

Создано: 11.12.2025 в 09:09

Обновлено: 07.02.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9289275390>

Светлана Недашковская, Светлана
Недашковская

79104740431

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

92 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

для заметок

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.7 м²

Площадь кухни

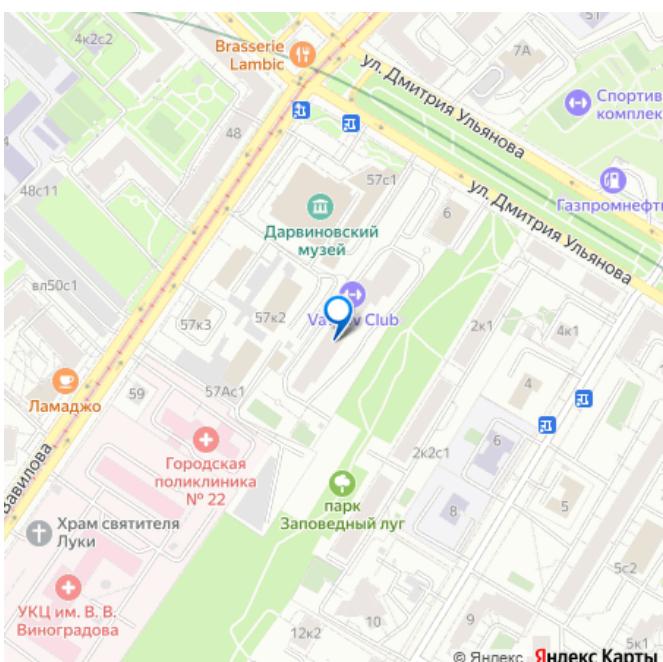
13.8 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая трехкомнатная квартира (111,5 кв.м) в ЖК бизнес класса «Академическая жемчужина» с закрытой охраняемой территорией. Просторная кухня-гостиная (13,8 кв.м + 22,4 кв.м) две спальни (19,2 кв.м - 18,1 кв.м), два санузла, темная комната. Два балкона, с которых открывается великолепный вид на Москву. Окна выходят на разные стороны света: Ю-В и С-З. В квартире сделан ремонт, вложений не требует. Остается вся встроенная мебель и техника. Все в идеальном состоянии.

Стильная входная группа, круглосуточная охрана, консьерж, шлагбаум, собственный фитнес с бассейном в доме. Придомовая территория благоустроена, созданы прогулочные зоны и детские площадки.

Многоуровневая подземная парковка, а также гостевая открытая автостоянка. Дом расположен в непосредственной близости к паркам Заповедный луг и Академический;

недалеко находятся парк им. 40-летия ВЛКСМ, Воробьевы горы. Развитая инфраструктура района: Пятерочка, Вкусвилл, Перекресток, Азбука вкуса, Черемушкинский рынок, ТЦ Капитолий. Лучшие школы: 199, 120, 104, 1534, 1536, Лицей 1533, детские государственные и частные сады, ведущие ВУЗы Москвы, МГУ, поликлиники, университетская клиника Виноградова и др. В пешей доступности множество ресторанов и кафе, салоны красоты, банки, музей Дарвина, театр Джигарханяна. Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Альтернатива подобрана.



