

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:23

**Москва, Шлюзовая наб, 1**

**117 910 000 ₺**

Москва, Шлюзовая наб, 1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[набережная Шлюзовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

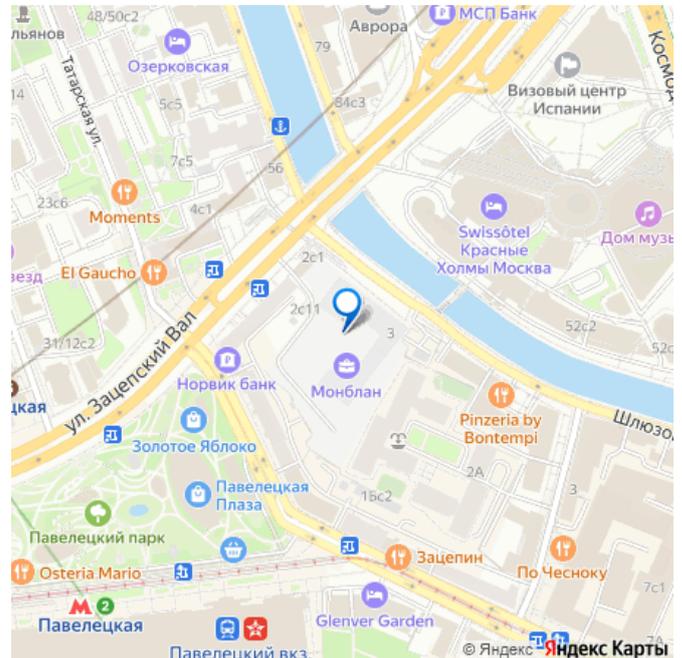
да

<https://move.ru/objects/9292447039>

**MOVE Брокер, ГАЛС**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

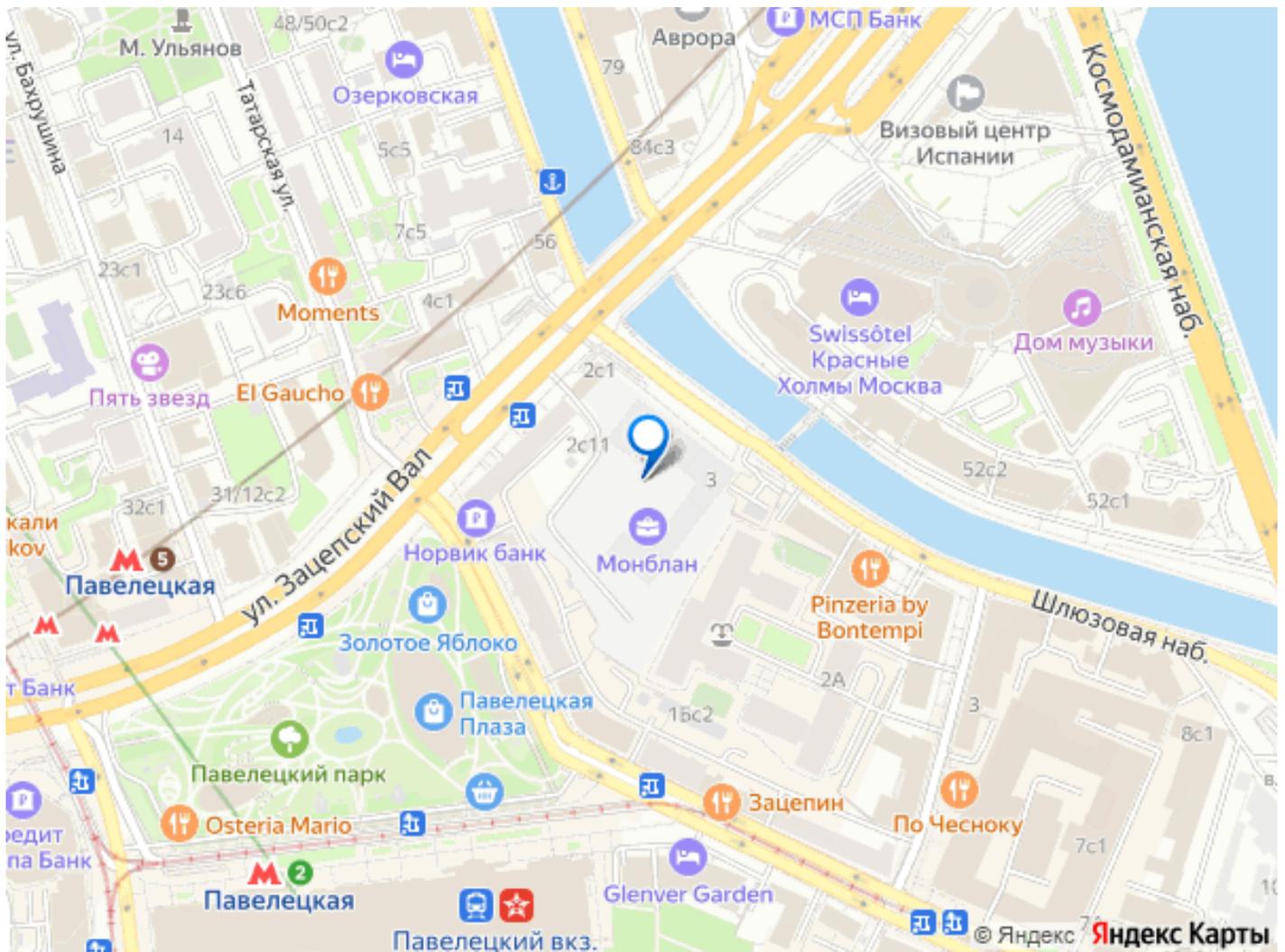
## Описание

Квартира в ЖК Монблан, очередь 1 (застройщик ГАЛС) расположенном в районе Замоскворечье. Высота потолков 3.3 м. Площадь комнат 21.8 кв.м. + 13.7 кв.м. + 12.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Павелецкая (2л), Павелецкая (5л). Жилой комплекс элитного класса состоит из 6 жилых секций переменной этажности — от 7 до 27 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, фасады оформлены в комбинированной отделке с использованием натурального камня, бетона и стекла. Архитектурную концепцию разработало бюро СПИЧ. Входные группы оформлены с дизайнерской отделкой. Установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлены квартиры с 1-4 комнатами и просторные пентхаусы площадью до 228 кв. м Часть квартир выполнена в европейском формате. В некоторых квартирах спроектированы мастер-спальни, гардеробные и личные террасы. Во всех квартирах установлены панорамные окна, в секции 1 предусмотрены эркеры. Из некоторых квартир открываются