

🕒 Создано: 20.07.2025 в 22:12

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:45

Москва, Земледельческий переулок, 12

87 000 000 ₺

Москва, Земледельческий переулок, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Земледельческий переулок](#)

<https://move.ru/objects/9292636098>

Артём Юрченко, Артём Юрченко

**79891985719, 7918625
6041**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

113 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

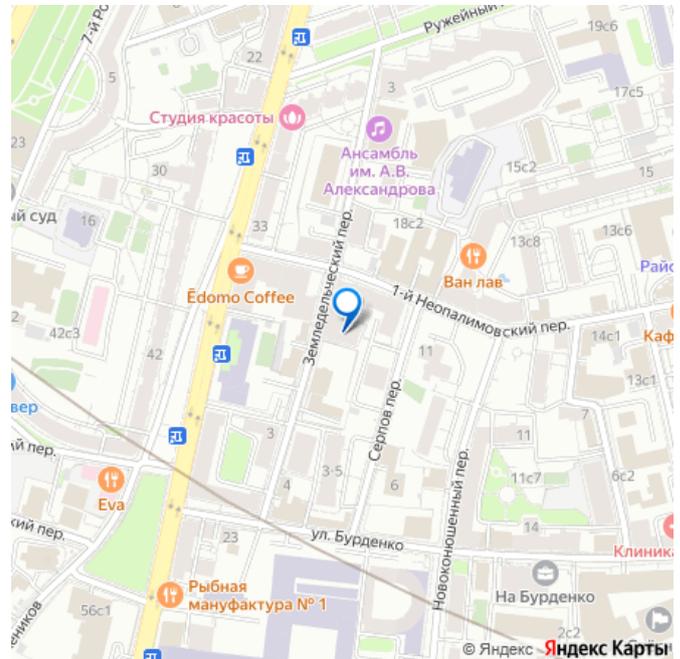
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира 113 м² в историческом доме архитектора В.Е. Дубовского по адресу Земледельческий переулок, дом 12, 5 этаж. Собственник один (не пенсионер), дкп 2001 года. Дом построен в 1913 году для врача Г.В. Петрова. Шестиэтажный, один подъезд, один лифт. Архитектурный стиль Дубовского с гербами, рыцарской тематикой и лепниной. Над входом — витражное стекло. Проход через тамбур. В подъезде: роспись потолка работы Игнатия Нивинского, лепнина, витражные окна на лестнице (за ними — черновая лестница), старинные фонари. На каждом этаже по 2 квартиры. Квартира расположена со стороны внутреннего периметра. Общая площадь 115 м², высота потолков 3.6 м. Планировка: две спальни, большая кухня-гостиная, совмещённый санузел, просторная прихожая с местом под гардероб. Вместо гостиной возможно сделать одну или две изолированные комнаты. Несущие стены находятся только по периметру, готовое планировочное решение прикреплено помимо актуальной планировки. Окна — 9 штук (рамы из лиственницы, высота 2.5 м), все выходят на дворовую территорию; из окна кухни видно здание МИД. Проведены: замена коммуникаций, ремонт перекрытий. Окна во

двор. Двора как такового нет. Ближайшая детская площадка — минута пешком.

Парковка: на улицах Земледельческой и Серпов переулки (бесплатно) или платное место в подземном паркинге дома напротив и близлежащие жк. Вся инфраструктура в 5 минутах ходьбы: школы, детские сады, магазины, Сквер Девичьего Поля, поликлиника, медицинский комплекс на Большой Пироговской улице. Станция метро Смоленская — 14 минут пешком.

