

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 00:54

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, Береговой пр, 16**

**52 800 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 16

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

15/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

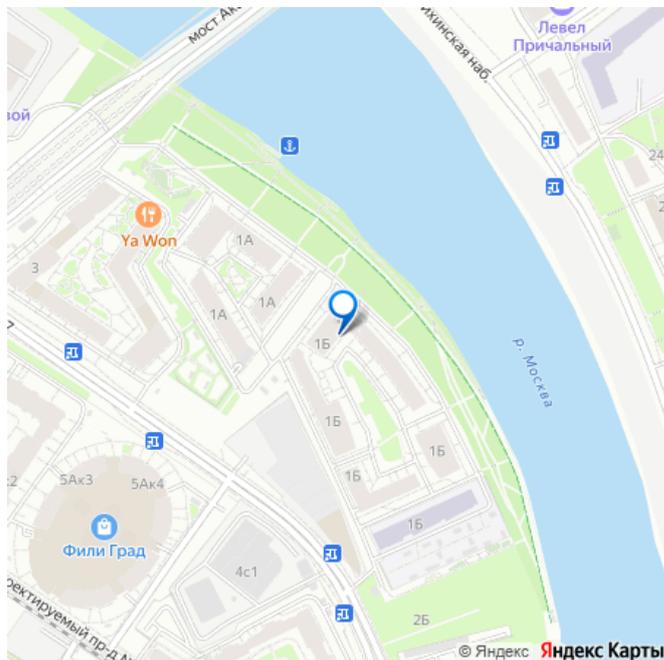
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

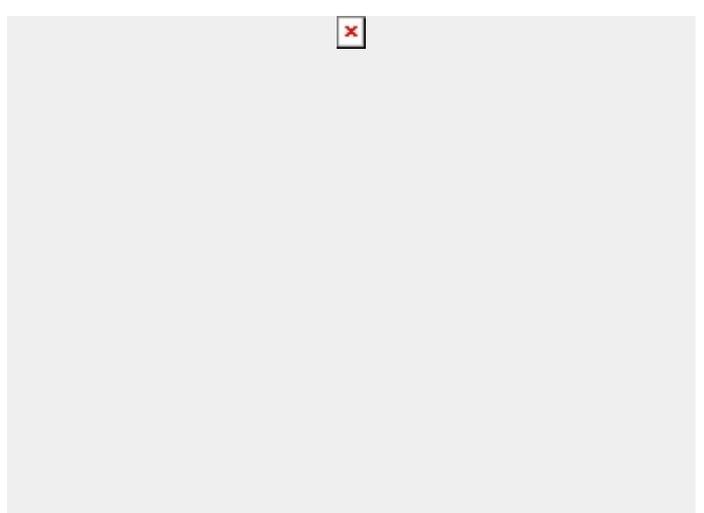
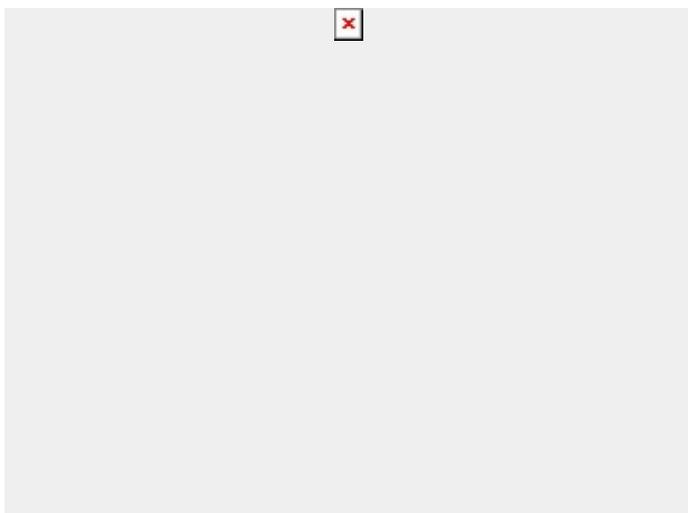
1) Квартира с пожалуй лучшим видом из окон во всём ЖК 1А и 1Б — все 6 окон с шикарным видом (4 с ПРЯМЫМ видом на набережную Москва-реки, 2 с ПРЯМЫМ видом на Москва-Сити, МГУ и набережную Москва-реки). 2) Пожалуй лучшая секция/подъезд в ЖК 1А и 1Б т.к. это единственный подъезд без 1-комнатных квартир, благополучные соседи. 3) Отличная планировка. Евро 4-х комнатная квартира с возможностью преобразовать в

