

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:08

**Михаил Долгов, DOLGOV PRO**

**79852879049**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**73 000 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

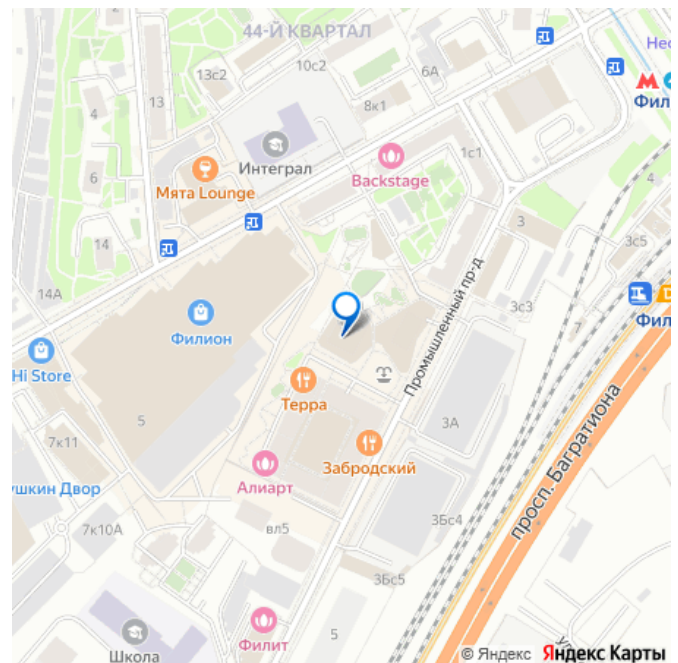
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

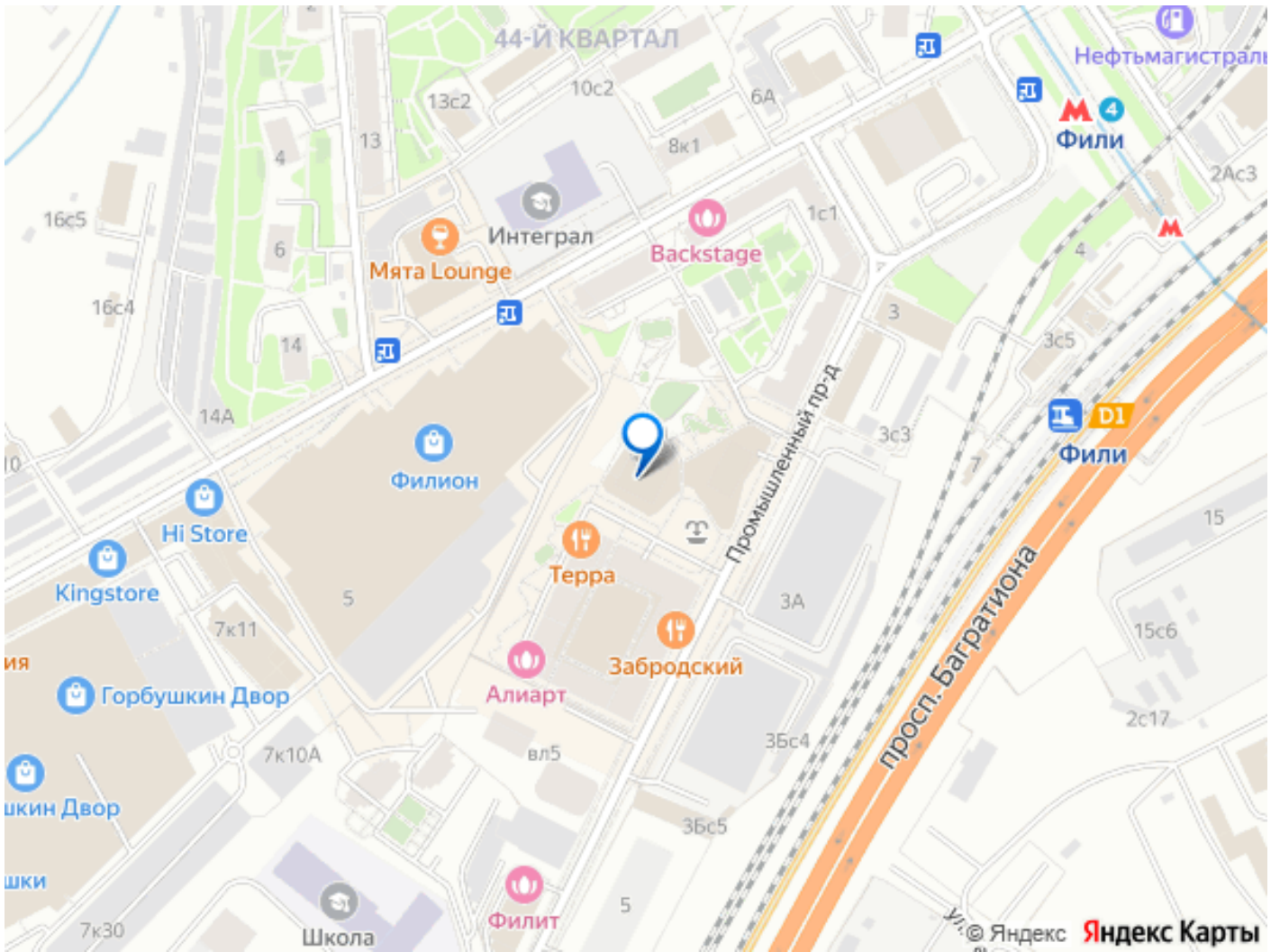
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная евро-4 квартира в ЖК Фили Сити в 4 минутах пешком от станции метро Фили. Общая площадь — 112,3 м². Квартира расположена на 22 этаже 22-этажного монолитного дома 2021 года постройки. Из окон открываются панорамные виды. Планировка включает просторную кухню-гостиную площадью 30 м² и три изолированные комнаты. Детская с игровой зоной площадью 19 м², спальня - 14 м², спальня - 13 м². В квартире два совмещённых санузла, что удобно для семьи. Высота потолков — 3,1 м в чистоте, создаёт ощущение дополнительного объёма и света. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Инженерная доска, укладка французская ёлка. Тёплые полы. Полная шумоизоляция стен, потолка и пола. Приточно-вытяжная вентиляция. Стоит система фильтрации и умягчения воды. Кухня оборудована встроенной техникой: два встроенных холодильника Тека, техника Korting. Установлены стиральная и сушильная машины ASKO. Вся мебель выполнена на заказ. Дом бизнес-класса, современная

входная группа, благоустроенная территория с зонами отдыха и прогулок. В комплексе предусмотрены скоростные лифты. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и сервисы. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России