

Собственник

**79230713498**

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:19

Обновлено: 23.01.2026 в 14:50

**Москва, переулок 1-й Тружеников, 17**

**98 500 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Тружеников, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

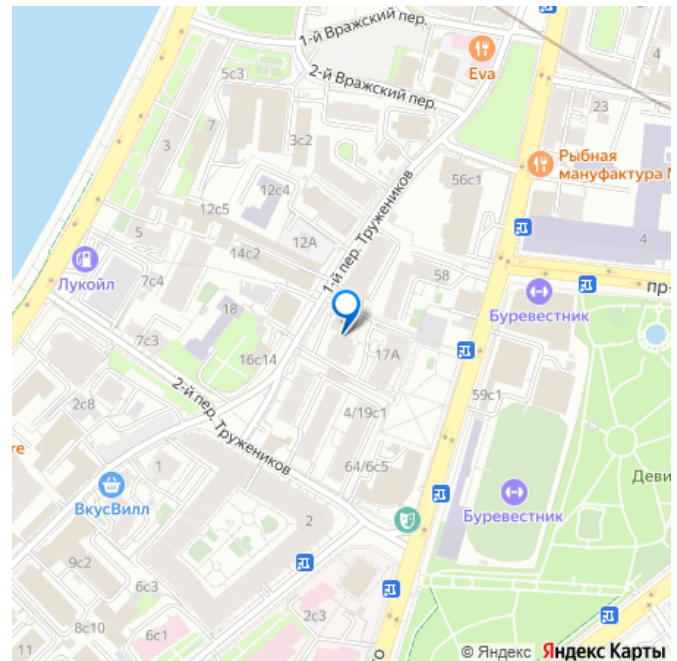
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

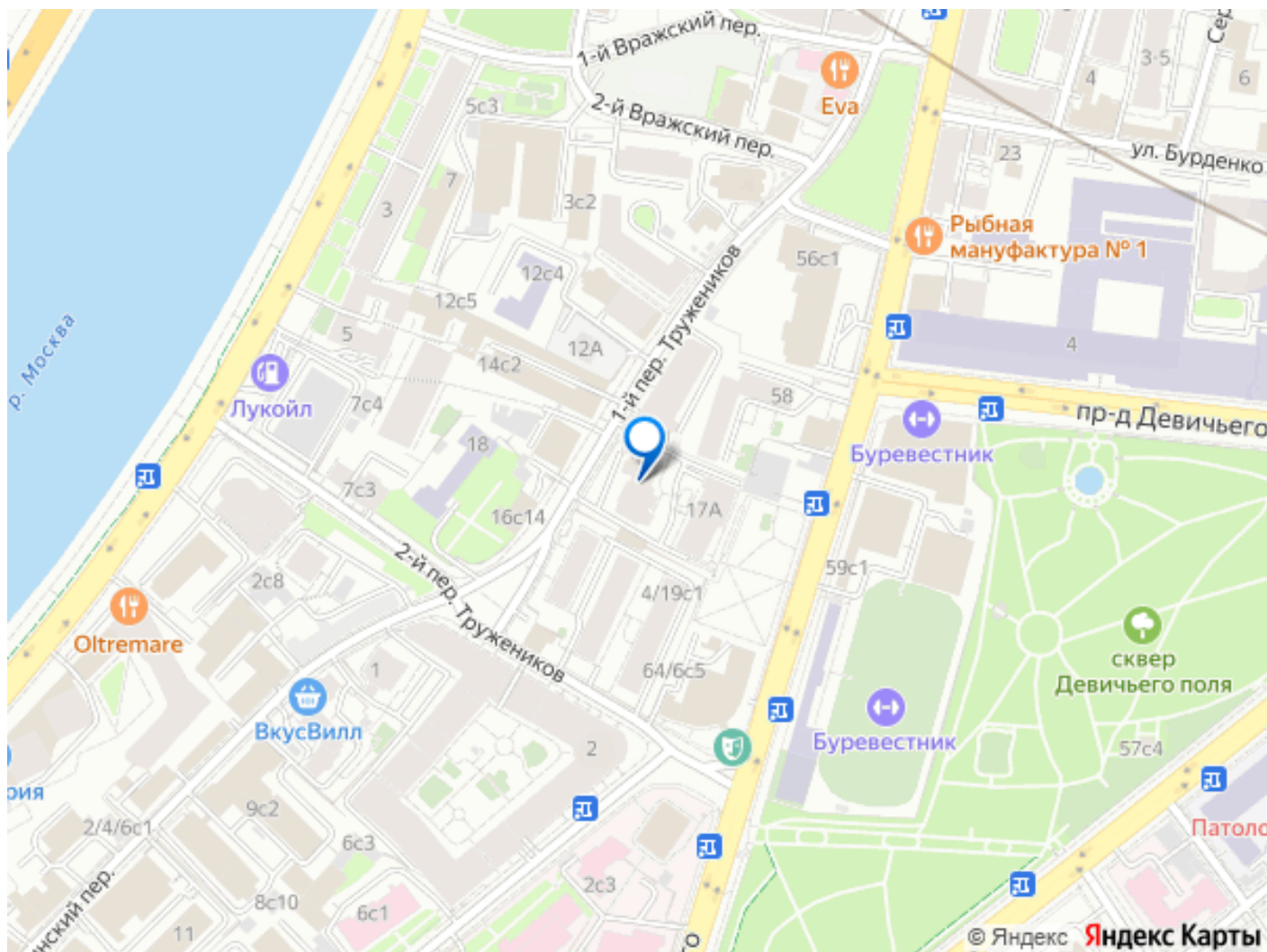
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Кирпичный евродом. Шикарная квартира в самом центре Столицы. Общая площадь 110 кв м. 2 изолированные комнаты, гостиная. В квартире ремонт под ЕВРО в классическом светлом стиле, 2 санузла (гостевой и совмещенный), лоджия и балкон застекленные. Гардеробная комната. Высокие потолки 3,0 м, наличие лифтов грузового и пассажирского, центральное водоснабжение (газа нет), панорамный вид, парковка за шлагбаумом с круглосуточной охраной добавляют привлекательность проживания в центре в комфортных условиях. 10 минут пешком до метро Киевская, 10-15 минут пешком - до метро Парк Культуры, Фрунзенская и Смоленская. Инфраструктура: к территории дома прилегает огороженный сквер, рядом Парк Девичьего поля, стадион Лужники, бассейн Буревестник, набережная Москва -реки, мост Богдана Хмельницкого, магазины, кафе, рестораны, школы, детсады и детские площадки. Видеонаблюдение. Консьерж. Огороженная охраняемая территория. Подземный паркинг в соседнем доме, который находится на общей территории. Более 10 лет в собственности (один взрослый собственник), полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России