

Создано: 23.01.2026 в 21:48

Обновлено: 27.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288424341>

Лена Шмакова, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, улица Красная Пресня, 7

**74 000 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 7

Округ

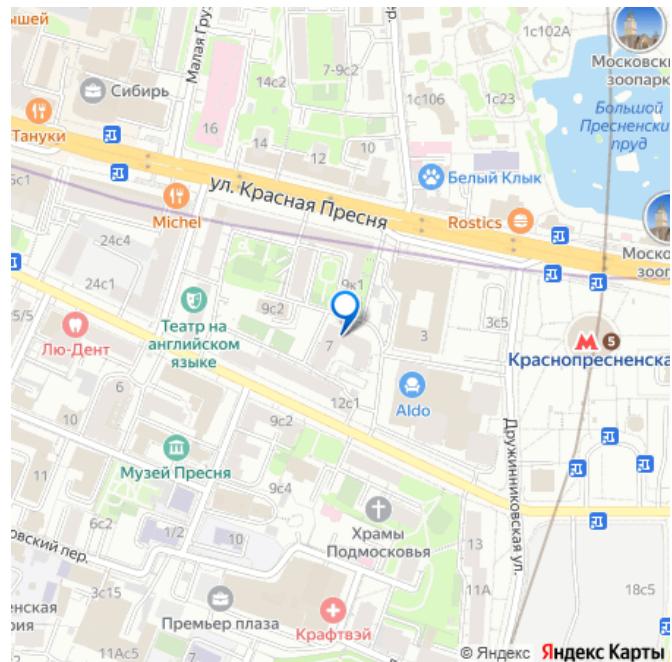
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Красная Пресня](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129017255 К продаже предлагается большая, просторная, теплая, уютная и светлая 3-х комнатная квартира с высокими потолками 3м, расположенная в Пресненском районе, который является престижным местом для жизни благодаря близости к центру города и хорошей инфраструктуре. О КВАРТИРЕ: Площадь квартиры составляет 113,7 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на комфортном высоком 2-ом этаже, чистый и светлый подъезд, спокойные и добропорядочные соседи. В доме есть лифт. Окна выходят на две стороны, во двор и на тихую улицу. Придомовая территория огорожена, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Есть подземный паркинг.

**ВАЖНО!** Квартира с редкой и комфортной для жизни планировкой. Зоны общего пользования/отдыха и спальная зона разделены коридором. Все комнаты изолированные (гостиная 30м<sup>2</sup>, спальня 15,3м<sup>2</sup>, спальня 17,9м<sup>2</sup>), в двух комнатах есть закрытая лоджия, также, отдельная функциональная кухня 14,7 м<sup>2</sup> с кладовой, имеется два санузла и просторная прихожая с гардеробной. Квартира продается с мягкой

мебелью, шкафами и кухней, которая оборудована всей необходимой бытовой техникой. В квартире много места для удобства и хранения. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - рядом Московский зоопарк, школы и детские сады - Красногвардейские пруды, Парк Красная Пресня и парк Декабрьского восстания поддерживают благоприятную экологическую обстановку в районе - кофейни, магазины, рестораны, детские игровые площадки, площадки для выгула собак, зоны для прогулок, спорта и отдыха- все, что требуется для комфортной жизни находится в пешей доступности.

