

Создано: 27.03.2026 в 11:29

Обновлено: 27.03.2026 в 14:21

Дмитрий Демиденко, Частный маклер

79169714015

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

98 500 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

112.5 м²

Этаж

24/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

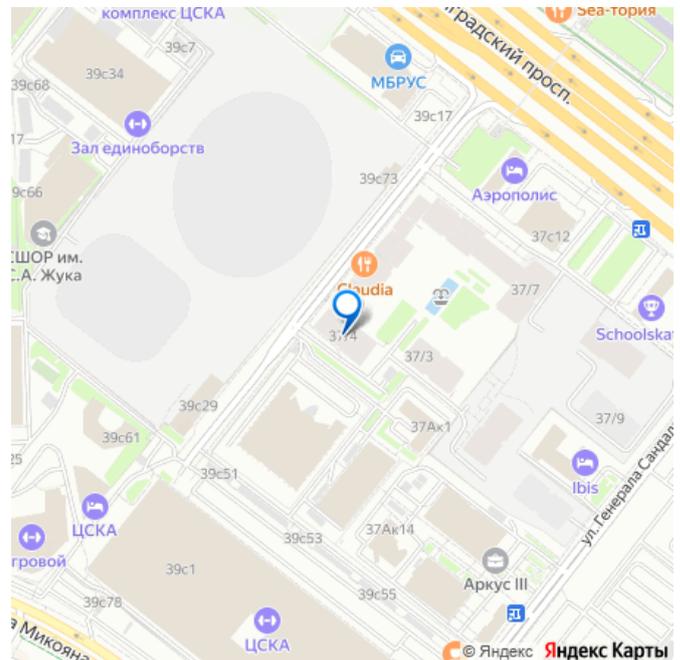
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

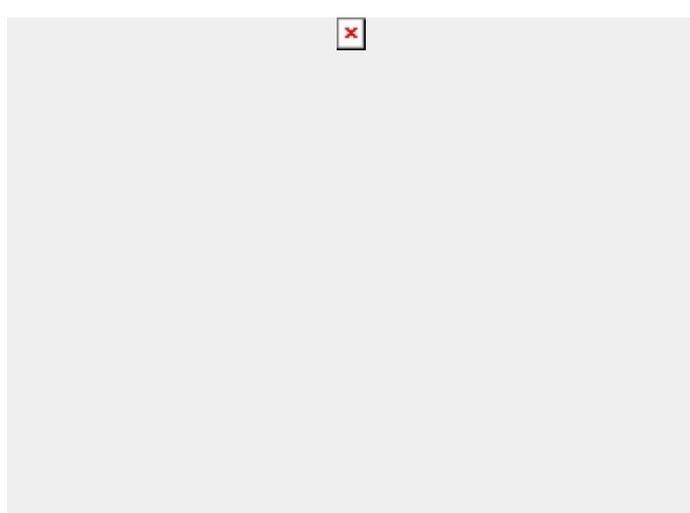
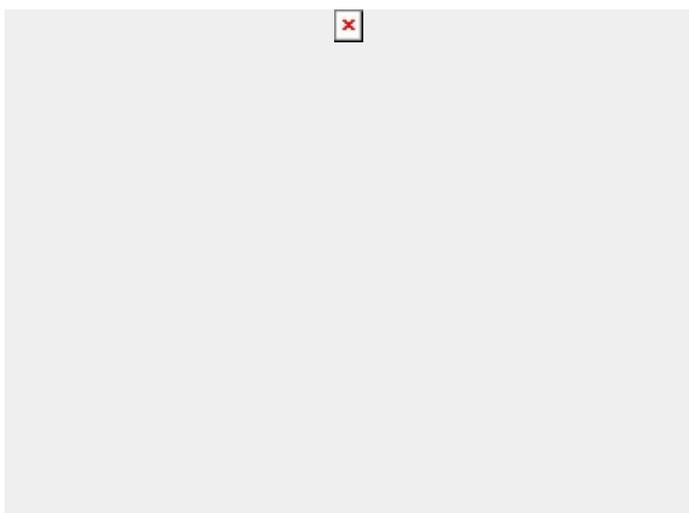
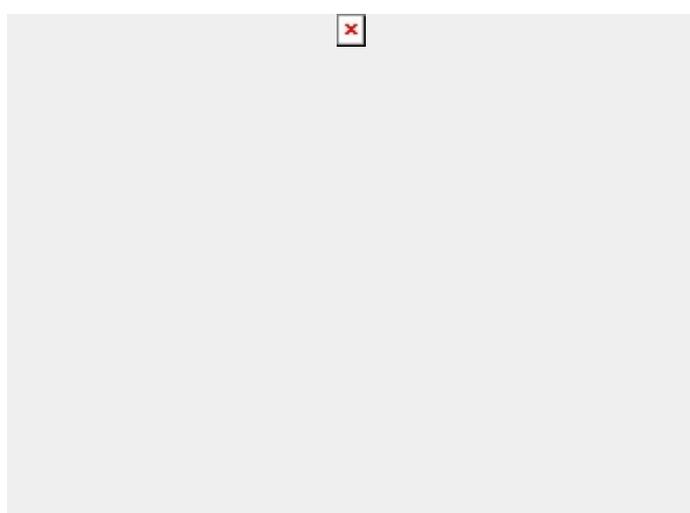
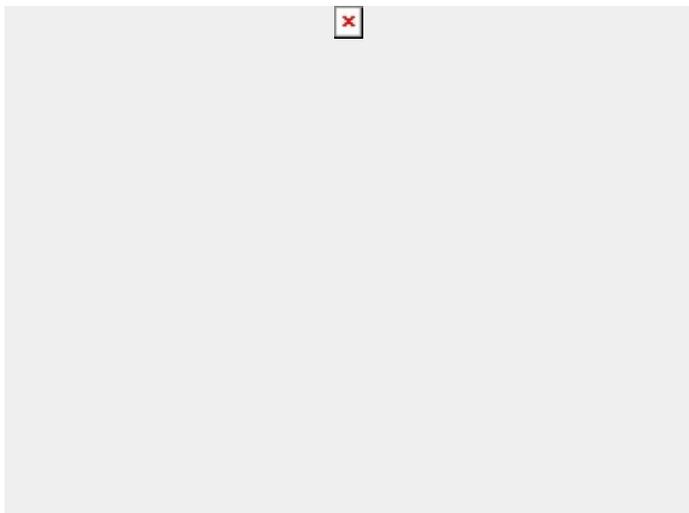
возможна ипотека, лифт, парковка

