

🕒 Создано: 09.04.2026 в 09:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:05

Арт-Юниор, Арт-Юниор

79108109267

Москва, Астраханский переулок, 1/15

57 900 000 ₺

Москва, Астраханский переулок, 1/15

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Астраханский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

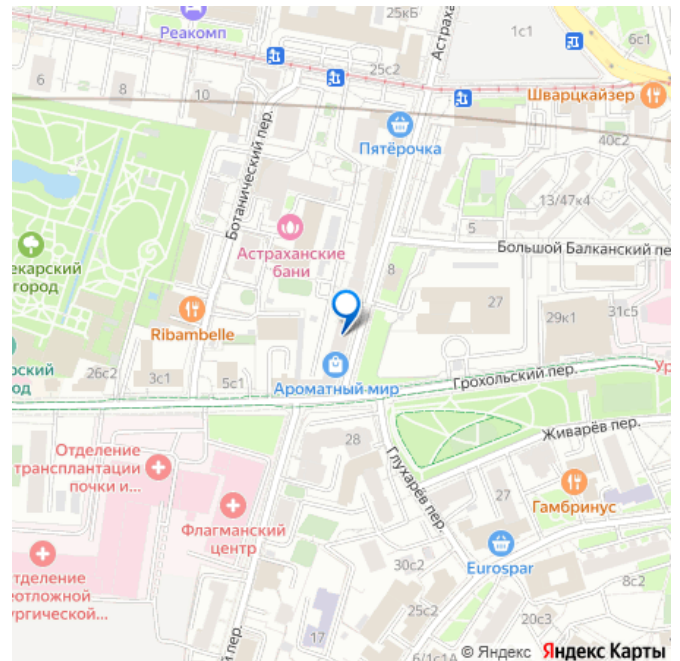
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

