

Создано: 30.09.2025 в 23:11

Обновлено: 13.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9285395972>

Эльвира Иванова, Частный маклер

79367079920

Москва, Мичуринский проспект, 34

56 000 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 34

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

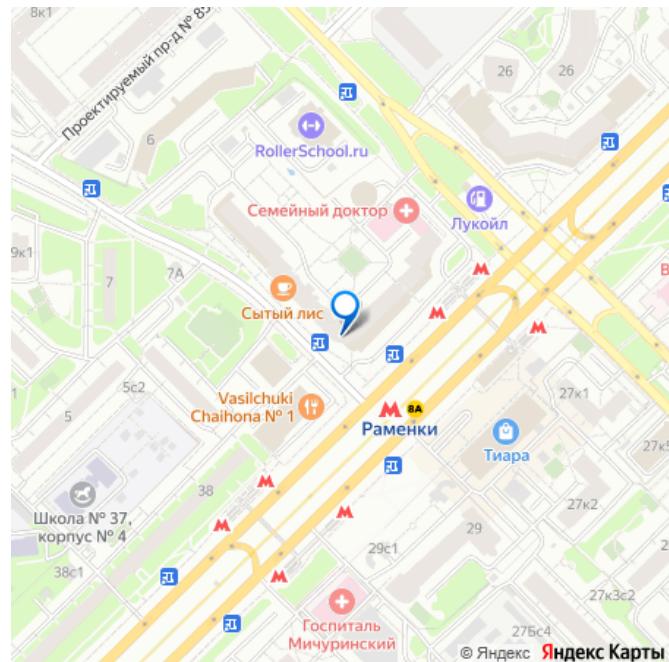
13.2 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира, в современном закрытом ЖК бизнес-класса «». О КВАРТИРЕ: - общая площадь 112 кв.м.; - Функциональная планировка: большая гостиная, изолированная спальная комната, изолированная детская комната, 2 санузла, большая гардеробная, просторный коридор, лоджия; - в квартире выполнен дизайнерский ремонт, с использованием дорогих и качественных материалов от ведущих производителей; - техника NEFF, полы массив дуба, натуральный травертин. ПРО ЖК: - территория 3 га с фонтаном, детскими игровыми, спортивными площадками, беседками, прогулочными зонами, местом для выгула собак; - на территории комплекса расположены: фитнес-клуб с бассейном, детский центр развития, кафе - кондитерская, спортивные и детские площадки, химчистка и т.д.; - закрытая территория ЖК находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, электронная пропускная система; - консьерж сервис; - многоуровневый паркинг с автомойкой; - дом оборудован лифтами, на которых можно

спуститься из квартиры прямо в подземный паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА: - престижные ВУЗы: МГУ, МГИМО, РАНХиГС; - воробьёвы горы, ботанический сад МГУ; - дом расположен в пешей доступности от Парка 50-летия Октября; - ТРЦ, сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиники, больницы, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, банки. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - до метро Раменки 2 минуты пешком, до метро Ломоносовский и

Мичуринский проспект 15 минут пешком.

ДОКУМЕНТЫ и СДЕЛКА: - альтернатива; -

полная стоимость в договоре; - подходит под ипотеку.



