

Создано: 09.01.2026 в 10:01

Обновлено: 11.01.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9287882333>

Юлия Глотова, CENTURY 21 Victory

**79230766019**

**Москва, проспект Вернадского, 92К1**

**54 000 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 92К1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

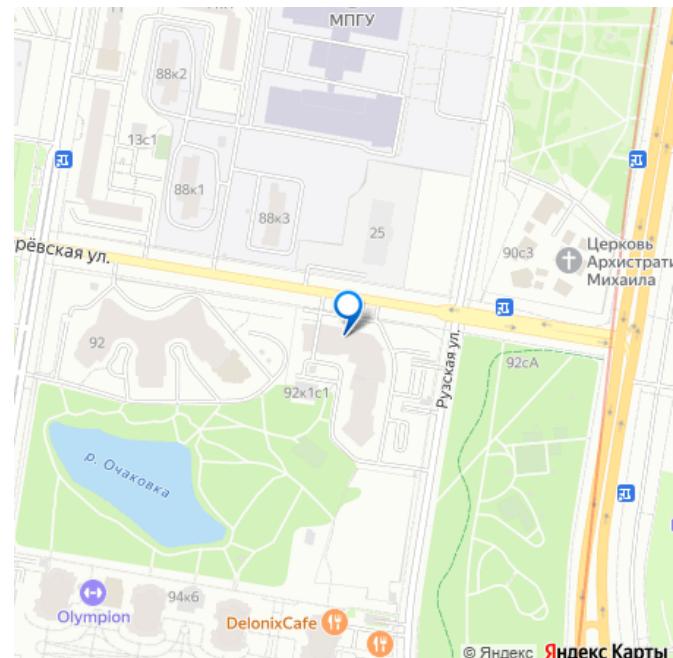
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже видовая трехкомнатная квартира в ЖК Бизнес-класса «КОРОНА ЭЙР», дом монолитный, 2007 года постройки, с закрытой охраняемой территорией, в 10 минутах пешком до метро Юго-Западная

Наши преимущества: Объединённое пространство: просторная кухня + гостиная 52,1 м<sup>2</sup> -- сердце дома для уютных семейных вечеров и приема гостей Детская комната (13,6 м<sup>2</sup>) Просторная спальная комната (20,8 м<sup>2</sup>) Два санузла (в одном ванна и душевая кабина) Квартира оборудована многочисленной системой хранения вещей

