

Создано: 28.10.2025 в 04:27

Обновлено: 03.02.2026 в 20:32

<https://move.ru/objects/9286141715>

Ирина Флёринга, Частный маклер

**79163415890**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
18**

**43 500 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 18

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

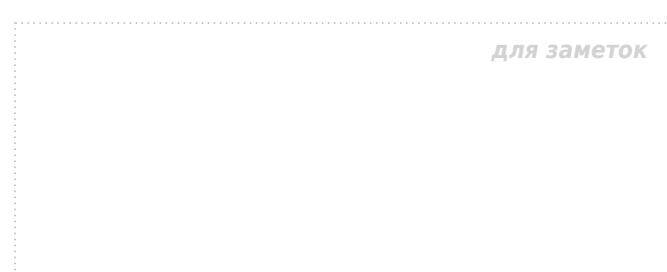
Тип сделки

Продам

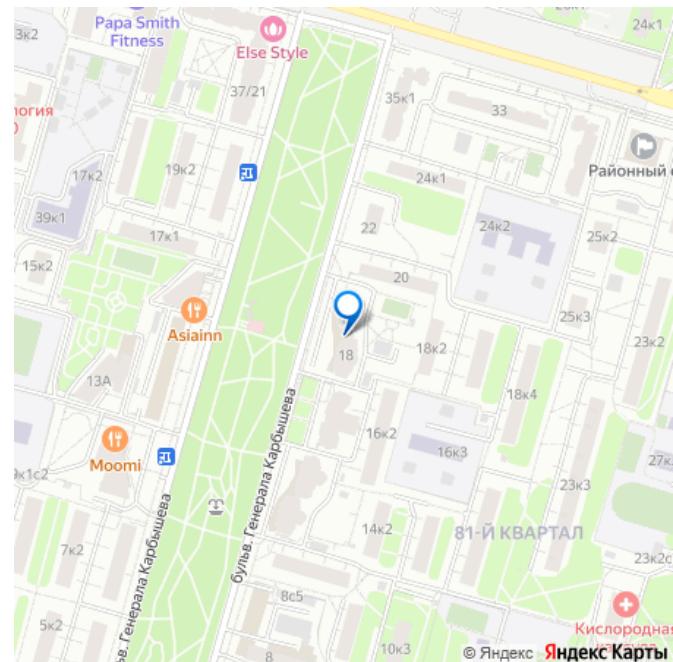
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается отличная 3х комнатная квартира, просторная, уютная, светлая в одном из лучших районов города Москвы Хорошево -Мневники. Монолитный дом от компании КРОСТ. Развитая и полностью сложившаяся инфраструктура района. Все объекты социального назначения расположены в шаговой доступности от дома - поликлиники, детские сады, школы, магазины разных форматов. Из окон квартиры красивый вид на бульвар, Живописный мост и Москва-Сити. До метро Народное Ополчение (БКЛ) - 15 минут пешком. Строится новая станция метро Бульвар Карбышева (Рублёво-Архангельской ветки) в 5 минутах ходьбы от дома, срок сдачи 2026 год. Шикарная входная группа в доме, 2 грузовых лифта, 1 пассажирский. Планировка квартиры: кухня с выходом в гостиную, 2 совмещённых санузла (один с ванной, второй с душевой кабиной), 2 спальни, в одной спальне выход на лоджию,

небольшая кладовая-гардеробная. Теплые полы в зоне кухни, санузлах и на лоджии. Паркетная доска в зоне гостиной и в спальнях. Установлена сплит система в каждой комнате. Установлена премиальная встроенная техника на кухне GAGGENAU (холодильник, духовой шкаф, пароварка, гриль, варочная панель, посудомоечная машина). Уютный закрытый двор, на въезде автоматические ворота (заезд по звонку по телефону), в каждом подъезде круглосуточный пост охраны. На территории дома - детская и спортивная площадки. Тип дома - монолитный. В доме 22 этажа. Полная стоимость в ДКП, один взрослый собственник. В квартире прописан только собственник. Альтернатива на трехкомнатную квартиру в Новой Москве.