виды на реку Москва, Москва-Сити и Павелецкий парк. Высота потолков на типовых этажах составляет 3,3 м, на последних этажах секций 1, 4 и 6 — до 4,35 м. Квартиры передаются без стен. Реализованы система умного дома, приточно-вытяжная вентиляция и системы кондиционирования. Во дворе комплекса обустроен собственный парк площадью 6 780

кв. м с амфитеатром, прогулочными дорожками, зонами отдыха и спортивной площадкой. Оборудована детская игровая площадка для детей разных возрастов. Жителям доступно клубное пространство и зона для работы на свежем воздухе. Территория находится под видеонаблюдением, предусмотрены система контроля доступа, видеодомофоны, сигнализация и противопожарные системы. На первых этажах размещены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей организован двухуровневый подземный паркинг и стоянка. Проект расположен в Москве, в районе Замоскворечье, на Шлюзовой набережной. В 5 минутах пешком находятся медицинские центры, магазины, кафе и рестораны, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты, бизнес-центр Аврора, Московский международный Дом музыки, музей имени А. А. Бахрушина, станция метро Павелецкая и Павелецкий вокзал. В 10 минутах пешком — детские сады, школы, музей С. А. Есенина и Российский музей леса. Рядом находится удобный выезд на Садовое кольцо. До центра Москвы — 10 минут транспортом, до аэропорта Шереметьево — 35 минут.







Move.ru - вся недвижимость России