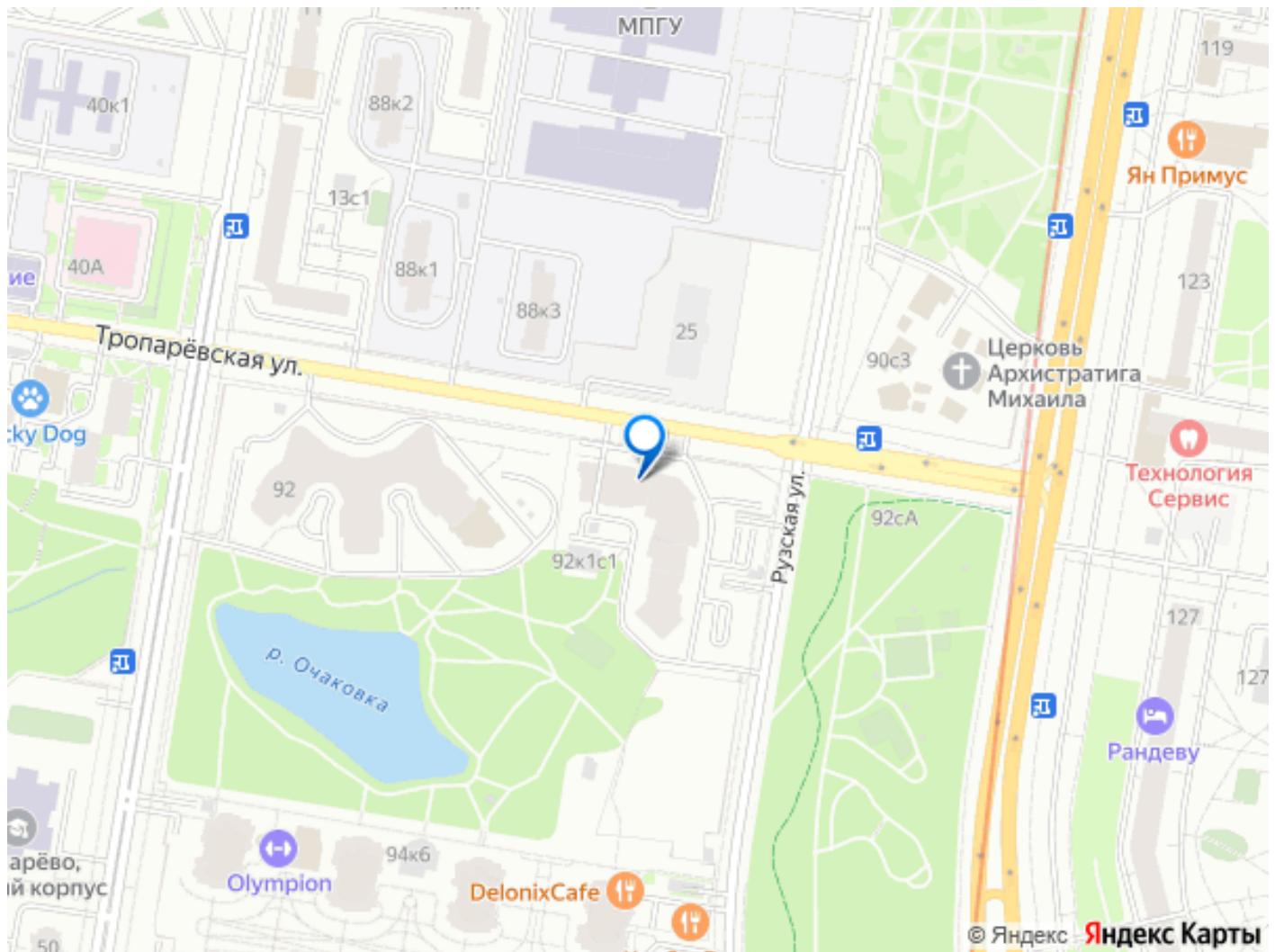
Отдельная гардеробная комната — мечта для ценителей порядка и стиля Высокие потолки 3 м<sup>2</sup> с большими окнами, кондиционеры, встроенная техника и мебель -- все для комфортного проживания Все окна квартиры выходят на сторону исторического Храма Михаила Архангела (XVII век), что добавляет особый шарм Дом, в котором хочется жить: Здание состоит из 4 секций высотой от 8 до 21 этажей Закрытая, охраняемая территория 24/7 и пропускная система - гарантия безопасности Большая наземная парковка и подземный паркинг (есть машиноместо у лифта на 2 этаже) 3 лифта: 1 пассажирский + 2 грузовых В подъезде консьерж, камеры видеонаблюдения от входа в подъезд до лифтового холла выведены в квартиру

Собственная инфраструктура: фитнес-центр с бассейном, детский клуб, магазины, рестораны, салоны красоты и медицинские клиники Благоустроенная территория с уникальным ландшафтным дизайном с экзотическими деревьями, цветущими клумбами, живописным прудом с утками и

лебедями, ухоженными аллеями со скамейками и беседками для барбекю, детскими и спортивными площадками, мини-зоопарком Развитая инфраструктура в пешей доступности: Престижное образовательное окружение лучших вузов страны: МГИМО, МГУ, РУДН, МИРЭА Школы с изучением углубленного английского языка и информатики, детские сады, торгово-развлекательные центры, супермаркеты, поликлиники, медицинские центры, рестораны, фитнес клубы с бассейном, салоны красоты - все необходимое для активной жизни, работы и отдыха

Тропаревский лесопарк - заповедник с чистейшим воздухом, где городской шум остается далеко за сосновыми, дает возможность наслаждаться неспешными прогулками, утренними пробежками по лесным тропам и активным отдыхом на природе всей семьей Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города: Удобные выезды на Ленинский пр-т и пр-т Вернадского До МКАДа 10 минут на авто и 20 минут до ТТК 1 собственник, личное присутствие на сделке Полная стоимость в Договоре купли-продажи Без долгов и материнского капитала, свободная продажа Безопасность и юридическая поддержка + одобрение ипотеки со сниженной ставкой Звоните, квартира в выигрышной локации ждет своего покупателя! Арт. 128471841





Move.ru - вся недвижимость России