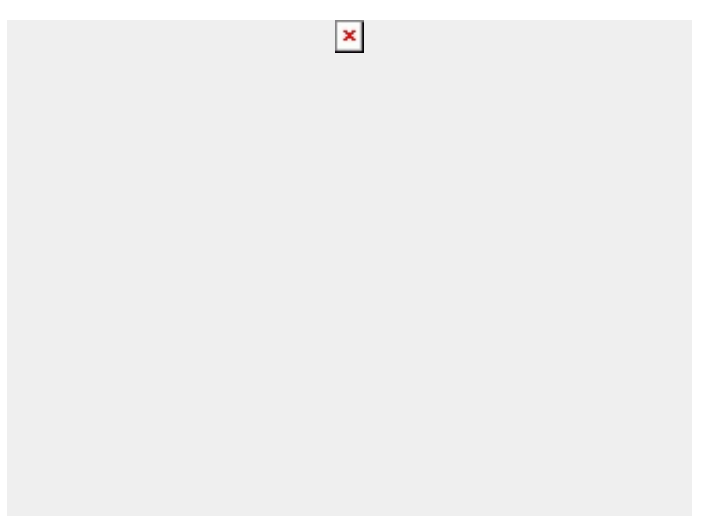
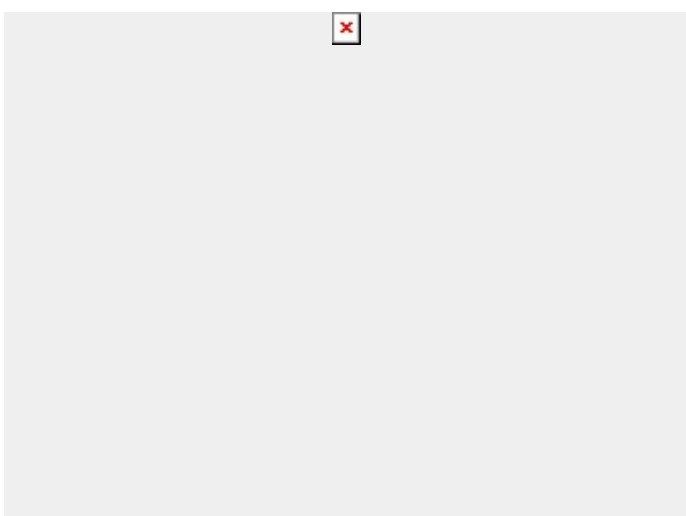
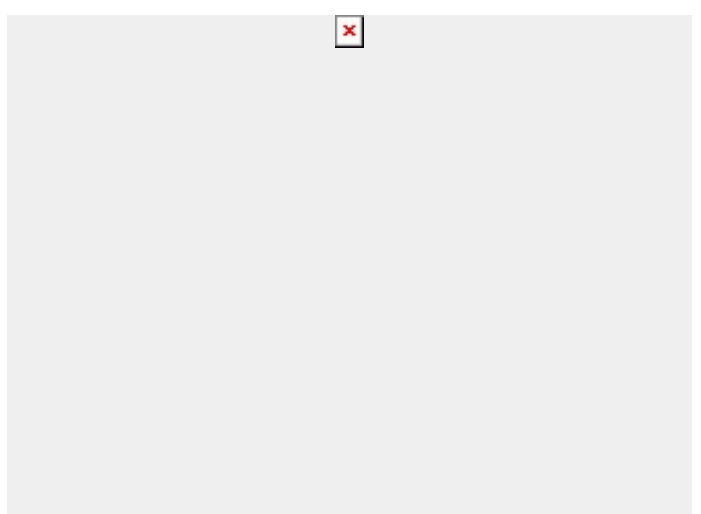
