

Создано: 06.01.2026 в 10:29

Обновлено: 06.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9287832256>

**Планета Недвижимость, Планета  
Недвижимость**

**79230743644**

**Москва, Студенческая улица, 35**

**44 500 000 ₽**

Москва, Студенческая улица, 35

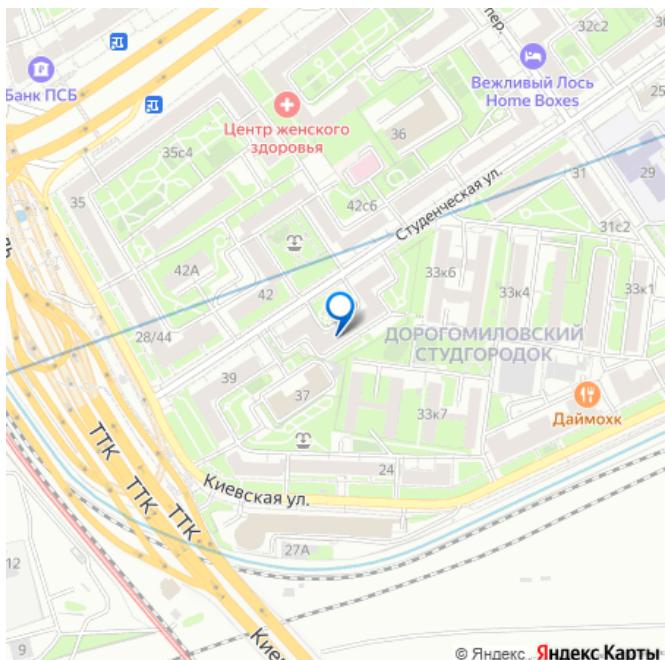
Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[улица Студенческая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 112,7 квадратных метров на улице Студенческой, дом 35, м. Кутузовская или м. Студенческая. Сталинский дом в престижном районе Дорогомилово 1936 года постройки, высокие потолки 3.3 метра, толстые кирпичные стены 60 см, на каждом этаже всего по 2 квартиры, в 2017 году проведен капитальный ремонт дома, в доме нет лифтов и балконов. Тихий, ухоженный зеленый двор с фонтаном и зонами отдыха.

Закрытая территория дома, установлен шлагбаум с видео фиксацией, много парковочных мест. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют в историческом центре Москвы.

Планировка квартиры: — 2 спальни 16,5 и 20 кв. м ; — просторная кухня-гостиная 45 кв. м; — большой совмещенный санузел 12 кв. м; — гостевой санузел; — постирочная; — гардеробная; — холл. Мебель и техника частично остается в квартире. В шаговой доступности: метро Кутузовская (6 минут пешком), метро Студенческая (7 минут пешком). Достопримечательности и инфраструктура в непосредственной близости: Парк Победы, Бородинская панорама, ресторан Атлантика, Триумфальная Арка, Москва-Сити, Мастерская П.Н. Фоменко, театр Куклачева, кинотеатр Пионер, Дорогомиловский рынок, ТРЦ Европейский; школа 56 им.академика Легасова, поликлиника детская и взрослая; детский сад и пр. Удобный выезд на Кутузовский проспект, ТТК, Садовое кольцо и улицу Новый Арбат. Свободная продажа, никто не прописан, один взрослый собственник.

☒

☒

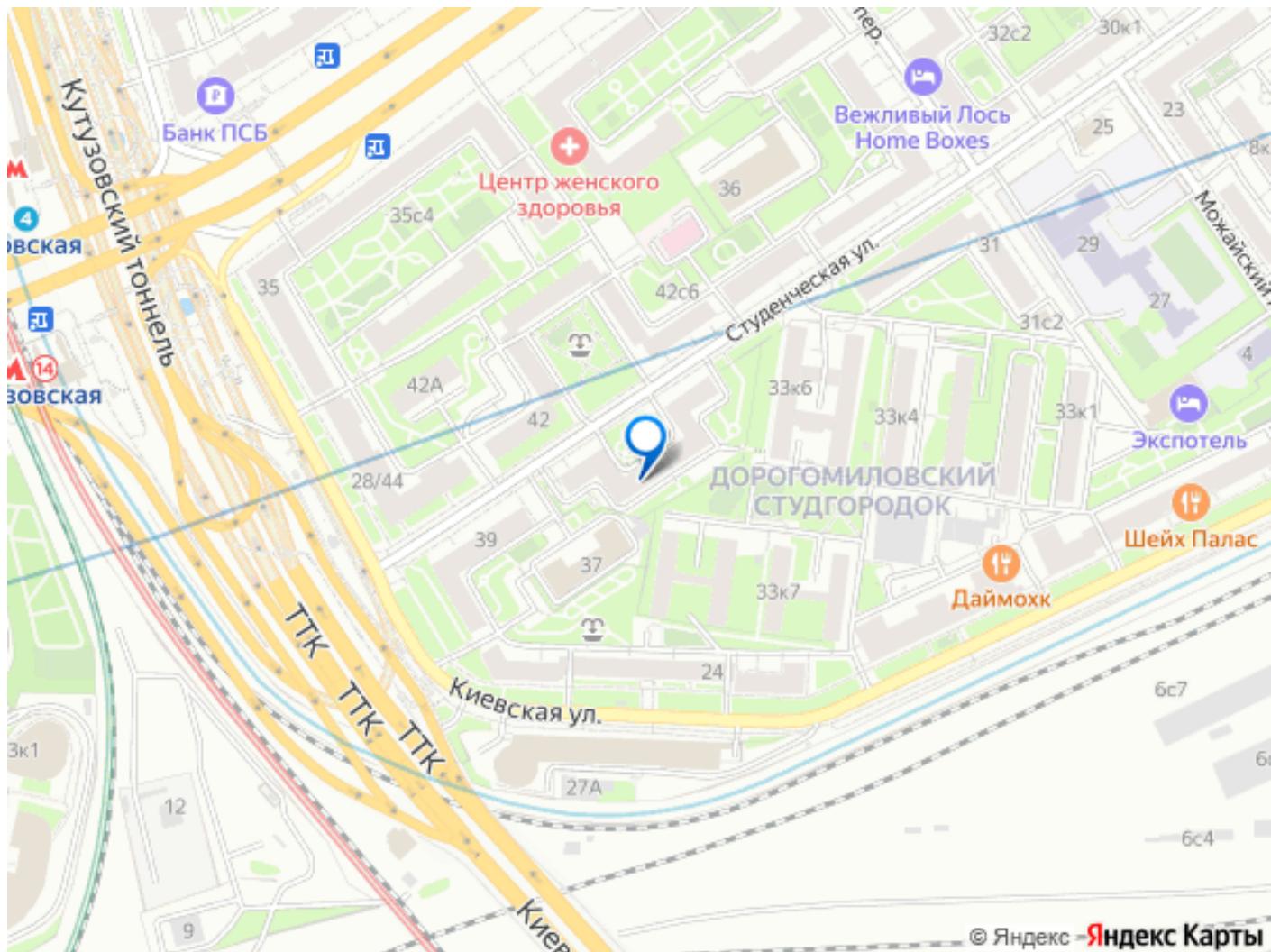
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России