

🕒 Создано: 20.07.2025 в 21:28

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:23

**Москва, Земледельческий переулок, 12**

**93 000 000 ₺**

Москва, Земледельческий переулок, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Земледельческий переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

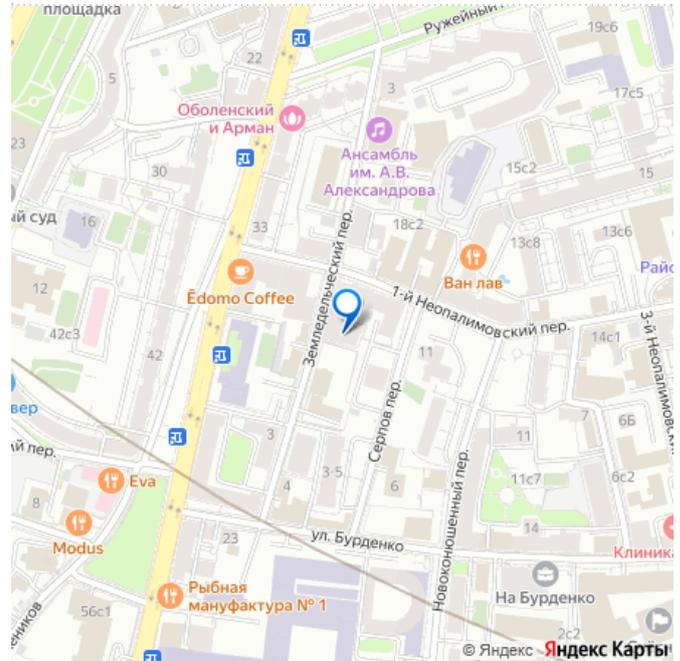
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

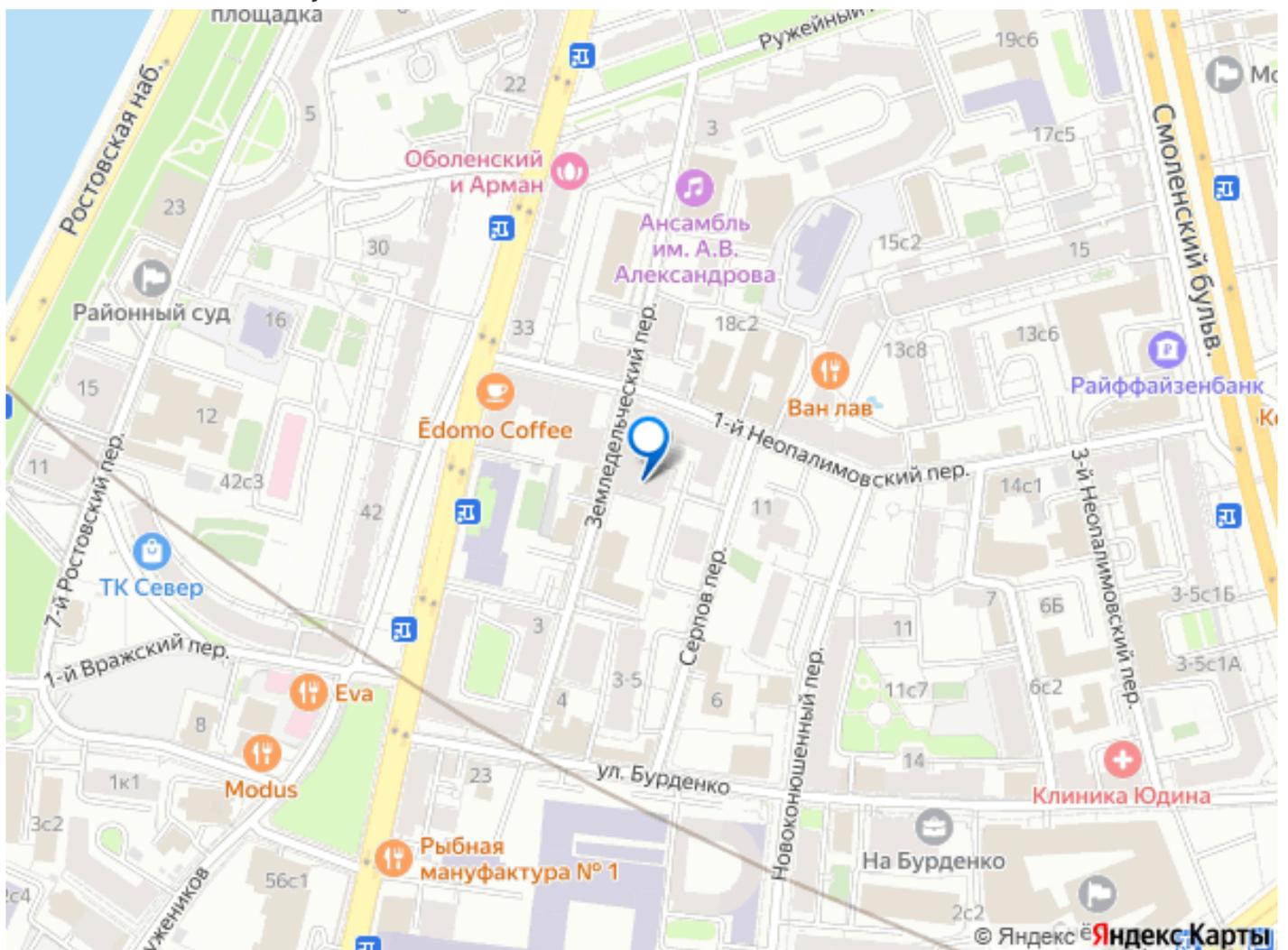
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира 113 м<sup>2</sup> в историческом доме архитектора В.Е. Дубовского по адресу Земледельческий переулок, дом 12, 5 этаж. Собственник один (не пенсионер), дкп 2001 года. Дом построен в 1913 году для врача Г.В. Петрова. Шестиэтажный, один подъезд, один лифт. Архитектурный стиль Дубовского с гербами, рыцарской тематикой и лепниной. Над входом — витражное стекло. Проход через тамбур. В подъезде: роспись потолка работы Игнатия Нивинского, лепнина, витражные окна на лестнице (за ними — черновая лестница), старинные фонари. На каждом этаже по 2 квартиры. Квартира расположена со стороны внутреннего периметра. Общая площадь 115 м<sup>2</sup>, высота потолков 3.6 м. Планировка: две спальни, большая кухня-гостиная, совмещённый санузел, просторная прихожая с местом под гардероб. Вместо гостиной возможно сделать одну или две изолированные комнаты. Несущие стены находятся только по периметру, готовое планировочное решение прикреплено помимо актуальной планировки. Окна — 9 штук (рамы из лиственницы, высота 2.5 м), все выходят на дворовую территорию; из окна кухни видно здание МИД. Проведены: замена коммуникаций, ремонт перекрытий. Окна во

двор. Двора как такового нет. Ближайшая детская площадка — минута пешком.

Парковка: на улицах Земледельческий и Серпов переулки (бесплатно) или платное место в подземном паркинге дома напротив и близлежащие жк. Вся инфраструктура в 5 минутах ходьбы: школы, детские сады, магазины, Сквер Девичьего Поля, поликлиника, медицинский комплекс на Большой Пироговской улице. Станция метро Смоленская — 14 минут пешком.



Move.ru - вся недвижимость России