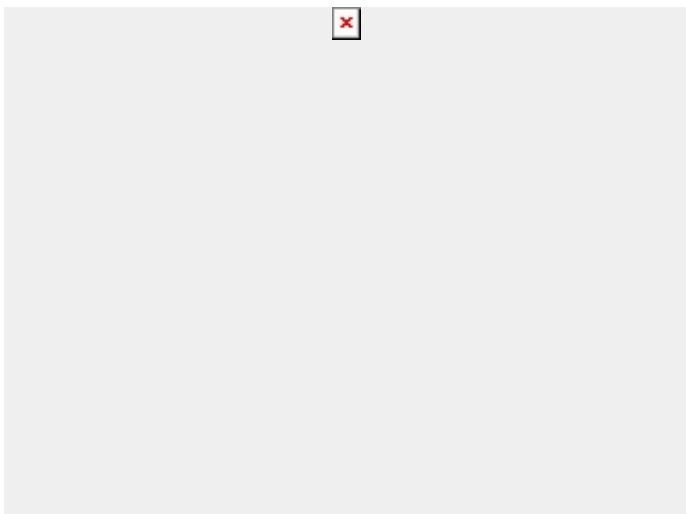
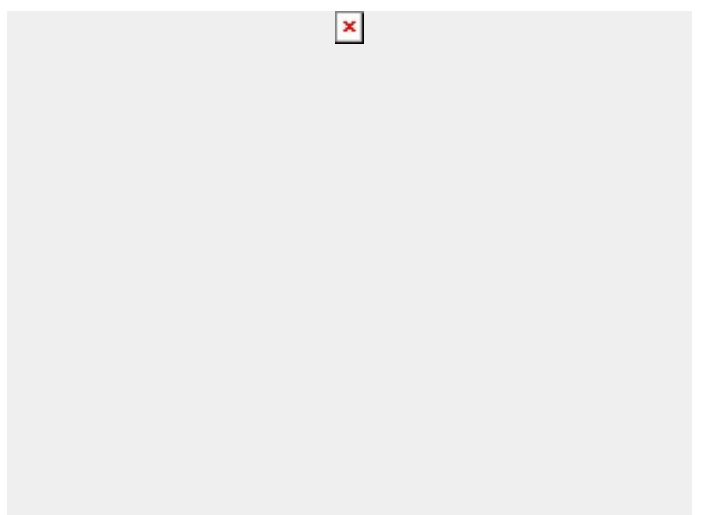
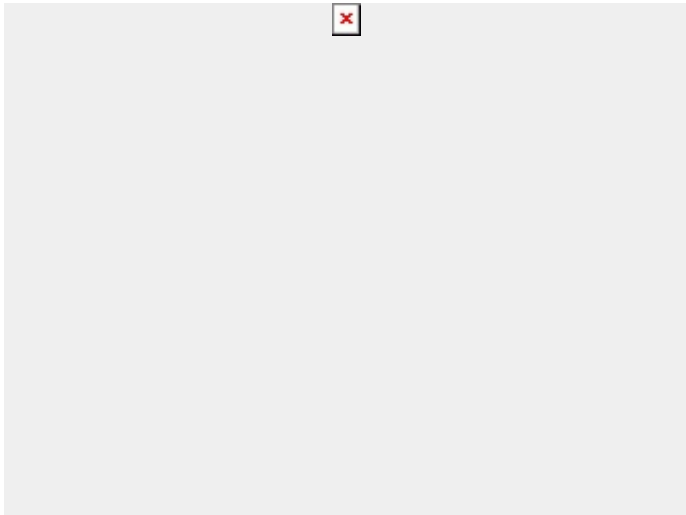
возможна ипотека, лифт, парковка

