

Создано: 22.01.2026 в 15:04

Обновлено: 26.01.2026 в 21:05

<https://move.ru/objects/9288380926>

Татьяна Шакирова, Частный маклер

**79230772702**

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

**45 500 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

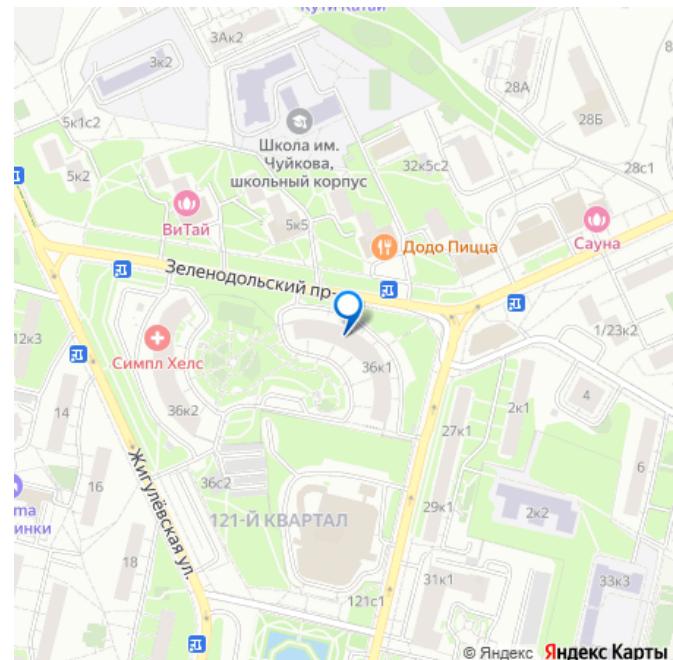
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам просторную 3-комнатную квартиру с функциональной планировкой в ЖК комфорт-класса Зелёная долина в 3-х минутах ходьбы от метро Кузьминки. Дом кирпично-монолитный. В квартире выполнен качественный ремонт, 2 спальни, гостиная, кухня-столовая, гостиная, гардеробная, два совмещенных санузла. В подъезде круглосуточный консьерж. Ремонту всего 3 года. Закрытая и охраняемая 24/7 территория с большим зеленым двором, 5 детскими площадками и футбольным полем. Есть подземный паркинг. Около подъезда шикарный ландшафтный дизайн с прудом и золотыми рыбками. Развитая инфраструктура района, все в шаговой доступности: языковые школы, детские сады, поликлиники, сетевые продуктовые магазины, дом детского искусства и творчества. Такой дом один единственный в юго - восточном округе. В доме есть пункты выдачи CDEK и Ozon, Гемотест, салон красоты, химчистка. Рядом с домом Московский Губернский театр и Парк отдыха и развлечений Кузьминки. Оперативный показ, свободная продажа, быстрый выход на сделку!

☒

☒

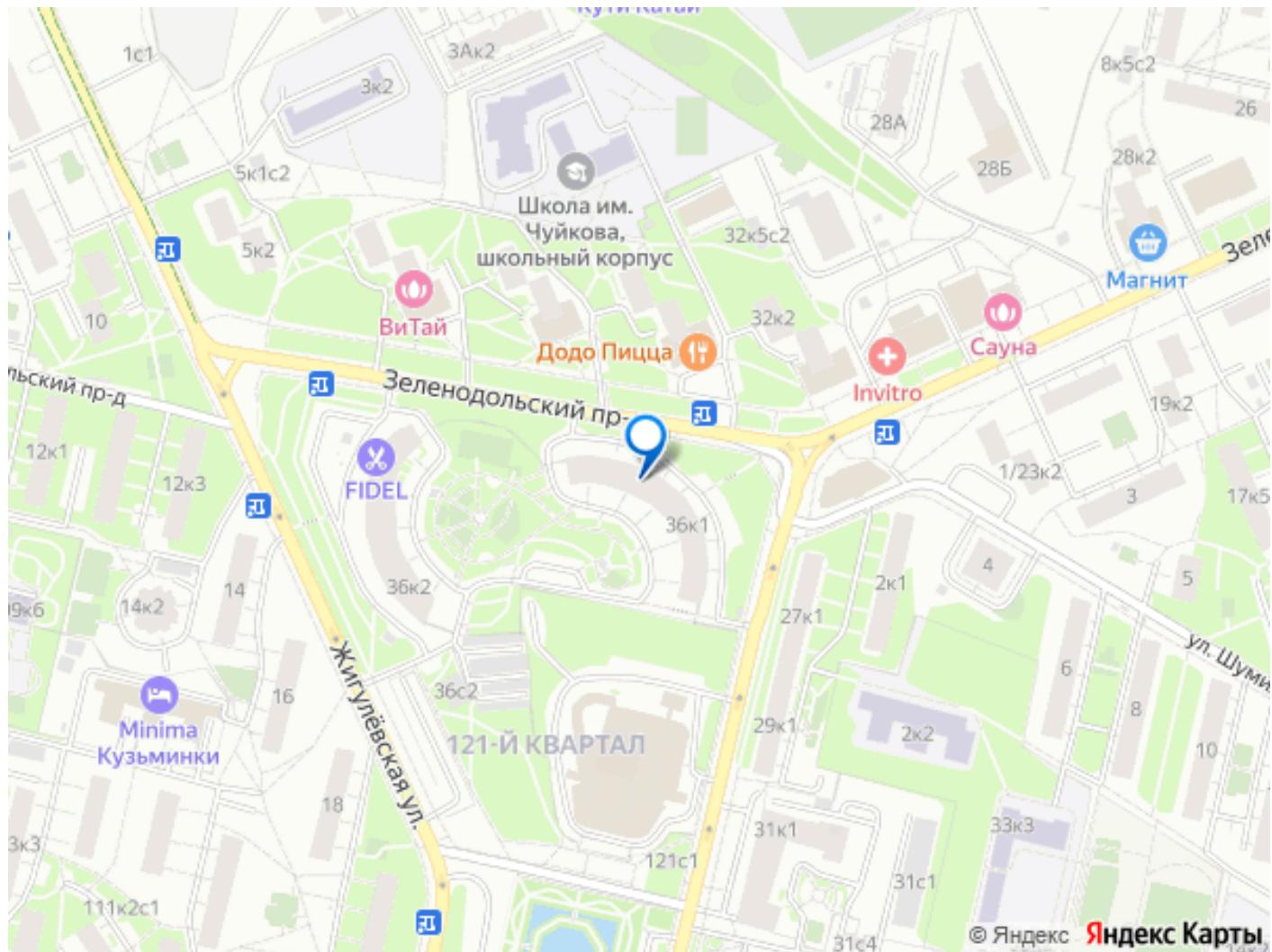
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России