

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:42

Обновлено: 25.03.2026 в 13:10

СЗ СИЯНИЕ, СЗ СИЯНИЕ

79339367890

Москва, Крылатская улица, 33

94 095 000 ₽

Москва, Крылатская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

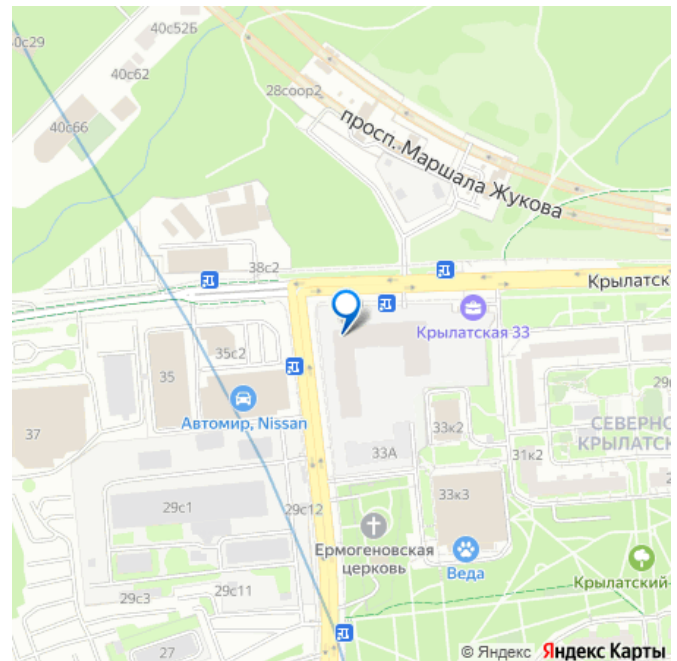
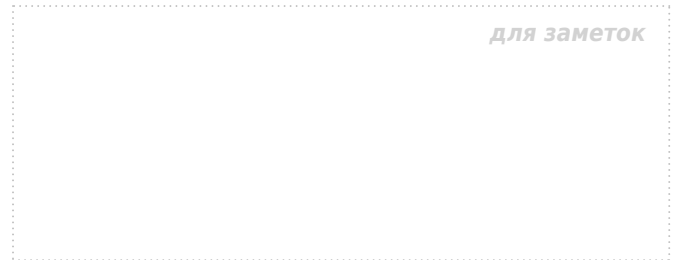
3.15 м

Общая площадь

112.5 м²

Этаж

35/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Описание

Продается 3-к квартира площадью 112.5 кв.м. на 35-м этаже в ЖК «Клубный квартал Крылатская 33». Прямая продажа от застройщика! Крылатская 33 - проект премиум-класса на западе Москвы от специализированного застройщика «Сияние». Комплекс расположен всего в 15 минутах от Садового кольца и Москва-Сити, а рядом есть большое количество зелёных зон: Крылатский и Москворецкий парки, Серебряный бор, Крылатские холмы - это создает идеальный баланс между приватностью и динамичным ритмом мегаполиса. Квартал сочетает высотные башни до 150 метров и камерные малоэтажные корпуса. Витражное остекление «в пол» наполняет квартиры светом и открывает захватывающие панорамы на Москву-реку и знаковые виды столицы. Здесь каждый найдет то, что подходит именно ему - от уютных студий до роскошных пентхаусов и квартир с собственными террасами. Внутренняя среда жилого комплекса продумана до мельчайших деталей, чтобы резиденты могли продуктивно работать и качественно отдыхать, не покидая территорию: • фитнес-центр, включающий в себя СПА-зону; • коворкинг с кофейней и быстрым интернетом; • общественная гостиная для организации клубных мероприятий; • ресторан с панорамным остеклением; • благоустроенный сад с зоной отдыха; • инновационная игровая площадка для детей всех возрастов; • консьерж-сервис 24/7, современные системы видеонаблюдения и пожаротушения; • двухуровневый паркинг и

многое другое. Район Крылатское - точка притяжения для тех, кто выбирает активный образ жизни. В непосредственной близости расположены Гребной канал, Олимпийский велотрек, горнолыжный комплекс «Лата Трэк», гольф-клуб и парковые зоны. В проекте действуют привлекательные условия покупки: - выгода до 10% при 100% оплате (действует на ограниченный пул квартир, подробности уточняйте в отделе продаж). - рассрочка от застройщика 0% с первоначальным взносом от 20% на срок до 30.06.2027.



