на ОСТРОВЕ есть всё необходимое для комфортной жизни и даже больше! - Лобби-Клуб. - Школа и детский сад в пешей доступности через благоустроенный двор. - Фитнес-центр с современным оборудованием. - Подземный паркинг с возможностью зарядки электромобилей.

Инфраструктура и спортивные объекты:

Школы, детские сады, фитнес-центр, медицинские учреждения, торговый центр. 2 велопешеходных моста к Гребному каналу и Филевскому парку Благоустроенная набережная вдоль Москва-реки. Спортивный кластер! На территории комплекса создается крупнейший в Москве спортивный кластер, включающий: Ледовый дворец и академию хоккея А. Овечкина. Центр фигурного катания Т. Навки. Крытый серфинг парк и

глубокий бассейн для дайвинга. Центр керлинга, футбольную школу. Музыкальную школу и продюсерский центр Игоря Матвиенко. Транспортная доступность и расположение: - Станция метро Терехово (бирюзовая ветка) в 5 минутах пешком - До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле - До Садового кольца 15 минут на автомобиле - 10-минутная прогулка до парка Фили или Гребного канала - Удобный выезд в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта Видео по запросу. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ • Свободная продажа. • 1 взрослый собственник. • Быстрый выход на сделку. Звоните или пишите, оперативно отвечу на ваши вопросы!