для заметок

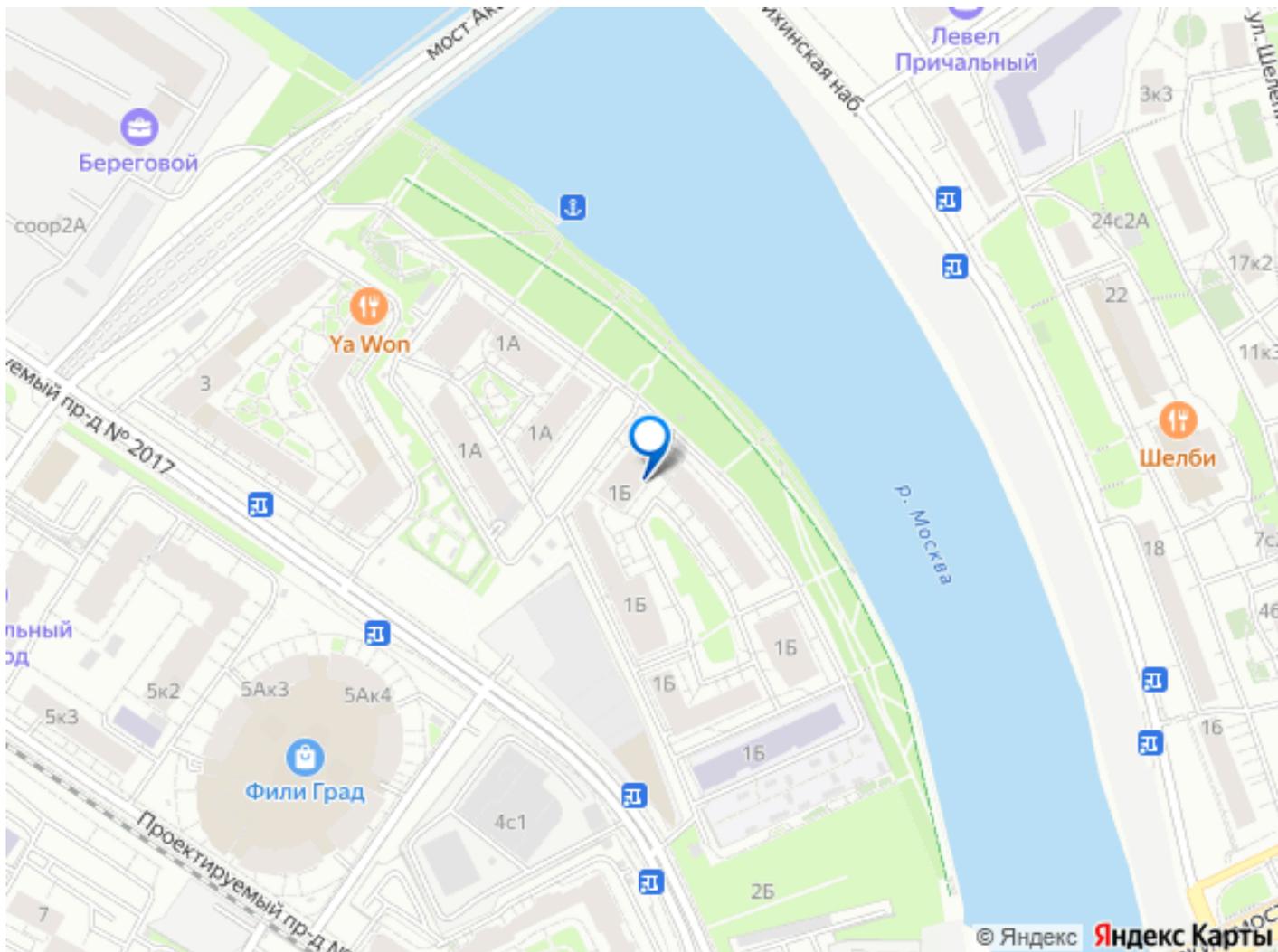


классическую 4-х комнатную, разделив кухню и гостиную комнату (т.к. у каждого помещения свое отдельное окно), возможность сделать мастер — спальню (спальня со своим совмещенным санузлом, или спальня с большой гардеробной), плюс кабинет 5 кв.м. с окном на набережную, лоджия с панорамными окнами с возможностью объединения с комнатой, большая гардеробная, возможность сделать 3 санузла (из них 2 совмещенных) или 2 санузла. Варианты планировок приложены в фотографиях. Приложены фото вида из окон.

4) Оптимальный 15-й этаж, набережная хорошо просматривается и не мелко в сравнении с более высокими этажами. Все окна в квартире открываются (начиная с 23 этажа и выше открываются только маленькие форточки рядом с потолком). 5) Первая береговая линия, благоустроенная набережная Москва-реки в 15-ти метрах от стены дома, функционирующая речная пристань (остановка речных прогулочных — транспортных кораблей) «Береговой» в 80-ти метрах от дома. Микрорайон без старого жилого фонда, все вокруг новостройки. 6) выполнена предчистовая отделка white box, потолки 3 метра.







Move.ru - вся недвижимость России