

Создано: 11.12.2025 в 10:19

Обновлено: 11.12.2025 в 11:00

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

92 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

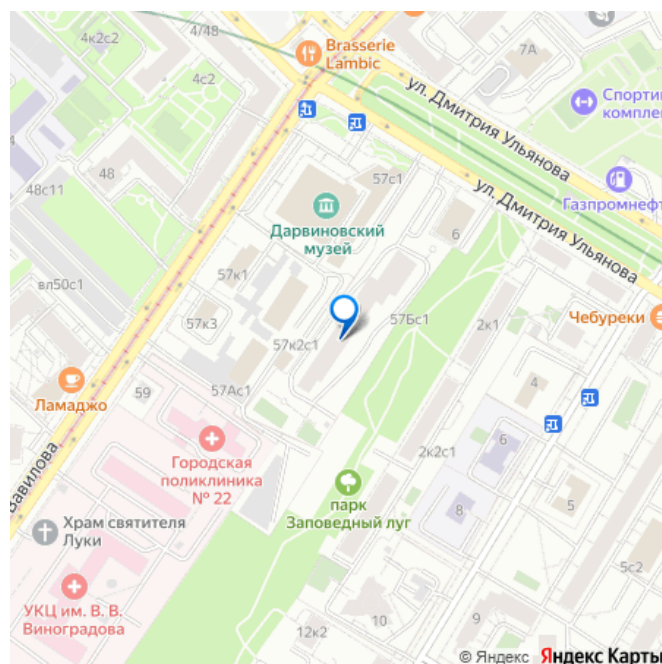
<https://move.ru/objects/9287331478>

Светлана Недашковская, Светлана

Недашковская

79104445290

для заметок



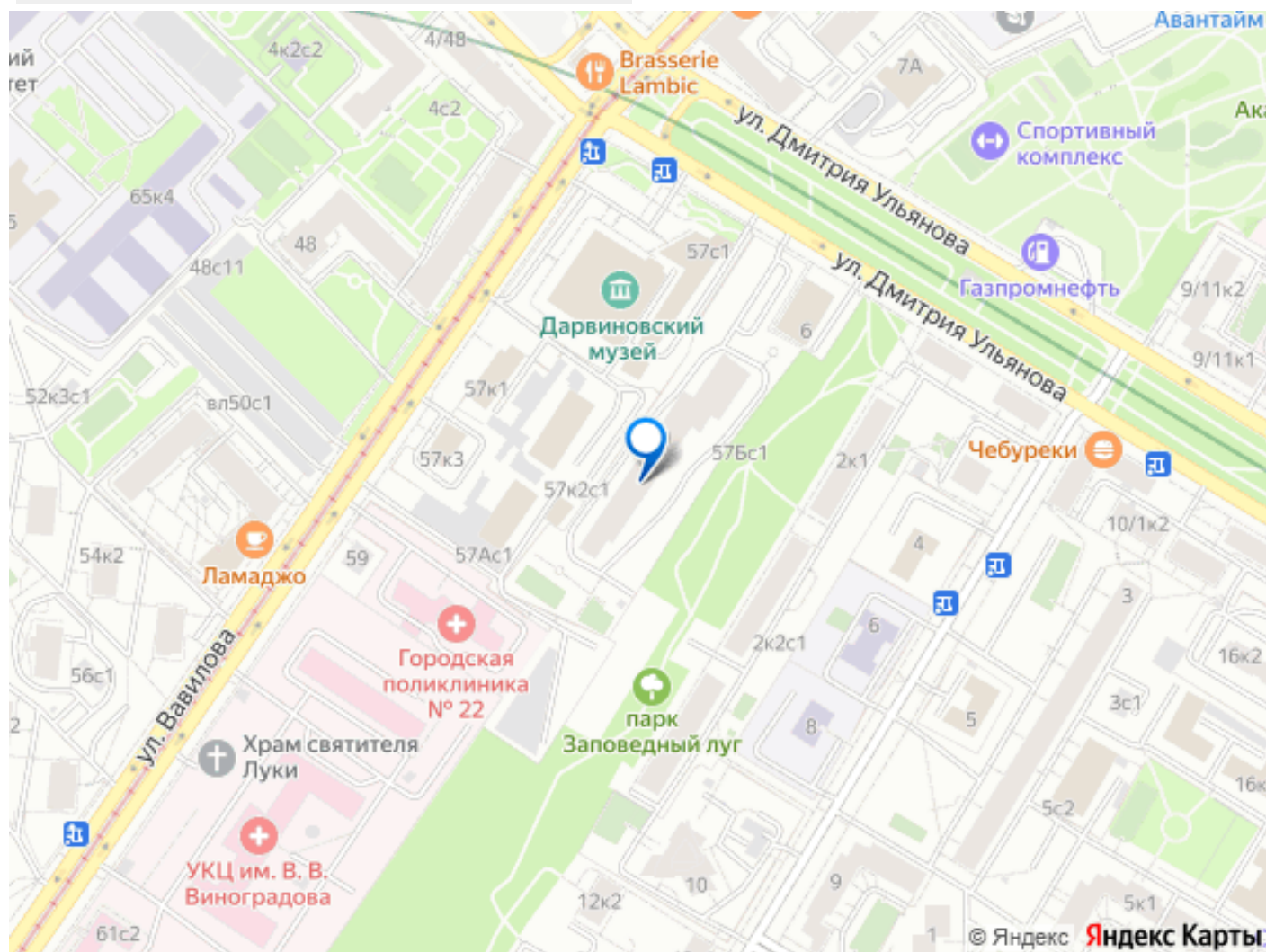
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается видовая трехкомнатная квартира (111,5 кв.м) в ЖК бизнес класса «Академическая жемчужина» с закрытой охраняемой территорией. Просторная кухня-гостиная (13,8 кв.м + 22,4 кв.м) две спальни (19,2 кв.м - 18,1 кв.м), два санузла, темная комната. Два балкона, с которых открывается великолепный вид на Москву. Окна выходят на разные стороны света: Ю-В и С-З. В квартире сделан ремонт, вложений не требует. Остается вся встроенная мебель и техника. Все в идеальном состоянии. Стильная входная группа, круглосуточная охрана, консьерж, шлагбаум, собственный фитнес с бассейном в доме. Придомовая территория благоустроена, созданы прогулочные зоны и детские площадки. Многоуровневая подземная парковка, а также гостевая открытая автостоянка. Дом расположен в непосредственной близости к паркам Заповедный луг и Академический; недалеко находятся парк им. 40-летия ВЛКСМ, Воробьевы горы. Развитая инфраструктура района: Пятерочка, Вкусвилл, Перекресток, Азбука вкуса, Черемушкинский рынок, ТЦ Капитолий. Лучшие школы: 199, 120, 104, 1534, 1536, Лицей 1533, детские государственные и частные сады, ведущие ВУЗы Москвы, МГУ, поликлиники, университетская клиника Виноградова и др. В пешей доступности множество ресторанов и кафе, салоны красоты, банки, музей Дарвина, театр Джигарханяна. Один взрослый собственник.

Более 5 лет в собственности. Альтернатива подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России