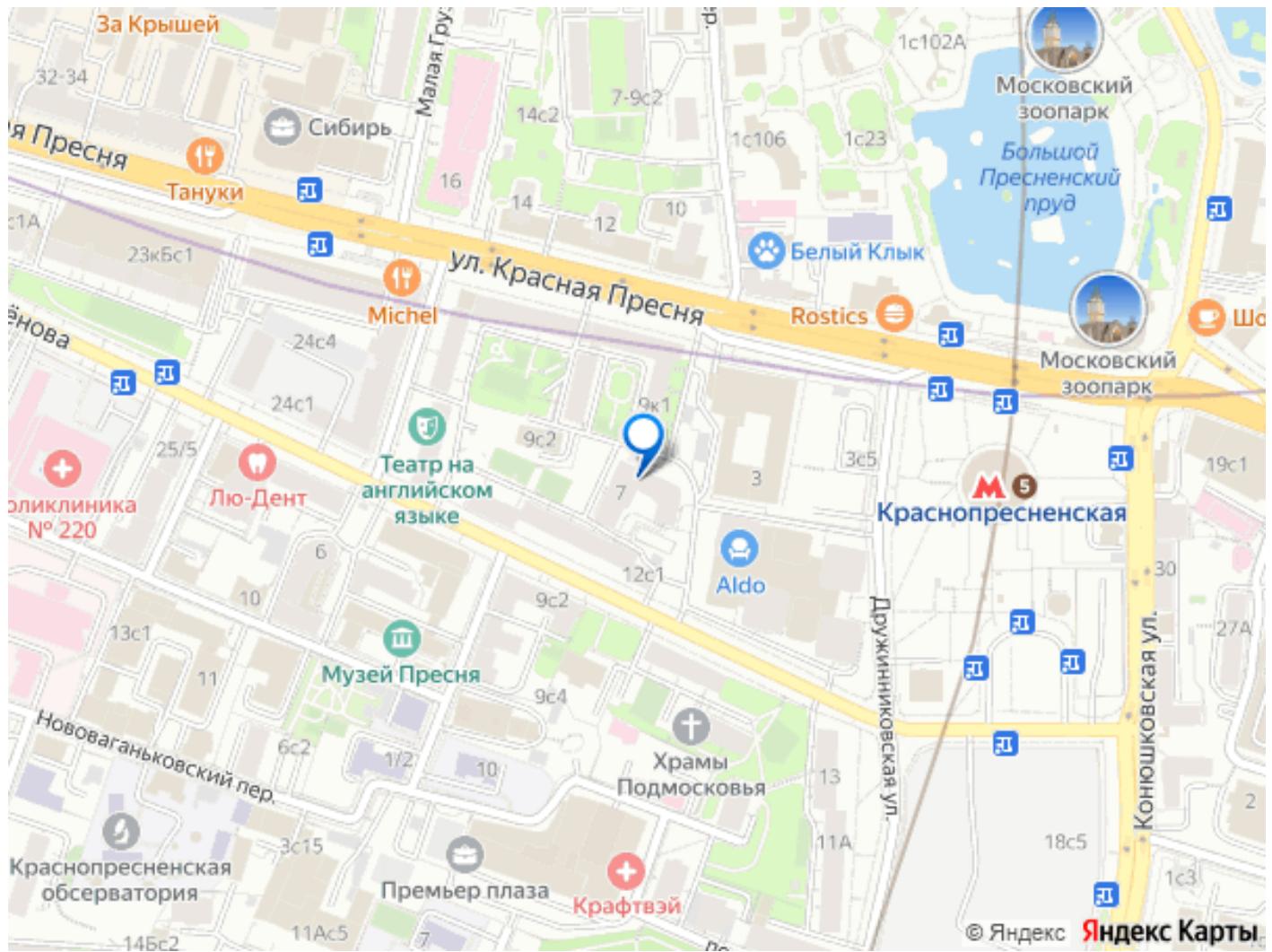
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - пешком до метро Краснопресненская 2 мин - метро Барrikадная 5 мин - метро 1905 года 10 мин

ЛЕГКО КУПИТЬ: - Один хозяин с момента сдачи дома в эксплуатацию - Юридически чистая квартира - Документы готовы, быстрый выход на сделку (предпочтение отдается сделке через Сбербанк) ВАЖНО!

Данную квартиру можно купить по ставке по ипотеке 12.25%! Звоните прямо СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не КУПИЛ кто-то другой!







Move.ru - вся недвижимость России