

🕒 Создано: 08.04.2026 в 20:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 19:30

**ALL, ALL**

**79390130791**

**Москва, улица Хромова, 38**

**45 000 000 ₹**

Москва, улица Хромова, 38

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Хромова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

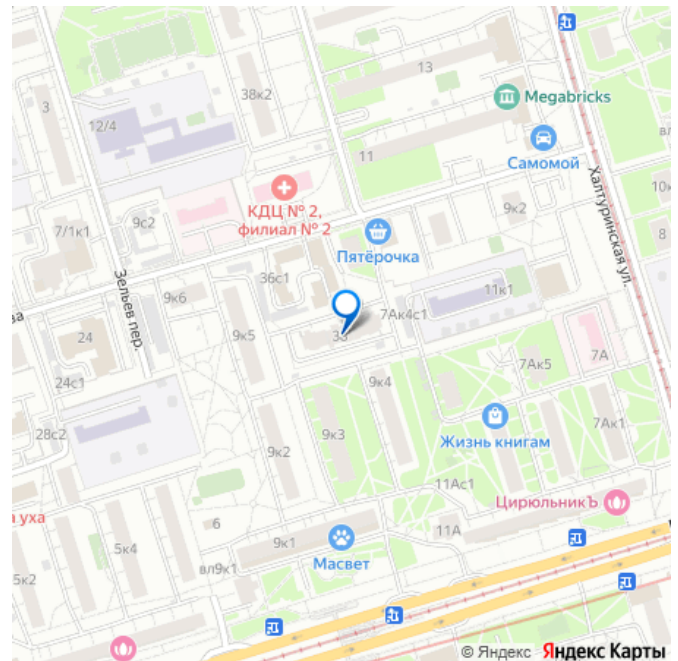
Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 112.4 (без учета лоджий) квадратных метров на улице Хромова, дом 38, в Москве с местом в подземном паркинге. Квартира расположена на десятом этаже четырнадцатизэтажного монолитного дома, построенного в 2000 году. Преимуществом данной квартиры является её близость к станциям метро: до Преображенской площади всего лишь 8 минут пешком, а до станций Локомотив, Черкизовская и Бульвар Рокоссовского - от 18 до 26 минут пешего хода соответственно. Приличные соседи, совместно с которыми было организовано пространство в холле. Все жильцы живут давно, все ремонты закончены. В доме не сдаётся и не продается больше ни одной квартиры. В доме отличная шумоизоляция. Для семей с детьми важно отметить наличие детской площадки прямо во дворе, а также школы и детского сада поблизости. Взрослые оценят возможность заниматься спортом на спортивной площадке двора или посещать фитнес-центр неподалёку. После насыщенного дня приятно прогуляться в парке, расположенном недалеко от дома, или совершить покупки в торговом центре. Пространство квартиры грамотно организовано: жилая зона занимает 62.6 квадратных метров, кухня 19.8 квадратных метров, разделена с большой гостиной раздвижными дверьми. Общее пространство кухни+гостиной - более 45 метров кв. Полноценная спальня с балконом и кухня с

лоджией. Кухня «Skavolini» и встроенная техника остаются. Все очень бережно эксплуатировалось. Мебель в комнатах по договоренности. Место в подземном паркинге входит в цену. Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу же въехать и обустроиться без дополнительных вложений времени и средств. Эта квартира станет прекрасным выбором как для тех, кто ценит уют и спокойствие своего жилища, так и для людей, предпочитающих активный образ жизни благодаря близости инфраструктуры и удобному месторасположению относительно транспортных узлов города. Для ипотеки скорее всего не подойдет из-за внесенных изменений в планировку. Один взрослый собственник. Никто не прописан.



