

Создано: 14.11.2025 в 14:21

Обновлено: 28.11.2025 в 16:26

для заметок

## Москва, Ельинская улица, 11К3

# 50 000 000 ₽

Москва, Ельинская улица, 11К3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ельинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

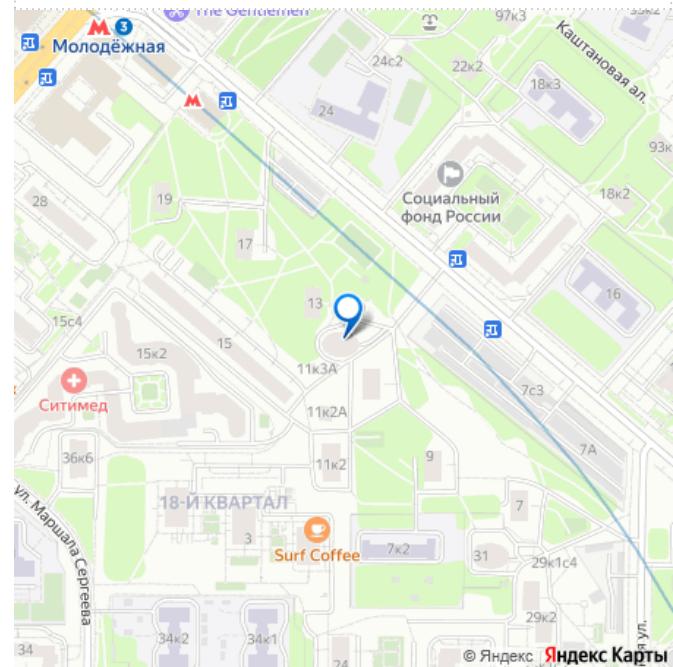
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

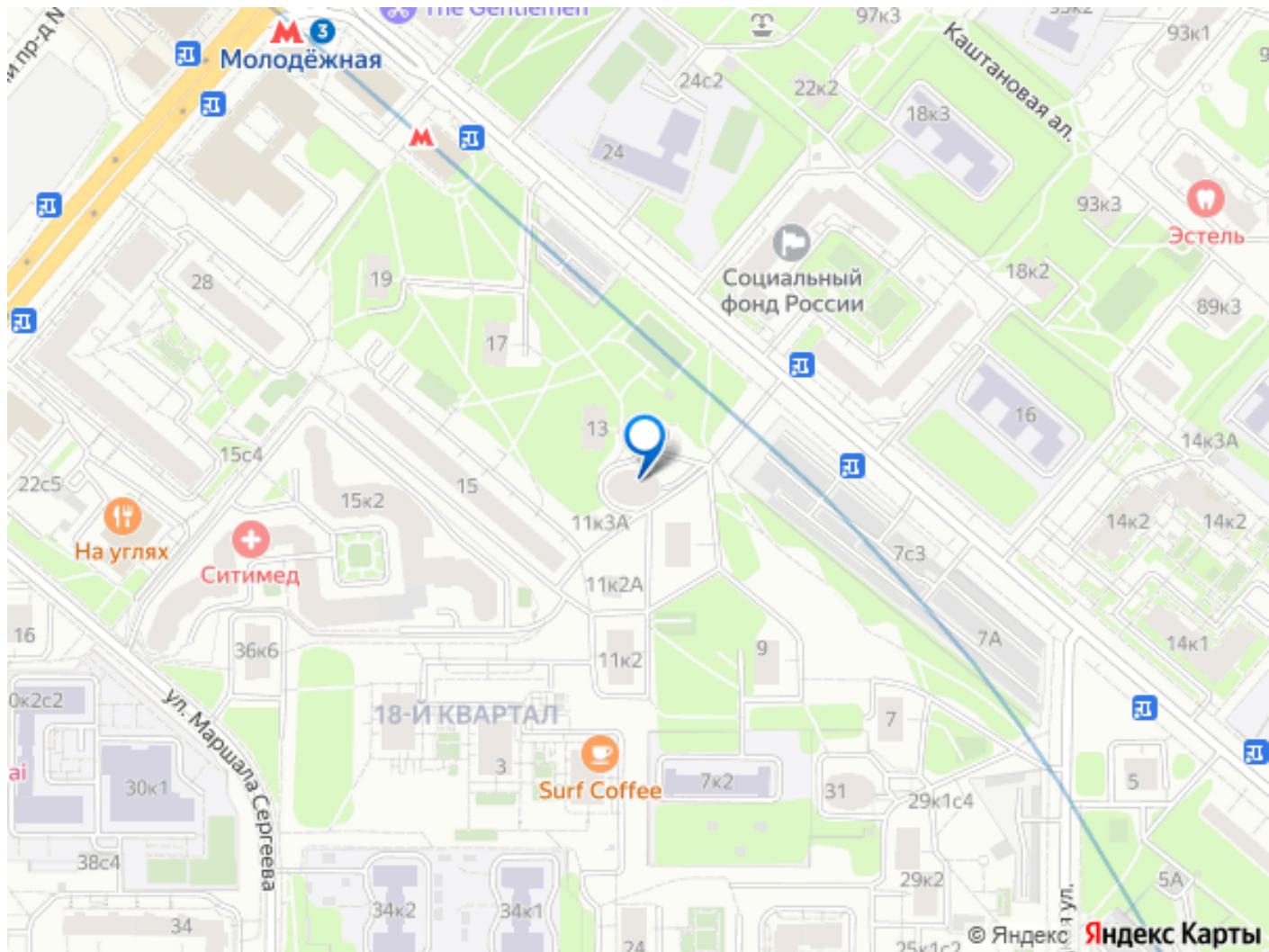
## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира с панорамным видом! Представьте: каждый вечер вы провожаете взглядом огни большого города, наслаждаясь тишиной и уютом вашей просторной квартиры. Забудьте о тесноте и компромиссах мы предлагаем вам не просто жилье, а пространство для комфортной жизни, семейных вечеров и воплощения ваших смелых идей. Адрес, который говорит сам за себя: Москва, Ельцинская ул., 11к3. Престижный район с развитой инфраструктурой, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, парки для прогулок и места для отдыха. Что делает эту квартиру по-настоящему особенной:

