

Создано: 26.01.2026 в 10:44

Обновлено: 26.01.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9288381064>

**МИЭЛЬ офис в Новых Химках, МИЭЛЬ**  
**79862274901**

**Москва, Балаклавский проспект, 15**

**42 000 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

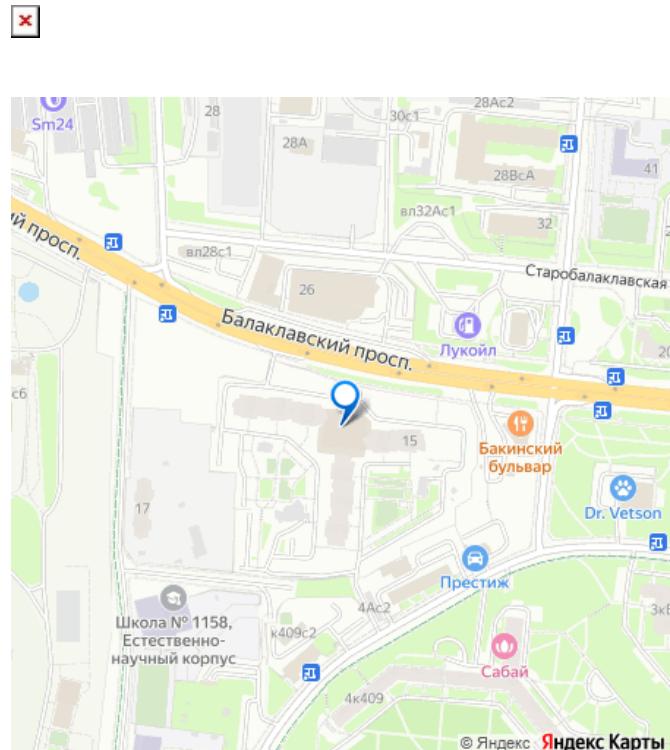
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129058887 Предлагается просторная видовая трехкомнатная квартира площадью 112 м<sup>2</sup>, без учета лоджий (две лоджии по 12 м<sup>2</sup>). Расположена на 24 этаже 26-этажного дома. Планировка квартиры позволяет воплотить в жизнь самый смелый дизайн-проект. Возможно изменение планировки на Евро-4 (см.фото). По плану БТИ квартира состоит из кухни площадью 14,5 м<sup>2</sup>, комнат 12,8 и 23 м<sup>2</sup> и просторной гостиной площадью 38 м<sup>2</sup>. Два санузла, просторная прихожая, где можно оборудовать места для хранения вещей. В гостиной во всю стену панорамное окно, две огромные лоджии. Из каждого окна открываются прекрасные виды на Москву. Окна выходят на 3 стороны. Дом новый, территория огорожена, въезд через шлагбаум. Есть подземный паркинг. Все соседи - очень приличные люди. Район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Рядом с домом много мест для прогулок и активного отдыха: большой лесной массив, Битцевский лесопарк, Большой Чертановский пруд с зонами отдыха, каток Битца, конно-спортивный клуб, спортклуб, бассейн, Битцевская лыжня. Рядом школы, детские сады, библиотека, поликлиника, аптеки, супермаркеты. До ближайшего метро Чертановская 10 минут спокойным шагом. На автомобиле удобный выезд на Балаклавский проспект, откуда можно легко попасть на Юго-восточную

хорду, и все основные автомобильные развязки Москвы. По запросу предоставим дополнительно видео. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните! Показ оперативный, ключи на руках! Покупая квартиру в МИЭЛЬ Химки, вы получаете: Правовой сертификат, подтверждающий юридическую проверку объекта Помощь в одобрении ипотеки в 20+ Банках-партнёрах Комфортные и безопасные условия сделки.



