

Создано: 05.02.2026 в 08:50

Обновлено: 06.02.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9288871241>

Ivan Vinnikov, MosInvestCentr

**89251234567**

**Москва, ул. Вавилова, 52к1**

**70 000 000 ₽**

Москва, ул. Вавилова, 52к1

Улица

[улица Вавилова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

111.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

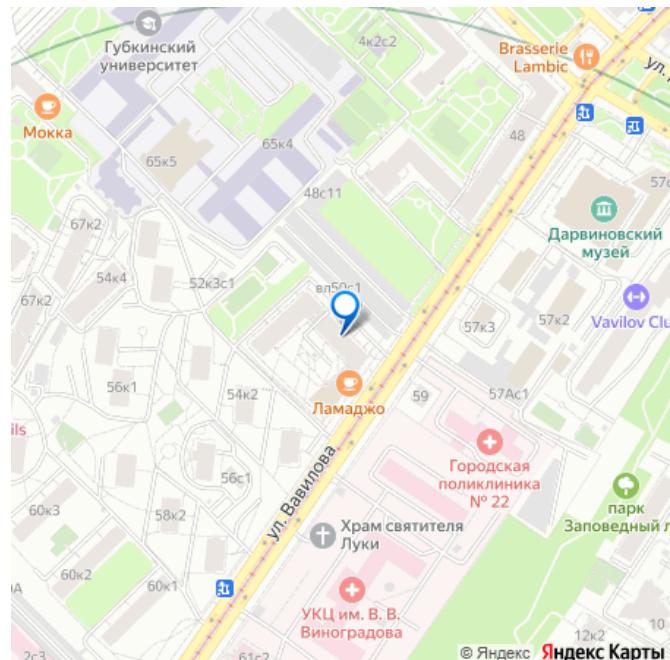
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Объект под авансом. Продаётся светлая и просторная 3-комнатная квартира 111.7 м<sup>2</sup> в ЖК «Вавилова 52» построеному в 2020 году по индивидуальному проекту с открытой террасой во дворе. В квартире новый ремонт. Планировка продумана для комфорного семейного проживания: спальня с

гардеробной и балконом, детская, два санузла, кабинет и большая гостиная с зоной кухни. Высокие потолки (3?м) и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют комнаты естественным светом.

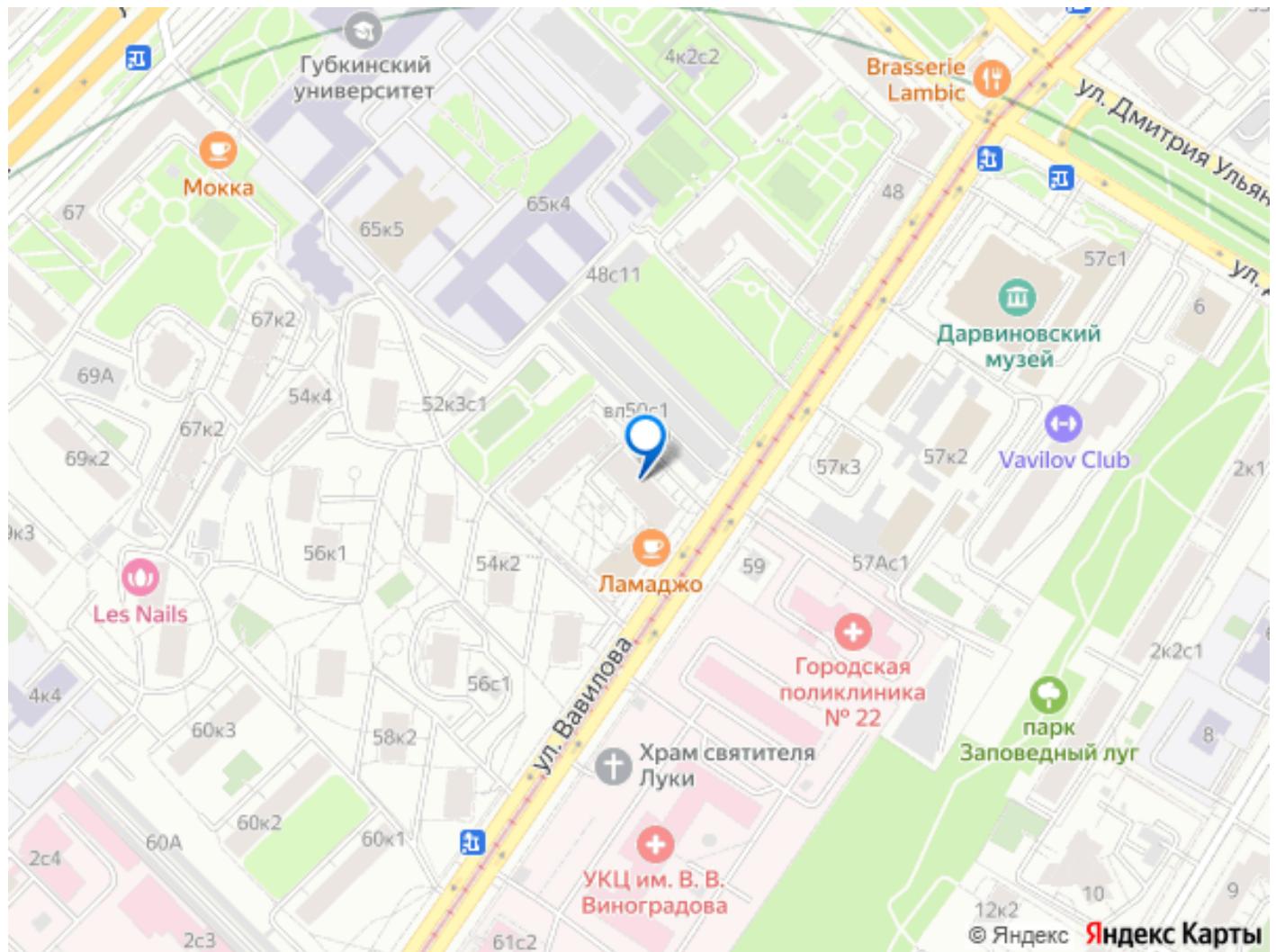
Территория дома закрыта и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Объект удобно расположен: \* 13?минут пешком до метро «Академическая»; \* 8?минут на автомобиле до Садового кольца; \* 4?минуты до ТТК; Дом расположен в Гагаринском районе Москвы — одном из самых зелёных и обустроенных мест Москвы. Поблизости парки Воробьёвы горы, Нескучный сад, парк им.?40?летия?ВЛКСМ и ЦПКиО им.?Горького.

Для прогулок и занятий спортом рядом множество удобных зон отдыха.

Инфраструктура района включает детские сады, школы и ведущие вузы — МГУ и РГУ нефти и газа. Дополнительно: Возможен взаимозачёт вашей недвижимости по программе?«trade-in».







Move.ru - вся недвижимость России