

Создано: 22.08.2025 в 10:38

Обновлено: 12.11.2025 в 08:03

<https://move.ru/objects/9284325144>

### Собственник

**79858960742**

**9 200 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

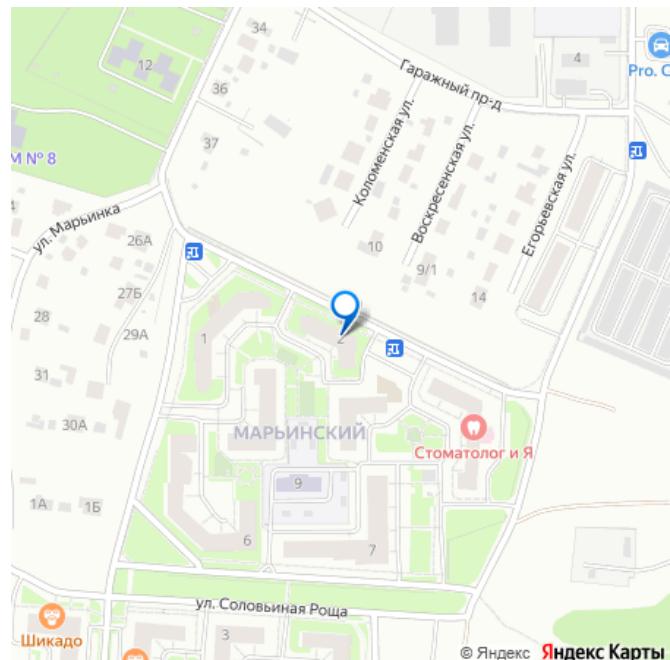
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в микрорайоне Марьинский на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 112.8 кв. м, из которых жилая площадь — 57 кв. м, а кухня — 13.6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что создает ощущение уюта и тишины. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу приступить к обустройству по своему вкусу. Планировка включает три просторные комнаты и две отдельные ванные комнаты, что очень удобно для большой семьи или гостей. Также есть лоджия и балкон, где можно обустроить зоны для отдыха. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и надежные соседи. На придомовой территории предусмотрена парковка для жителей, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Микрорайон Марьинский — это отличное место для жизни. Рядом находятся детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины, где можно легко

купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Сделка — прямая продажа от собственника, поэтому вы сможете избежать дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна.

Квартира без обременений, что делает покупку безопасной и быстрой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

Записывайтесь заранее, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!



