

Создано: 27.11.2025 в 22:12

Обновлено: 12.12.2025 в 12:31

<https://move.ru/objects/9286959986>

**Prime Moscow Realty, Prime Moscow Realty**

**79154822084**

**Москва, улица Врубеля, 4к1**

**61 200 000 ₽**

Москва, улица Врубеля, 4к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Врубеля](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

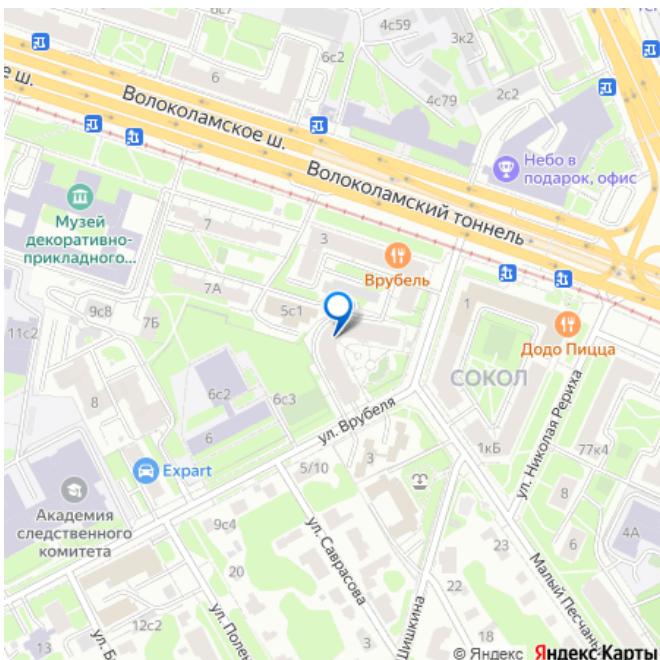
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

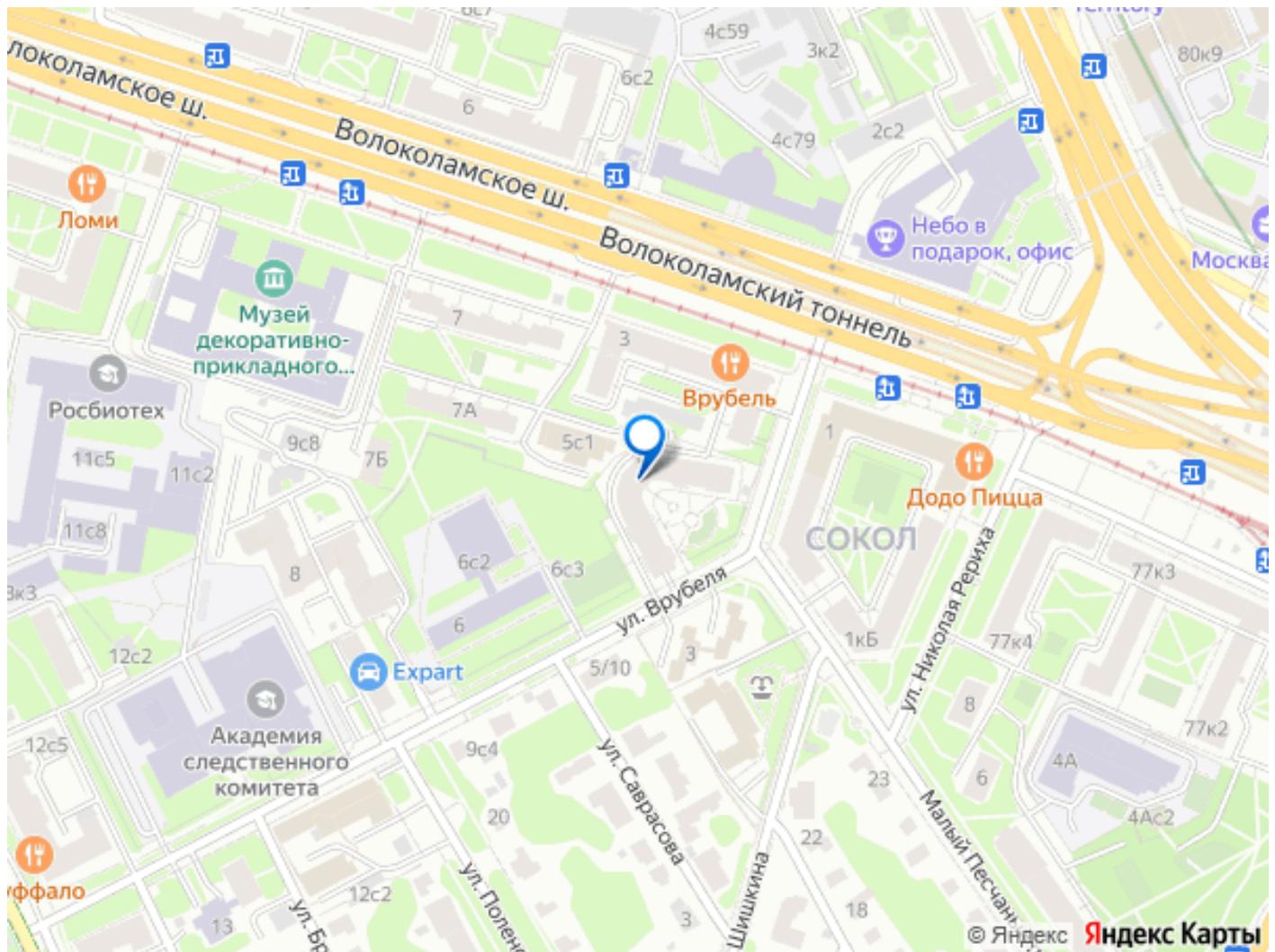
«В продаже уютная 3 к. квартира 112 м? в ЖК Врубеля 4. Врубеля 4— авторский дом премиум-класса в неоклассическом стиле, расположенный в районе Сокол на севере Москвы Планировочное решение: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 санузла. В квартире сделан качественный ремонт. Есть вся необходимая мебель и техника. Почему сотрудничество с нами — это правильный выбор: — Для вас наши услуги — без комиссии, вы платите только за недвижимость. — Мы быстро организуем показ недвижимости в любое время, которое вам удобно. — Мы обеспечиваем оперативное оформление сделки без задержек. — Обеспечиваем полную юридическую поддержку на всех этапах. — Предлагаем индивидуальные решения по ипотеке, учитывая ваши цели и бюджет. — Мы сопровождаем вас на каждом этапе О ЖК и инфраструктуре —На территории комплекса создан ландшафтный двор с ассортиментом растений, который сохраняет декоративный вид круглый год. —На эксплуатируемой кровле 12-го этажа расположена терраса с беседками для отдыха, уличной мебелью и

зонами для занятий фитнесом или йогой.

—Двухуровневая подземная парковка рассчитана на 213 машиномест. —В пешей доступности располагаются детские сады, школы и продовольственные магазины.

—Рядом находятся Сквер Арбатец, Чапаевский парк и Парк Березовская роща. Близость транспорта: — 2 мин. ходьбы до парка героев первой мировой войны — 10 мин. ходьбы до ст. Сокол — 10 мин на авто до ТТК — 10 мин. на авто до МКАД — 20 мин. на авто до парка ВДНХ — Выезд на Волоколамское шоссе Эта квартира-идеальный вариант для современных жителей. Здесь есть все для комфортной жизни! Звоните — мы ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем просмотр в удобное для вас время!»





Move.ru - вся недвижимость России