

Создано: 18.01.2026 в 23:15

Обновлено: 19.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9288112090>

## Собственник

**79165266892, 7916068  
3262**



**Москва, Новочеремушкинская улица,  
23К2**

**49 898 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 23К2

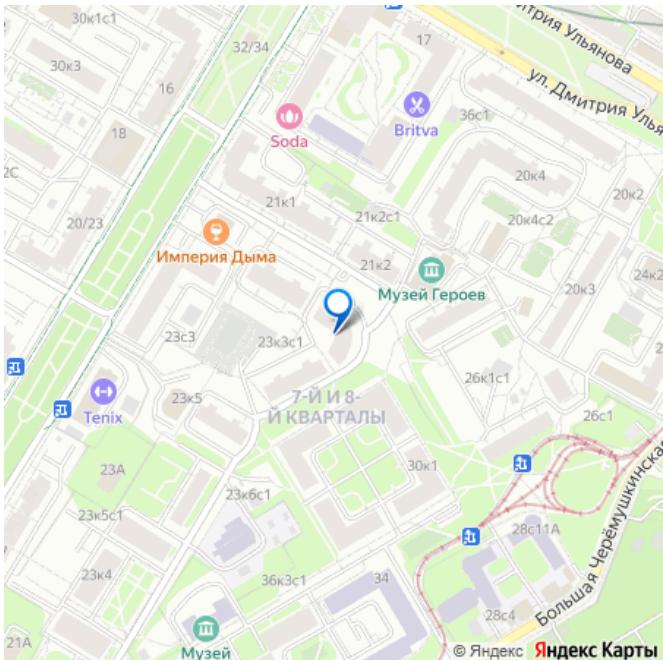
Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риэлтора просьба не беспокоить! Продается просторная 3-комнатная квартира. О доме: - 2005 года постройки; - хорошая шумо- и теплоизоляция; - квартира на комфортном 5 этаже; - 2 лифта: грузовой и пассажирский; - парковочное место на подземной парковке. О квартире: - просторная квартира в 113,1 квм; - большая кухня 14 квм; - 2 раздельных санузла; - потолки 2,77 м. Локация: - в 10 минутах от метро Академическая; - 3 мин до Черемушкинского пруда; - удобный выезд на Ленинский проспект; - Близко до всех значимых ВУЗов Москвы. Документы: - взрослый собственник;; - без обременений; - полная сумма в договоре.



