

Создано: 31.10.2025 в 10:50

Обновлено: 15.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286200538>

**Никита Александрович Образцов,  
Этажи Москва**

**79801338546**

**Москва, Минская улица, 1ГК1**

**54 000 000 ₽**

Москва, Минская улица, 1ГК1

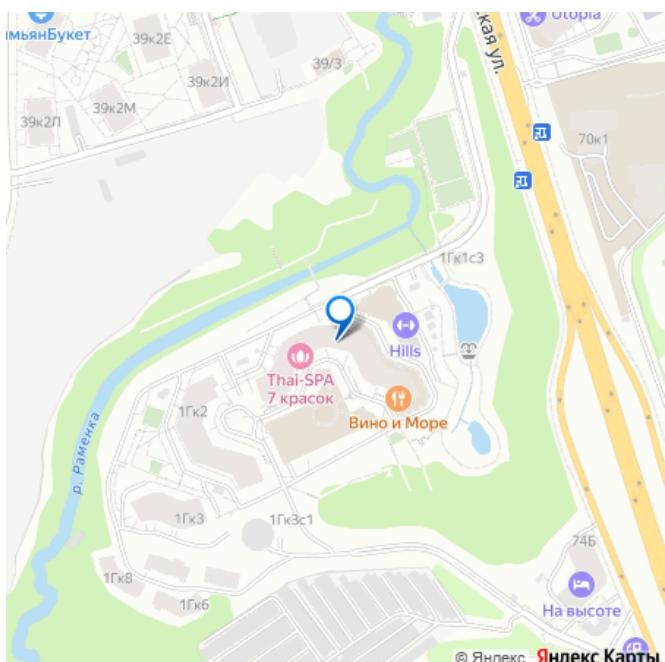
Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[улица Минская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10232752. Продается просторная квартира площадью 112 кв. м в ЖК «Золотые ключи-2», представляющая собой объединение двух однородных объектов по 56 и 55 кв. м. Уникальность планировки позволяет использовать жилье как единое пространство с тремя спальнями и кухней-гостиной, либо, после незначительной перепланировки, восстановить две полноценные изолированные однушки. Такое решение оптимально для семьи, желающей проживать рядом с родственниками или няней, обеспечивая и близость, и личное пространство. Рассматривается вариант продажи как всей площади, так и каждой из квартир отдельно (по 28 млн каждая). Все окна выходят на тихий, ухоженный двор. Объект юридически чист, не обременен залогами и кредитами, что гарантирует быстрый выход на сделку. К квартире прилагается большое парковочное место для автомобиля и мотоцикла, которое продается отдельно. Жилой комплекс обладает развитой собственной инфраструктурой, включающей торговый центр с магазинами,

аптеками, кафе и ресторанами, кинотеатр, детский сад и спортивный клуб Hills с бассейном на крыше. Благоустроенная территория с зоной отдыха, прудом, детскими и спортивными площадками находится под круглосуточной охраной с системой пропусков и консьержами в подъездах. Район отличается отличной транспортной доступностью: в 5-10 минутах езды находятся станции метро «Минская», «Ломоносовский проспект» и «Раменки», обеспечивается быстрый выезд на ТТК и Кутузовский проспект. В шаговой доступности расположены престижные учебные заведения, включая школы и гимназии, поликлиники, а также парковые зоны — парк Победы, долина реки Сетунь и парк Индиры Ганди. Код пользователя: 183733

