

Создано: 02.02.2026 в 21:50

Обновлено: 07.02.2026 в 09:22

Москва, Береговой пр, 5ак3

74 500 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5ак3

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

112 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

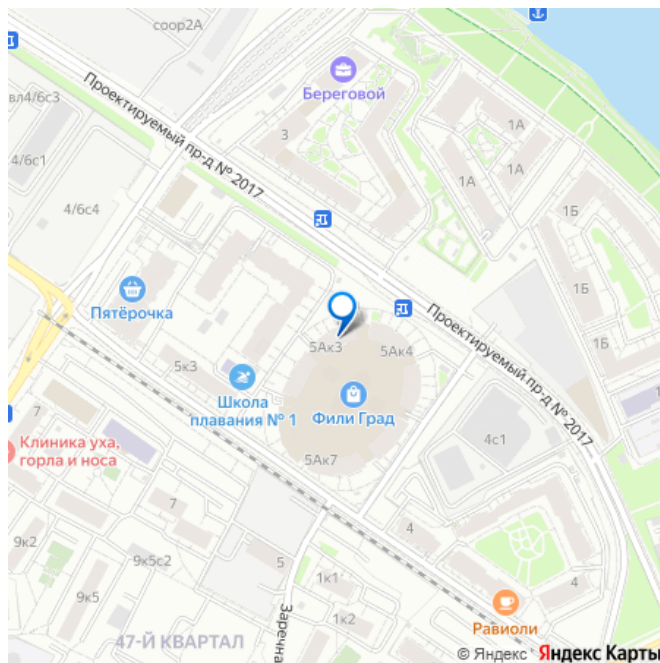
Id 60391. Продается квартира - апартаменты формата евро - 3 с премиальной отделкой и качественными дорогими материалами в современном стиле в ЖК Фили Град. В стоимость квартиры включены 2 вместительных машино - места расположенных на -3 этаже с удобным

<https://move.ru/objects/9288638673>

**Алеся Цуканова, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

для заметок



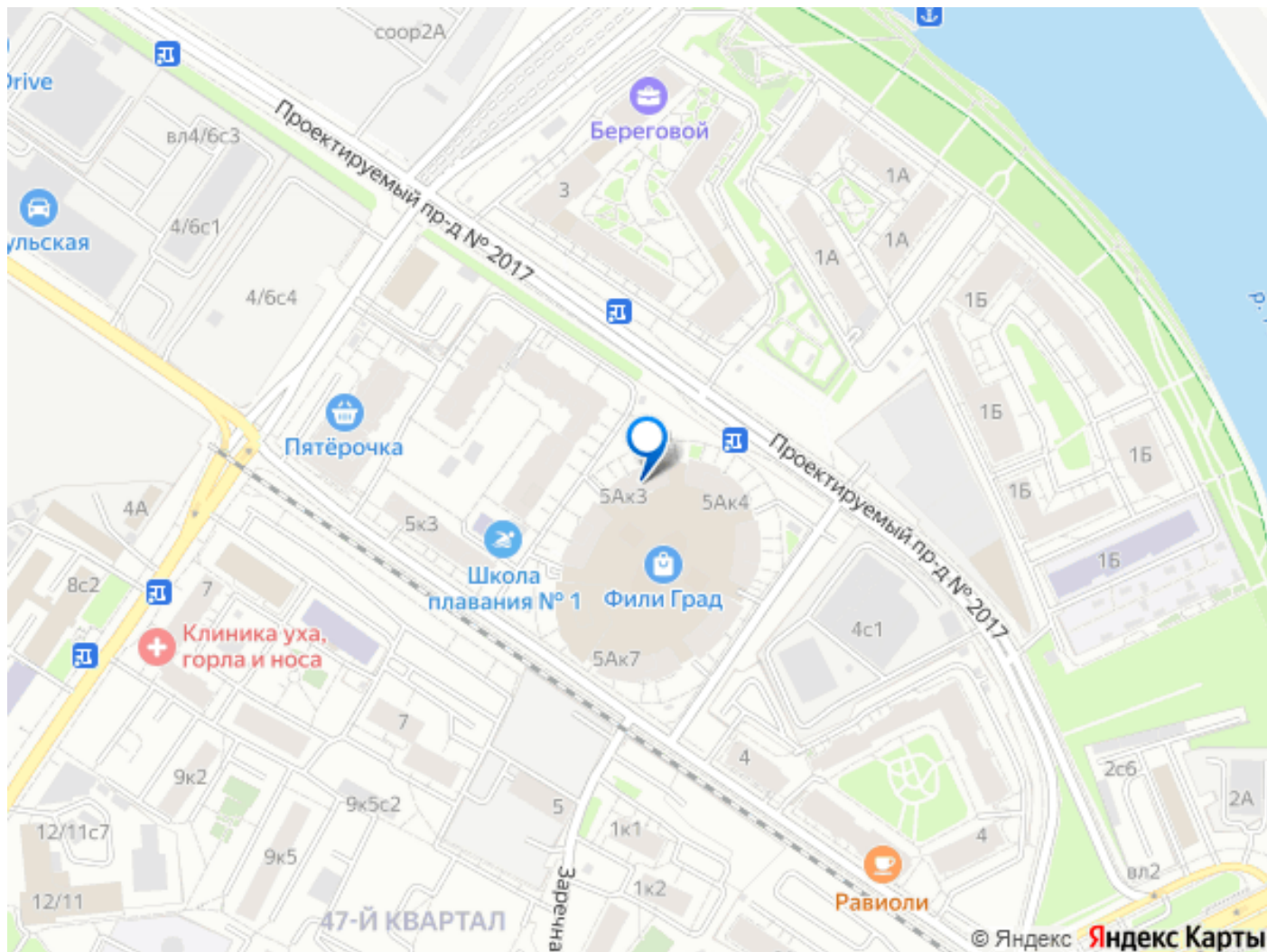
шкафом для хранения ваших вещей. Топовая локация - 5 минут пешком до набережной Москва-реки с велодорожками и речным трамваем с живописные виды на небоскрёбы делового центра Москва Сити и реку.

Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная с итальянским гарнитуром, встроенной стиральной машиной и посудомоечной машиной Bosch, духовой шкаф и варочная панель Kuppersbusch, холодильник Liebherr, винный шкаф Smeg, обеденный стол и стулья фирмы Cappelletti, стены покрыты штукатуркой Vincent, также остается вся ТВ зона, колонки от фирмы Bang & Olufsen, приватная мастер - спальня с гардеробной комнатой от Rimadesio, в ванной комнате полы из натурального камня оникс, стены из травертина, сделано освещение в виде звездного неба, присутствует душевая кабина и просторная ванна, вторая спальня со спальным местом и рабочим столом, доп сан узел с большой ванной и сан узлом. Теплые полы в санузлах и кухне. Входная дверь с доступом по отпечатку пальца. Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! В отделке использовались экологические материалы - паркет, камень. Вся мебель и сантехника от топ-европейских производителей. Квартира идеально подойдет как семье, так и под сдачу - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной мебелью и техникой! Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность:

рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в скором времени построится шикарная набережная возле Москвы-реки, в пешей доступности находят

Напишите автору Звоните, пишите, с радостью проведу вам показ и расскажу про эту потрясающую квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России