

Создано: 13.11.2025 в 15:22

Обновлено: 21.01.2026 в 06:45

<https://move.ru/objects/9286579798>

Марина Шиянова, INHAUS

**79678439549**

Москва, Мичуринский проспект, 39

**83 990 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 39

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

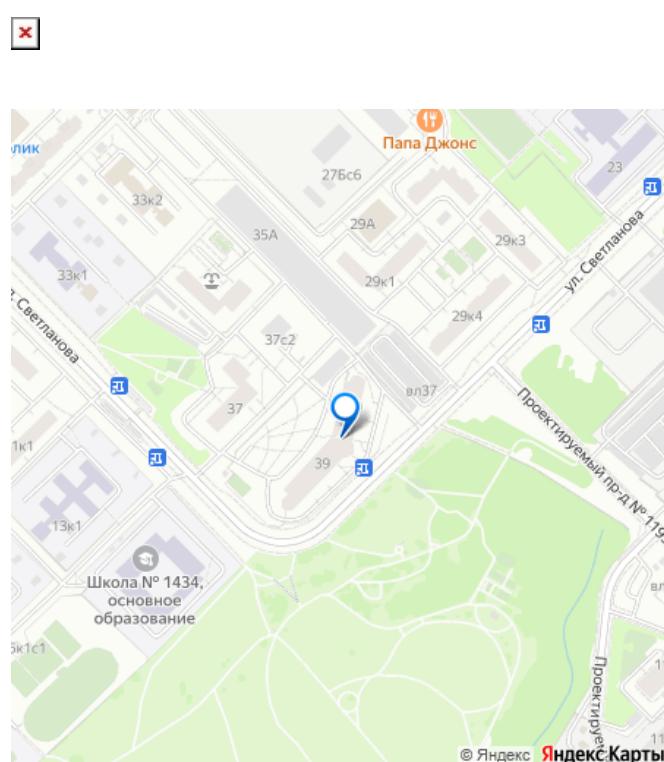
38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.3 м<sup>2</sup>



Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2009 г.

парковка

## **Описание**

Арт. 116882575 Уникальная квартира в одном из лучших ЖК! Продается евро-3к квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Дипломат. О квартире: Квартира приобреталась для собственного проживания, ремонт выполнен по индивидуальному проекту. При входе - просторная гардеробная и гостевой санузел.

На стене выполнена интерьерная роспись.

Спальня 1 объединена с лоджией. Окна выходят во внутренний двор. В Спальне 2 находится семейная библиотека. Основной санузел 10м2 с душевой кабиной и отдельно стоящей ванной. Кухня 40 м2 объединена с гостинной. Кухонный гарнитур, обеденная группа, встроенный винный шкаф.

Украшением гостинной является декоративный аквариум, сделан на заказ из хрусталя. При входе установлен фонарный столб. Потолки 3м. На полу массив дерева - массарандуба, привезен из Швейцарии. В санузлах - керамогранит. Стены всей квартиры окрашены специальной износостойкой краской. Вся бытовая техника Siemens, кондиционеры Daikin. О доме/ЖК: В Москве мало таких уютных и ухоженных домов. Дом бизнес-класса, мололит-кирпич.

Закрытая, охраняемая территория. Зеленый двор с беседкой, детской и спортивной площадкой. Подземный паркинг под домом. Также предусмотрена мойка для машин. В собственности есть одно машиноместо.

Приобретается отдельно. О локации:

Квартира расположена в тихом месте района Раменки, одного из лучших в Москве.

Напротив дома - Парк 60-летия Октября с множеством пешеходных и велосипедных дорожек, теннисными столами и катком. Из окон открывается вид на парк и научную долину МГУ. Транспортная логистика здесь близка к идеальной, без пробок можно быстро выехать на Ленинский, Комсомольский, Мичуринский и Кутузовский проспекты. Метро в пяти минутах неспешной ходьбы. В пятнадцати минутах от дома - Рахманиновский зал Филармонии. Полностью действующая инфраструктура - магазины, кафе, рестораны. В собственности одной семьи. Свободная продажа. Без обременений.

Полная стоимость. Показы по договоренности. Наше АН оказывает полное юридическое сопровождение сделки.

1082396



☒

☒

☒

☒

☒

