

🕒 Создано: 11.06.2025 в 18:59

Обновлено: 26.12.2025 в 12:33

**Москва, улица Адмирала Руднева, 20**

**21 100 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

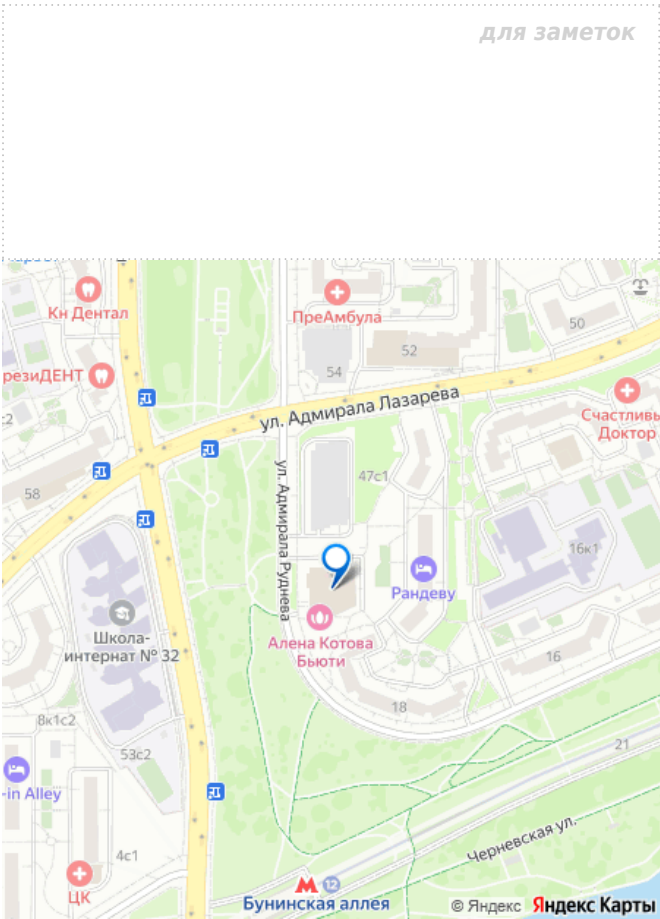
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

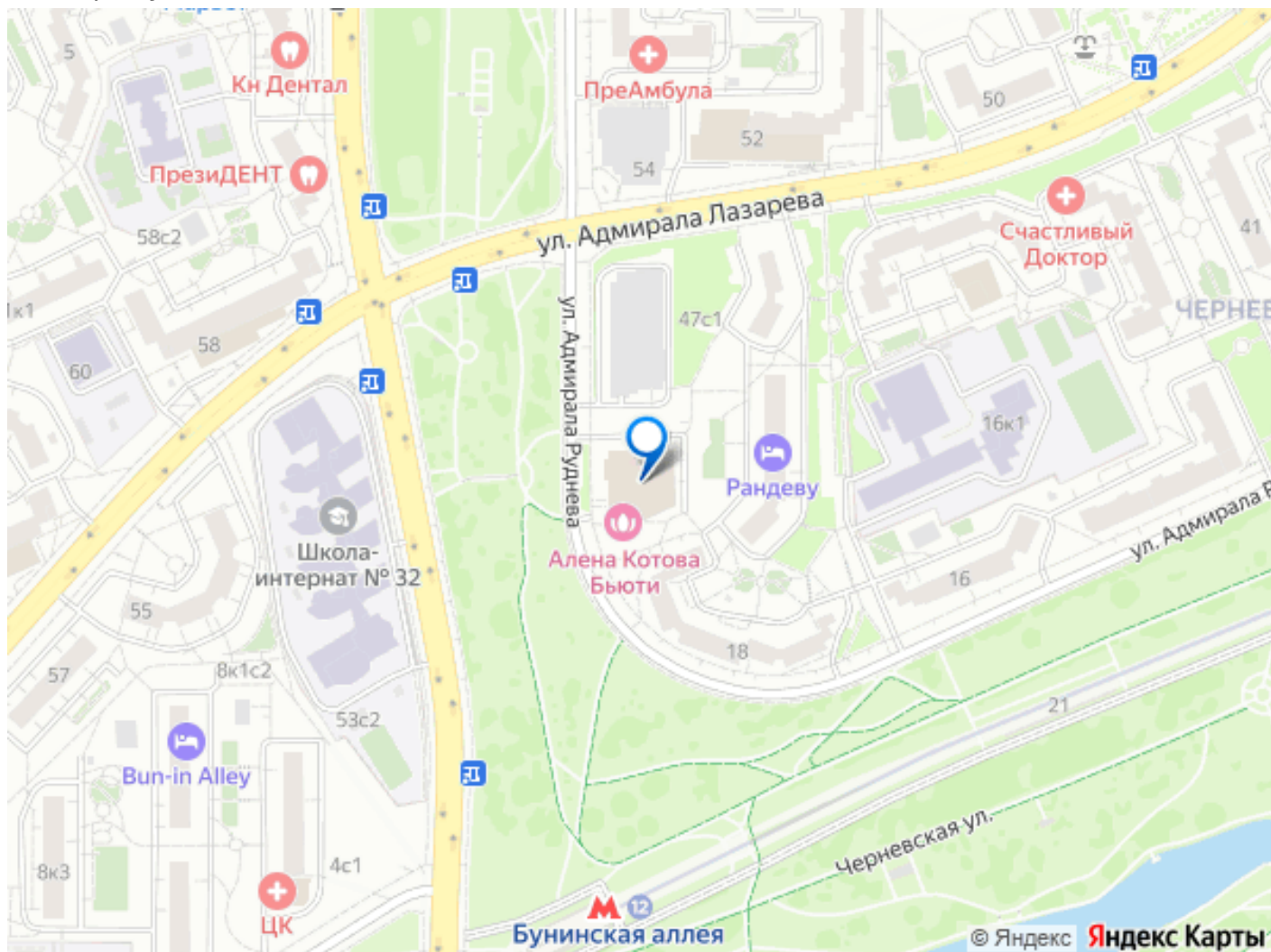
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 107343485 Вашему вниманию предлагаются уютные 3-х комнатные апартаменты общей площадью 111,5 м<sup>2</sup>. Квартира разделена на 3 полноценные студии с личными кадастровыми номерами. В двух студиях сделан евроремонт и они укомплектованы всей необходимой мебелью и техникой, что не требует дополнительных вложений, можно сразу заезжать и жить. Третья студия в пред чистовой отделке White box. Высота потолков в апартаментах 3,2 м, что позволило в каждой сделать антрисольный этаж площадью 4 метра. Данный объект отлично подходит для арендного бизнеса, с ежемесячной доходностью 150 000- 180 000 рублей. Расположение апартаментов очень удобное. Дом находится в спокойном районе, при этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, первый этаж коммерческий где находится магазин «Пятерочка», аптека и пункт выдачи. Рядом с домом есть всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы, ландшафтный парк «Южное Бутово» и Черневский пруд. До центра города можно легко добраться на общественном транспорте. До ближайшей станции метро «Бунинская аллея» 3-4 минуты пешком. До

МКАД по Варшавскому шоссе 7 км и по  
Калужскому 11 км. Сделка сопровождается  
агентством недвижимости, что гарантирует  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам.



Move.ru - вся недвижимость России