

Создано: 22.12.2025 в 15:46

Обновлено: 24.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9287605279>

Павел Коробов, Частный маклер

79895887045

Москва, Олонецкая улица, 4

51 000 000 ₽

Москва, Олонецкая улица, 4

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

113.9 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

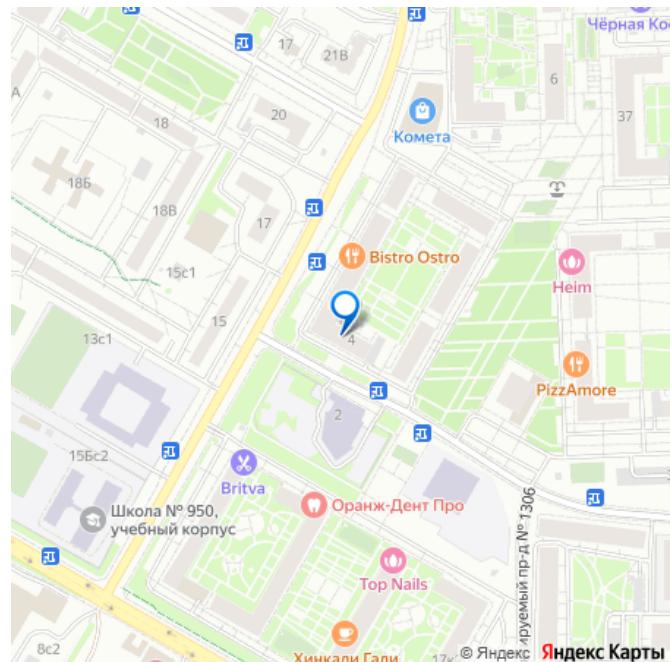
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная и стильная 3-комнатная (евро-4к) квартира на 10 этаже 20-этажного монолитного дома, расположенного по адресу: Олонецкая, 4, в жилом комплексе Green Park. Общая площадь квартиры — 113,9 кв. м. Планировка продумана до мелочей: три изолированные спальни и просторная кухня-столовая создают комфортное пространство для жизни всей семьи. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с акцентом на функциональность и эстетику. Продуманная инженерия, элементы умного дома. Просторная кухня-гостиная идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. Предусмотрены два совмещённых санузла, что особенно удобно для семьи с детьми. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. В стоимость квартиры входит мебель и брендовая бытовая техника — можно заехать и жить без дополнительных вложений. О доме Дом 2019 года постройки, выполнен по

монолитной технологии и оснащён современными инженерными решениями. В доме установлены один пассажирский и два грузовых лифта, что обеспечивает комфортное перемещение между этажами.

За счёт переменной этажности во дворы и квартиры попадает больше дневного света.

Для автомобилистов предусмотрены подземный и наземный паркинги. Дом оборудован пандусами и полностью адаптирован для маломобильных жителей. О районе и транспортной доступности Дом расположен в СВАО, между станциями метро Отрадное и Ботанический сад. Район отличается большим количеством зелёных зон, включая Главный ботанический сад РАН и парк Сад Будущего. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и объекты повседневной инфраструктуры. До станции метро Ботанический сад — около 15 минут пешком. Район идеально подойдёт для семей с детьми и любителей прогулок на свежем воздухе. Удобный выезд на проспект Мира позволяет добраться до центра Москвы примерно за 20 минут на автомобиле. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Вблизи находятся крупные торговые центры и гипермаркеты, включая Европолис, Ашан и Карусель.

О документах и сделке • Свободная продажа • Основание собственности — ДДУ • В собственности более 5 лет • Полная стоимость в договоре • Без обременений • Один взрослый собственник !!! Делюсь комиссией с агентом покупателя !!!

☒

☒

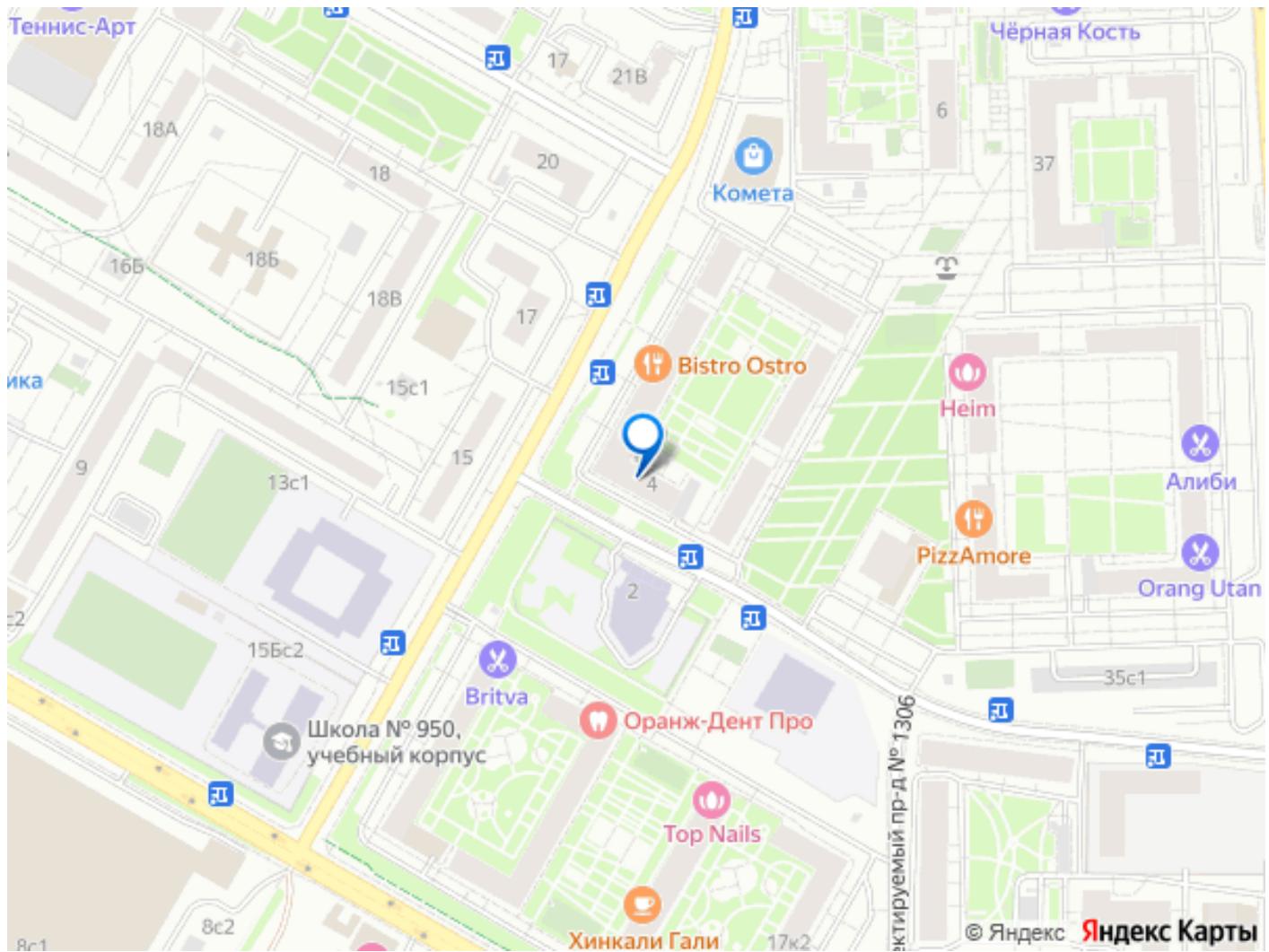
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России