

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:47

Обновлено: 07.12.2025 в 06:57

**Нина Матвеева, Владис**

**79864245294**

**75 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

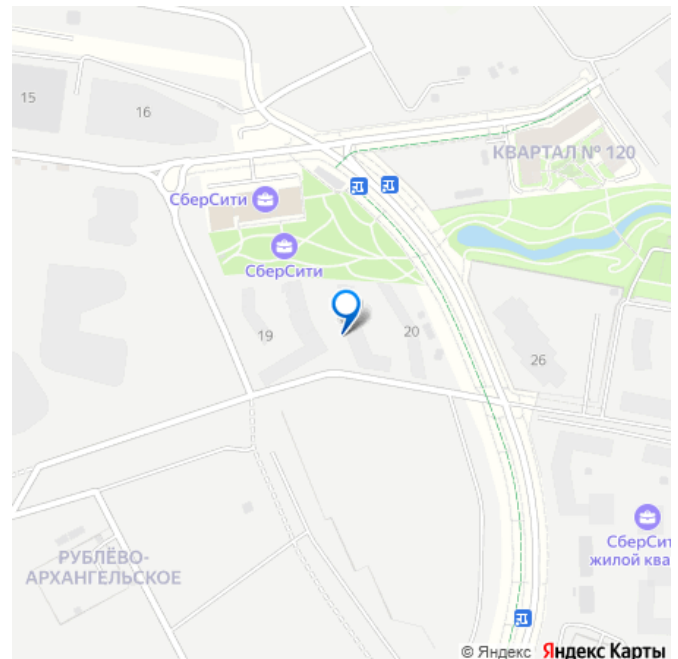
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1869528. ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА (Сохо), на берегу Москва-реки, на территории района Кунцево! Так же имеются в продаже 2 машиноместа 28,62 кв.м. О КВАРТИРЕ - Без отделки, что позволяет воплотить самые смелые идеи! 1-й этаж, высота потолков 5м: - спальня- 10.5 кв.м; - просторная кухня гостиная с тремя окнами 28 кв.м; - холл -13.5 кв.м; - санузел 4,5 кв.м; 2-й этаж, высота потолков 3м: - Холл - 11.5 кв.м; - санузел -4.8 кв.м; - постирочная - 1.8 кв.м; - 2 изолированные спальни - 15.5 и 12.5 кв.м; - лоджия- 3.74 кв.м; ПРЕИМУЩЕСТВА - современные архитектурные и инженерные решения; - зеленые технологии; - инновации в сфере тепло- и энергоснабжения; - вакуумное мусороудаление; - искусственный интеллект в ЖКХ и управлении домом: - тишина и приватность: никакого шума дорог; - в квартире установлены большие окна в пол с тройным остеклением; ИНфраСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ -метро Рублево-Архангельское (2027 год) на расстоянии 200 метров от дома; - автомобилисты могут воспользоваться выездом на Новорижское шоссе (1,2 км) и МКАД; Сильный образовательный кластер; - 8 школ, 16 детских садов, Школа 21 и филиал

ведущего Вуза; - современный офисный квартал во главе с партнерскими компаниями Сбера; - зеленые парковые зоны; - набережная вдоль озера, Яхтенная Марина.; - неподалеку расположены музей-усадьба «Архангельское», особо охраняемая природная территория «Лохин остров» и Живописная бухта; Благодаря своему расположению, квартира предлагает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и инфраструктуре района. Эта квартира — отличное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в развивающемся районе. НАШЕМУ ПОКУПАТЕЛЮ - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку; - помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках при необходимости; Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше. Дополнительные фото и видео квартиры, высылаю по запросу. Торг!



