

Создано: 31.07.2025 в 22:33

Обновлено: 26.01.2026 в 23:49

<https://move.ru/objects/9283749332>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

42 500 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

Округ

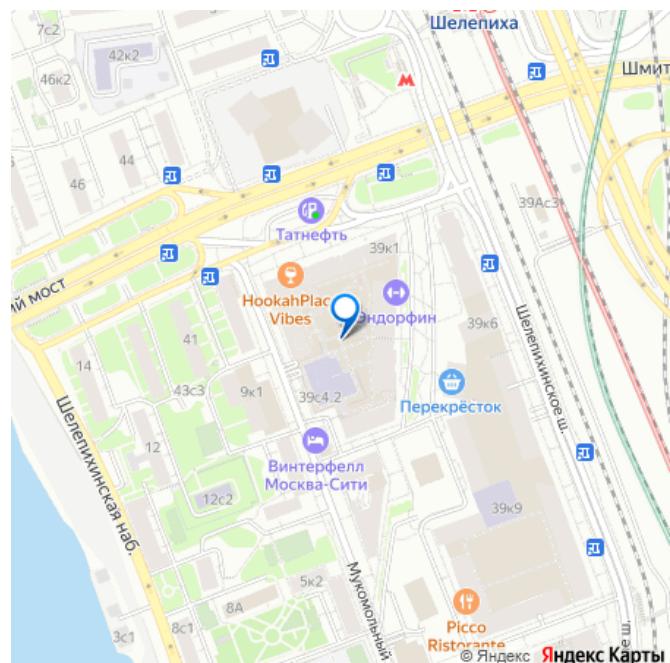
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1709904. Продаем трехкомнатную квартиру бизнес-класса на 19-м этаже жилого комплекса HEADLINER. Квартира предлагается без отделки, что позволит вам реализовать дизайн по своему вкусу. ЖК HEADLINER — это современный жилой квартал, который продолжает архитектурные традиции знакового проекта Москва-Сити. Комплекс расположен в престижном Пресненском районе Центрального административного округа, всего в двух минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха» и в 13 минутах на автомобиле до Кремля. Это настоящий городской оазис для тех, кто ценит комфорт и удобство: рядом парки, спортивные комплексы, фитнес и wellness-клубы, а также школы, гимназии и детские сады, включая школы олимпийского резерва. Жилой комплекс состоит из десяти монолитных корпусов высотой до 54 этажей, с разнообразием планировок — от студий до четырехкомнатных квартир, как с отделкой, так и без. В числе преимуществ — продуманные и эргономичные планировки, подъезд граничит лишь с одной стеной квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность и тишину. Особое внимание заслуживают витражные окна, выходящие

сразу на три стороны, с которых открываются захватывающие виды на живописную набережную Москвы-реки и городской пейзаж. Для жителей предусмотрен подземный паркинг, охраняемая территория с консьерж-сервисом, закрытые дворы, а в общественных пространствах — отделка из натурального камня и дерева, меблированные лаундж-зоны, переговорные комнаты и колясочные. HEADLINER — идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни в динамичном мегаполисе.



