

Создано: 30.10.2025 в 19:21

Обновлено: 03.12.2025 в 16:52

<https://move.ru/objects/9286200551>

Анна I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE -

Премиальная недвижимость

79339381981

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

95 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

для заметок

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.7 м²

Площадь кухни

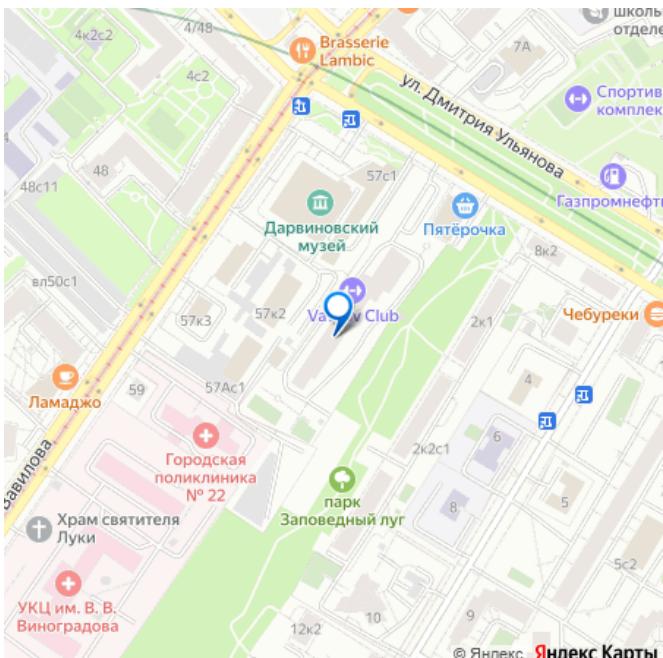
13.8 м²

Общая площадь

111.5 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

лифт

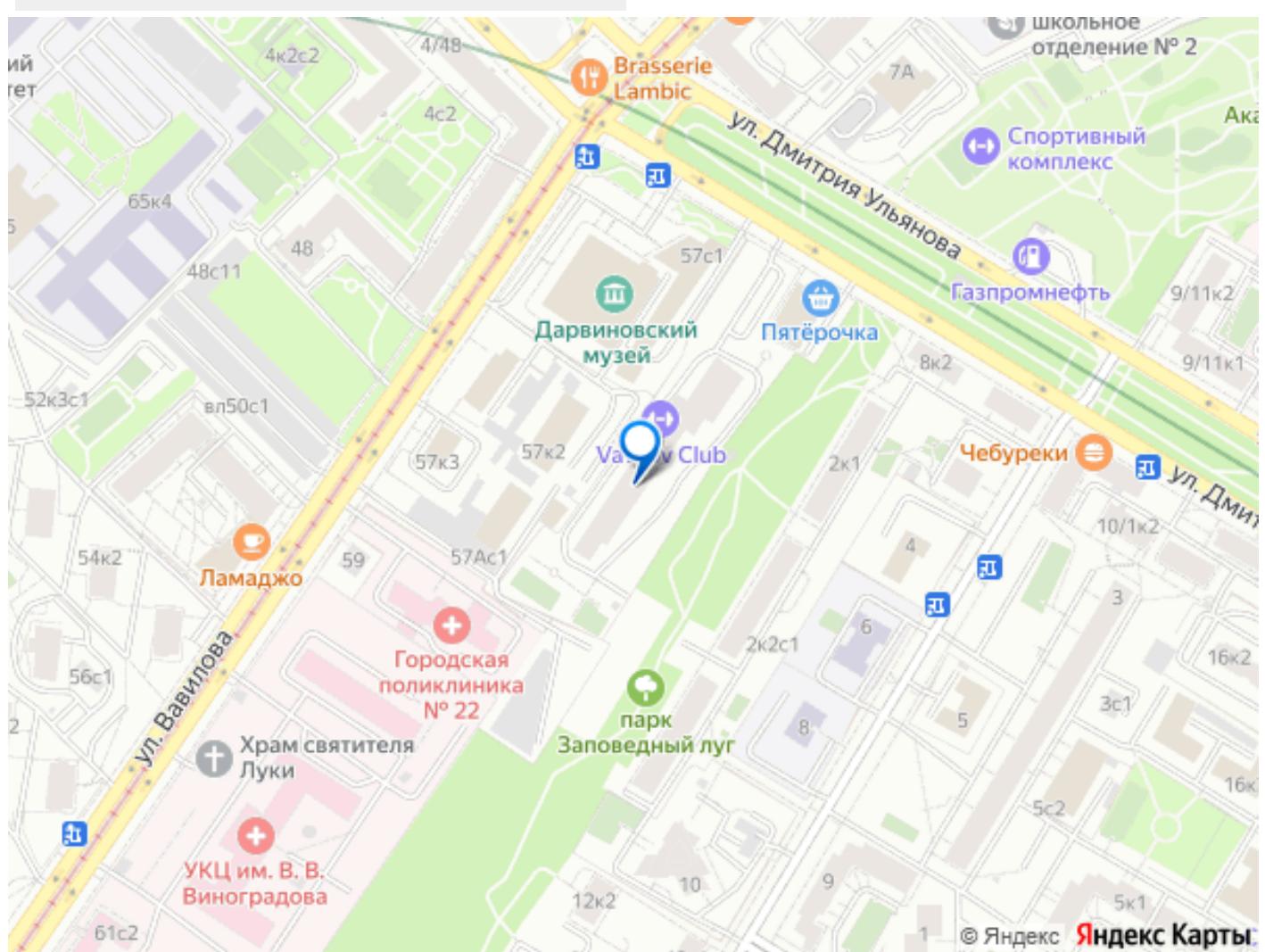
Описание

ЖК бизнес класса «Академическая жемчужина» Планировка: - Просторная кухня-гостиная - Две спальни, два санузла, темная комната. - Два видовых балкона
Идеальный, современный и стильный ремонт.
Кондиционер в каждой комнате. Стильная кухня от немецкого производителя, посудомоечная машина, духовой шкаф, плита фирмы Neff Красивая входная группа, круглосуточная охрана, консьерж, шлагбаум, собственный фитнес с бассейном в доме.

Придомовая территория благоустроена, созданы прогулочные зоны и детские площадки. Многоуровневая подземная парковка, а также гостевая открытая автостоянка. Дом расположен в непосредственной близости к паркам Заповедный луг и Академический; недалеко находятся парк им. 40-летия ВЛКСМ, Воробьевы горы. Развитая инфраструктура района: Пятерочка, Вкусвилл, Перекресток, Азбука вкуса, Черемушкинский рынок, ТЦ Капитолий. Лучшие школы: 199, 120, 104, 1534, 1536, Лицей 1533, детские

государственные и частные сады, ведущие
ВУЗы Москвы, МГУ, поликлиники,
университетская клиника Виноградова и др.
В пешей доступности множество ресторанов
и кафе, салоны красоты, банки, музей
Дарвина, театр Джигарханяна. Один
взрослый собственник. Более 5 лет в
собственности. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России