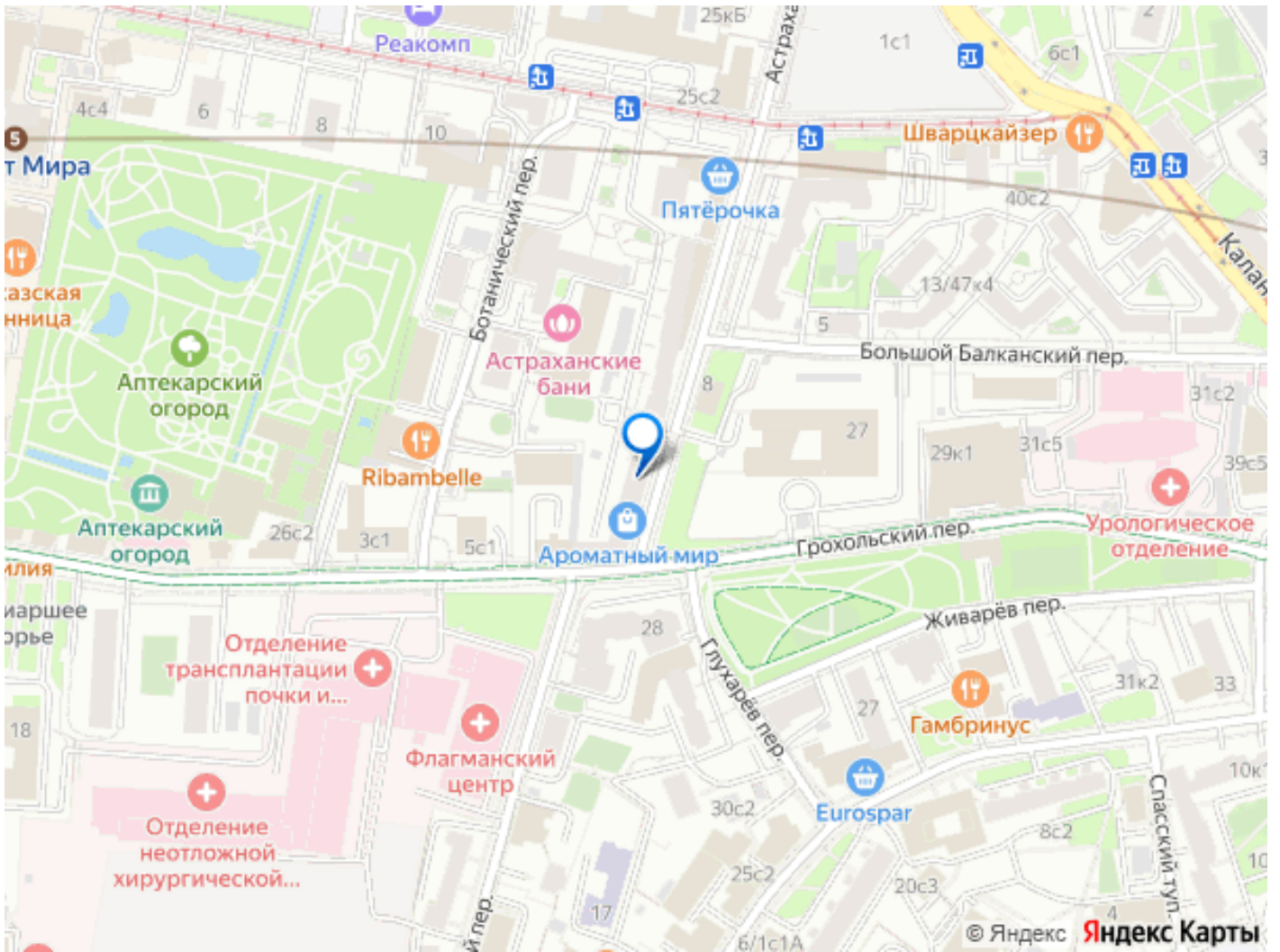
Описание

ЦАО, пешком до метро Проспект Мира и Трёх вокзалов 112 м? | 3 комнаты | 2 санузла | стиль лофт Квартира общей площадью 113 кв. м расположена в доме с охраняемой территорией. Высота потолков — 3 метра, что даёт ощущение воздуха и позволяет делать высокие шкафы. Распределение комнат: - Жилая комната 33 м? — просторное светлое помещение, может использоваться как гостиная или хозяйская спальня с дополнительной зоной кабинета и гардеробной (встроенное хранение для одежды и бытовых принадлежностей) - Жилая комната 18 м? — отличный вариант для детской или гостевой. - Жилая комната 14 м? — подходит для кабинета, спальни подростка или комнаты для няни. - Кухня-гостиная 22 м? объединена с зоной приёма пищи. Два санузла — это особенно удобно для семьи с детьми или при приёме гостей. Оба просторные, с возможностью установки стиральной машины и дополнительной сушики. Установлены качественные трёхкамерные стеклопакеты. Благодаря этому: - с улицы практически не слышно городского шума (актуально для центра Москвы) - зимой сохраняется тепло, летом — прохлада - конденсат и промерзание исключены Состояние и ремонт: - Полная

замена электропроводки — можно подключать мощную бытовую технику без риска перегрузки (электроплита, духовка, тёплый пол — всё предусмотрено). - Ремонт по дизайн-проекту — выполнен профессиональной бригадой. - Используются высококачественные материалы — стяжка, штукатурка, сантехника премиум-сегмента, безопасная краска и покрытия для пола. - Стиль лофт с элементами современной классики: кирпичная фактура (декоративная), открытые коммуникации в отдельных зонах, но при этом тёплое и уютное освещение. Квартира не холодная — она атмосферная и индивидуальная. Дом и территория: - Охраняемая территория — шлагбаум, видеонаблюдение, домофон. - Парковка — удобная, всегда есть место рядом с домом (не подземная, но во дворе организовано пространство для жильцов). - Тихий двор — без проходных транзитных машин. Где именно: Мещанский район (ЦАО). Переулок между Проспектом Мира и Грохольским переулком. В 5 минутах — Аптекарский огород (старейший ботанический сад России, основан при Петре I). В 10 минутах — Сухаревская площадь (исторические ворота), Мещанская слобода, купеческие особняки. Рядом — Театр Et Cetera и Музей советских игровых автоматов. Старая Москва — это вам не спальник: - Двор без новостроек — из окна видно не безликий ЖК, а дома с лепниной начала XX века и Патриаршие пруды в 15 минутах пешком. - До Красной площади — 2,5 км (20 минут пешком через Сретенку). - Местные кофейни и булочные, а не Вкусно — и точка. - Никакого спального человечика — ночная тишина, зелень, белки в Аптекарском огороде. ЧЕСТНО О НЕДОСТАТКАХ: - Дом не новостройка (1920-е, но кирпич, перекрытия

железобетон). - Свой стиль лофт — не всем
зайдет (если хотите золотые обои и лепнину
— не сюда). Чистая продажа: два взрослых
собственника, без детей/долей/маткапитала.
Ипотека — возможна. Показы по
договоренности. Пишите в чат - оперативно
вышлю видео-обзор





Move.ru - вся недвижимость России