

Создано: 14.12.2025 в 09:15

Обновлено: 14.12.2025 в 12:44

<https://move.ru/objects/9287404106>

Собственник

79230707388

Москва, 2-й Самотечный переулок, 1

75 700 000 ₽

Москва, 2-й Самотечный переулок, 1

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

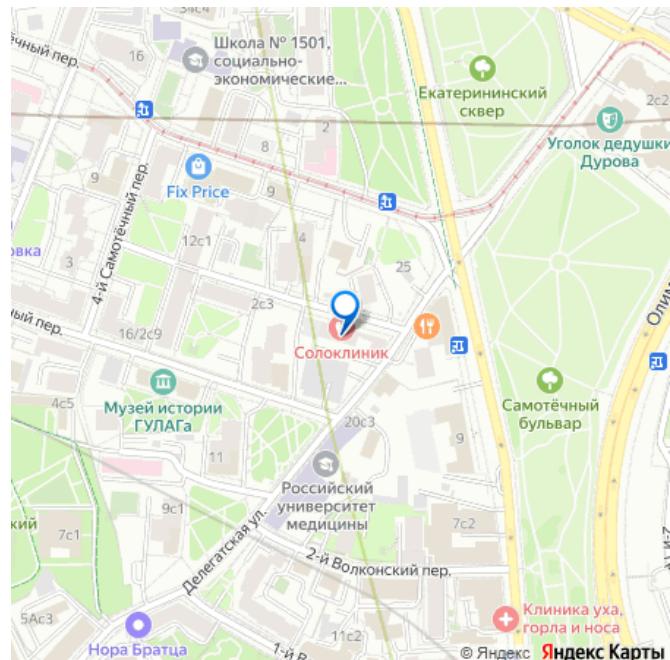
12.5 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторов просьба не беспокоить!!!

Специальное новогоднее предложение.

Продаётся трёхкомнатная квартира в тихом историческом центре Москвы в 5 минутах от м. Достоевская и в 7 минутах от м. Цветной бульвар (пешком). В 2026 году планируется открытие новой станции метро Суворовская, до которой можно будет дойти всего за 4 минуты пешком. До Красной площади — 20 минут пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо. Квартира в кирпичном клубном доме с железобетонными перекрытиями, построенном в 2005 году по индивидуальному проекту, что делает его редким предложением на рынке недвижимости. Квартира с панорамным видом, очень светлая и солнечная, с удобной изолированной планировкой. Три полноценные раздельные комнаты (28/18/15 м²), кухня — 12,5 м², гардеробная, 2 санузла. Общая площадь квартиры — 110 м² с террасами. Квартира находится на верхнем 6м этаже. Имеет 2 открытые большие террасы, которые можно остеклить и оборудовать прозрачной крышей (проект готов и согласован с автором застройки дома и другими инстанциями), с которых открывается вид на театр Советской Армии, Останкинскую башню, СК Олимпийский,