- Простор и свет: Площадь квартиры 113,8 м<sup>2</sup> это невероятная свобода для вашей семьи! Три изолированные комнаты (16,1 м<sup>2</sup>, 20,5 м<sup>2</sup>, 22,2 м<sup>2</sup>) позволяют каждому члену семьи иметь свое личное пространство, а просторная кухня (15,6 м<sup>2</sup>) станет идеальным местом для кулинарных шедевров и душевных посиделок.
- Вид, от которого захватывает дух: Расположенная на 12 этаже, квартира дарит вам невероятную панораму Москвы! Каждый рассвет и закат будут неповторимым зрелищем, а ночные

огни города превратят вашу лоджию в личный кинотеатр под открытым небом. • Лоджия, расширяющая ваши возможности: Огромная лоджия, опоясывающая всю квартиру, это не просто балкон, а полноценное продолжение вашего дома. Здесь можно обустроить зону для отдыха, зимний сад, спортивный уголок или даже кабинет с видом на город. • Комфорт и функциональность: Два санузла это залог вашего спокойствия и экономии времени, особенно в утренние часы. Забудьте о очередях и дискомфорте! Гардеробная комната площадью 3,7 м.кв., кладовая, большой холл 20 м.кв. • Новый уровень жизни: Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и хочет жить в одном из лучших районов столицы.

Почему стоит выбрать именно эту квартиру: • Продуманная планировка: Идеально подходит для семьи с детьми или для тех, кто любит принимать гостей. • Высокий этаж: Тишина, свежий воздух и потрясающие виды, которых не увидишь с нижних этажей. • Престижный район: Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура и приятное окружение. • Паркинг на нижних этажах дома. • Инвестиционная привлекательность: Квартира в таком расположении всегда будет в цене. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры мечты! Позвоните, чтобы договориться о просмотре и увидеть все своими глазами! P.S. Представьте, как здорово будет проводить вечера на просторной лоджии, любуясь видами Москвы, или наслаждаться утренним кофе, наблюдая, как пробуждается город. Эта квартира ваш билет в новую, комфортную и счастливую жизнь!



Move.ru - вся недвижимость России