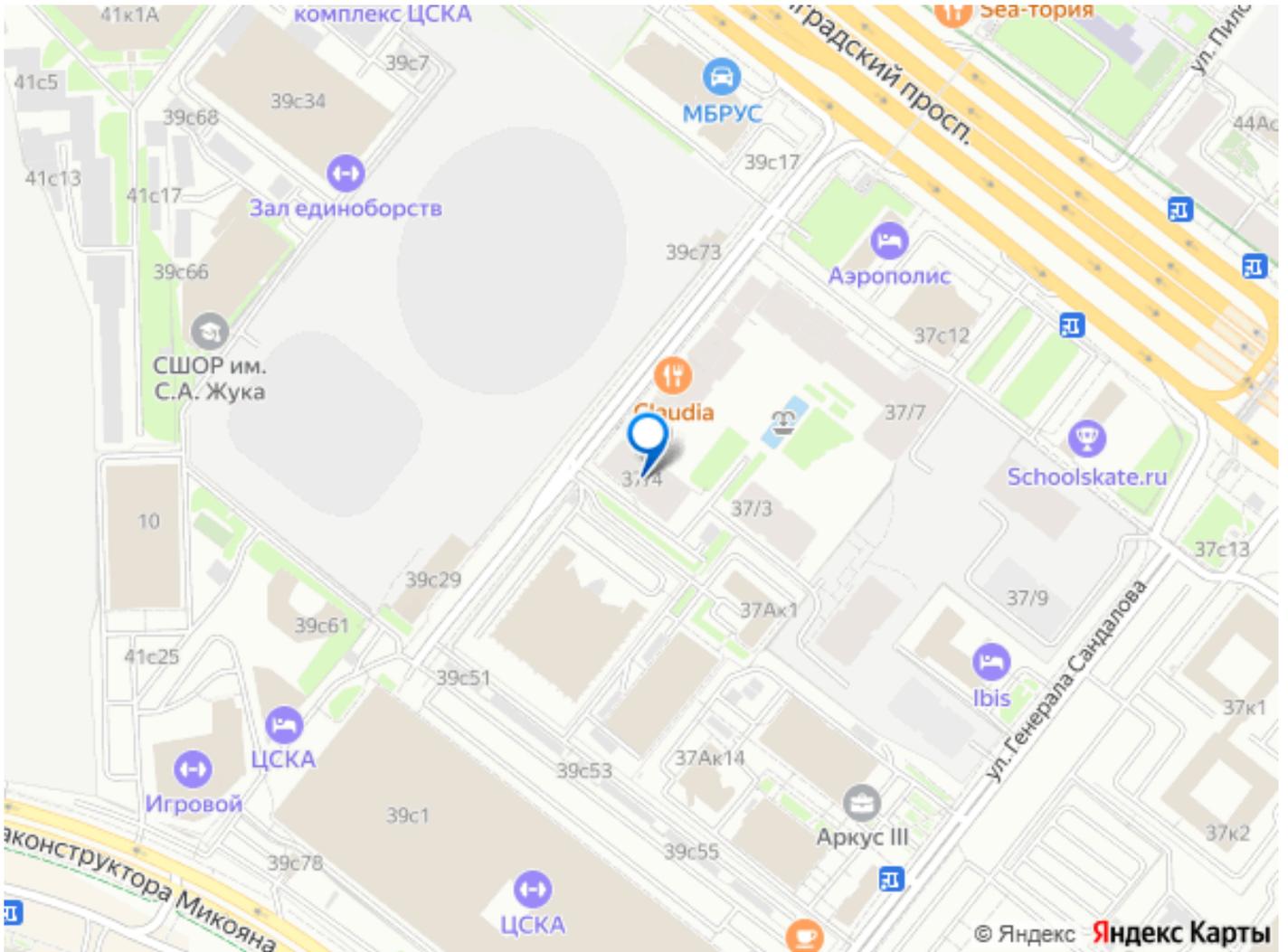
Описание

Премиальная 3-к квартира в Prime Park (24/41 этаж) | Ленинградский пр-т, 37/4 на эксклюзивных условиях продажи. Продается светлая 3-комнатная квартира в одном из самых титулованных жилых кварталов Москвы — Prime Park. Это не просто покупка квадратных метров, а приобретение образа жизни премиум-класса в локации, которая многократно признавалась лучшей по версии European Property Awards и Urban Awards. Почему эта квартира — выгодное предложение? Рыночная стоимость аналогичных лотов в комплексе выше. Вы получаете квартиру в монолитном доме (41 этаж) с уникальными характеристиками, которые выделяют ее среди других предложений. О квартире: - Расположение: 24 этаж из 41. Идеальная высота для тех, кто ценит живописные виды. Из окон открывается панорамный вид на Москва-Сити, Ходынское поле и ТЦ Авиапарк — городская доминанта и парковая зона одновременно создают уникальную атмосферу. -Высота потолков: Увеличена, что

добавляет пространству воздуха, света и ощущения истинного простора премиального жилья. -Оснащение: Современная вытяжка, продуманная система вентиляции. Добавлен свет — квартира не требует доработок для комфортного проживания или дизайнерской отделки. -Планировка: Просторная 112,5 м², позволяющая реализовать любые дизайнерские решения. -Дом: Современный монолитный корпус с высоким уровнем приватности. В подъезде: - 8 пассажирских и 2 грузовых лифта (высокоскоростные Schindler); - Круглосуточный консьерж-сервис; - Премиальная входная группа с лаунж-зоной. О ЖК Prime Park и инфраструктуре: Квартал предлагает максимум сервиса, обычно доступного только в закрытых клубных домах: -Приватная экосистема: 5,5 га собственной территории, из которых 3 га — это частный парк, доступный только для резидентов. Фонтаны, аллеи, детские площадки, зоны для прогулок — всё это ваш личный зеленый остров в мегаполисе. -Сервис премиум-класса: Консьержи, бельмены (помощь с вещами), valet-парковщики. Предусмотрены комнаты для хранения заказов, колясочные и даже комнаты для мытья лап питомцев. -Паркинг: Охраняемый подземный паркинг с автомойкой и автоматическим считыванием номеров. - Инфраструктура внутри: На первых этажах — рестораны, кафе, премиальный супермаркет, фитнес-клуб 2500 м² с 25-метровым бассейном и спа-зоной (с отдельным входом от улицы). Локация (15 минут до центра): - Транспорт: 4 станции метро в пешей/шаговой доступности (ЦСКА, Аэропорт, Динамо, Петровский парк). 20 минут до Москва-Сити, 3540 минут до Шереметьево. - Природа и досуг: Рядом 4 парка, включая ультрасовременное

Ходынское поле (25 га с панорамными качелями и набережной). 10 минут до ТЦ Авиапарк — крупнейшего торгового центра Европы. Документы готовы для выхода на сделку. Звоните, чтобы договориться о просмотре и убедиться в уникальности этого предложения!





Move.ru - вся недвижимость России