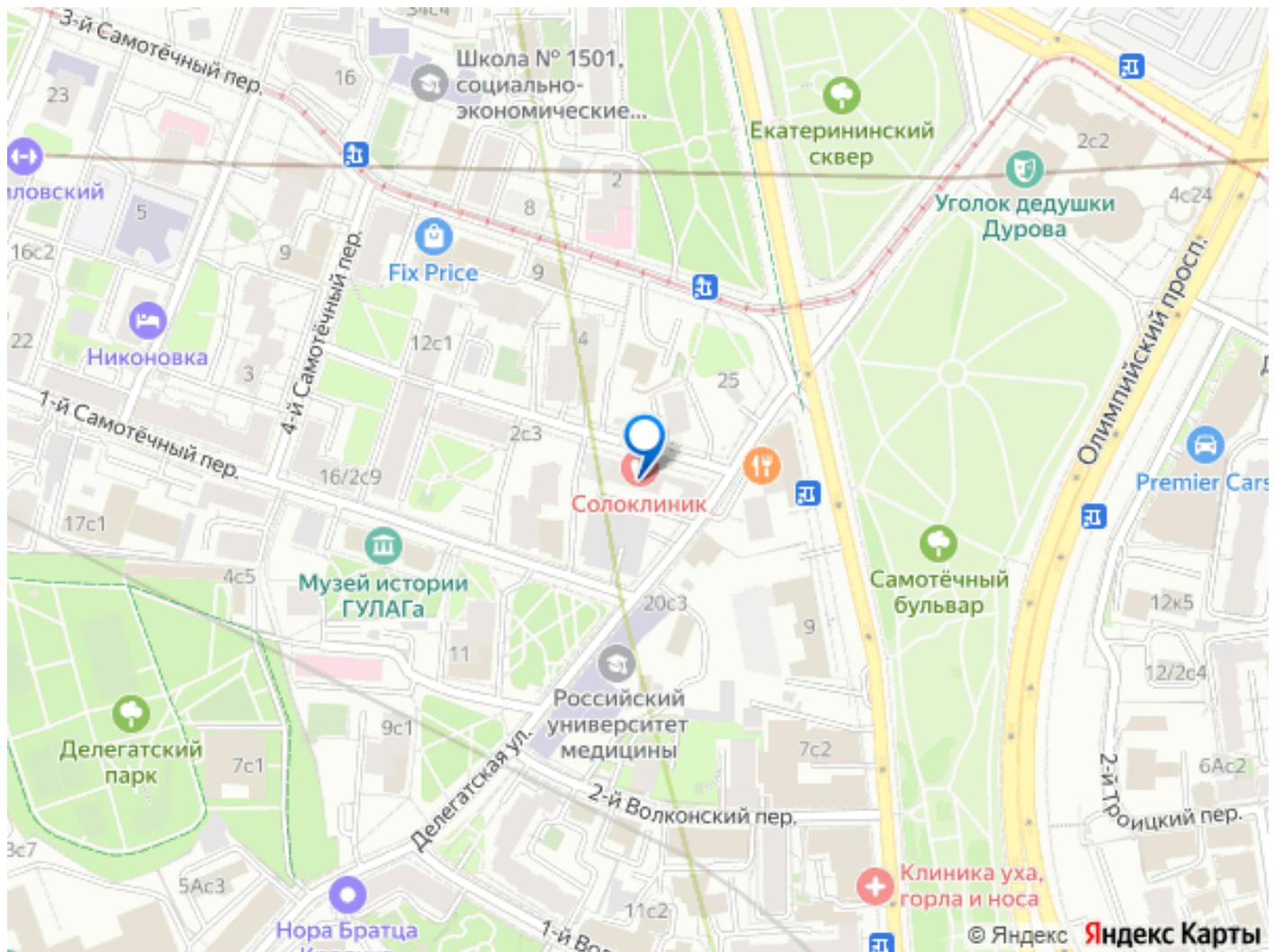
Екатерининский парк. А также есть возможность присоединить верхний 7й этаж и добавить к квартире ещё большую площадь. Въезд во двор под шлагбаумом.

Подземный паркинг рядом (аренда). В квартире сделан ремонт. Вокруг дома расположены 6 парковых зон, культурноисторические сооружения и зоны отдыха: театр Уголок дедушки Дурова, Екатерининский дворец, детский театр кукол им. Образцова и цирк на Цветном бульваре. В шаговой доступности — спорткомплекс Олимпийский, который после завершения реконструкции в 2025 году станет одним из самых технологичных многофункциональных комплексов в Европе с аквапарком, врачающимися панорамными ресторанами, концертным залом на высоте 41 м. Два взрослых собственника (квартира принадлежит одной семье с момента заселения дома в 2005 г.). Перепланировок нет. Собственники не пенсионного возраста.

Обременений нет. В доме всего 29 квартир (4 из них нежилые на первом этаже), что гарантирует камерность и приватность проживания в престижном районе Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России