

Создано: 11.06.2025 в 18:59

Обновлено: 26.12.2025 в 12:33

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

21 100 000 ₽

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

95.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

111.5 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

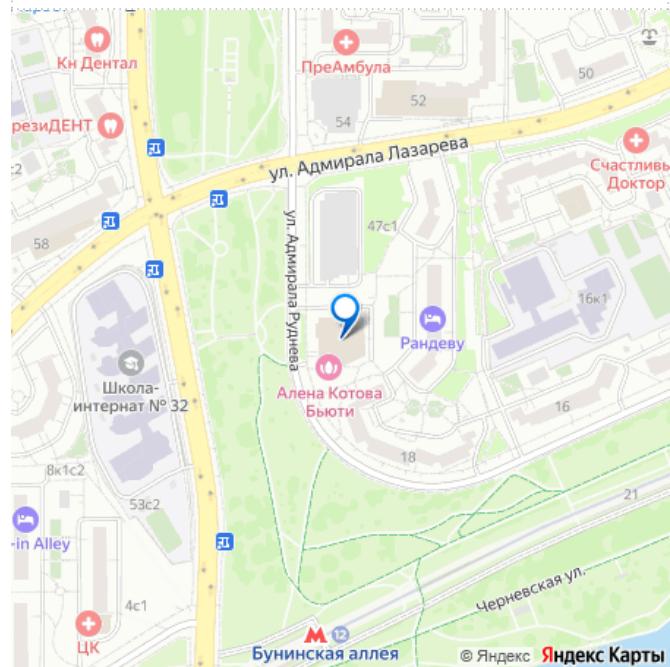
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107343485 Вашему вниманию предлагаются уютные 3-х комнатные апартаменты общей площадью 111,5 м².

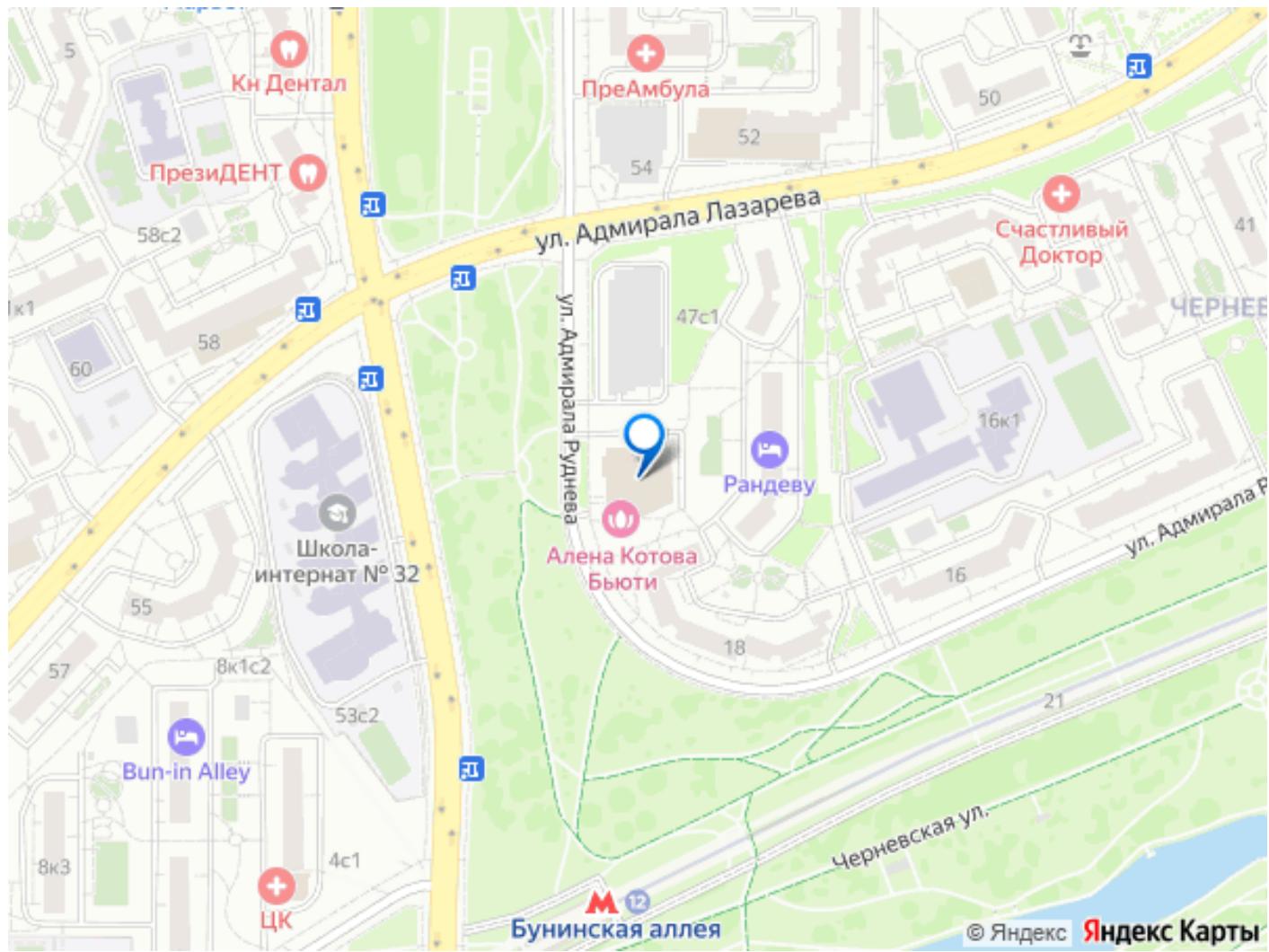
Квартира разделена на 3 полноценные студии с личными кадастровыми номерами. В двух студиях сделан евроремонт и они укомплектованы всей необходимой мебелью и техникой, что не требует дополнительных вложений, можно сразу заезжать и жить.

Третья студия в пред чистовой отделке White box. Высота потолков в апартаментах 3,2 м, что позволило в каждой сделать антресольный этаж площадью 4 метра.

Данный объект отлично подходит для арендного бизнеса, с ежемесячной доходностью 150 000- 180 000 рублей.

Расположение апартаментов очень удобное. Дом находится в спокойном районе, при этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, первый этаж коммерческий где находится магазин «Пятерочка», аптека и пункт выдачи. Рядом с домом есть всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы, ландшафтный парк «Южное Бутово» и Черневский пруд. До центра города можно легко добраться на общественном транспорте. До ближайшей станции метро «Бунинская аллея» 3-4 минуты пешком. До

МКАД по Варшавскому шоссе 7 км и по Калужскому 11 км. Сделка сопровождается агентством недвижимости, что гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



Move.ru - вся недвижимость России