

**Павел Билецкий, Park Estate**  
**79104783615**

🕒 Создано: 21.11.2025 в 16:12  
Обновлено: 13.01.2026 в 10:55

**Москва, Ленинский проспект, 137К1**

**43 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 137К1

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

5/27

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

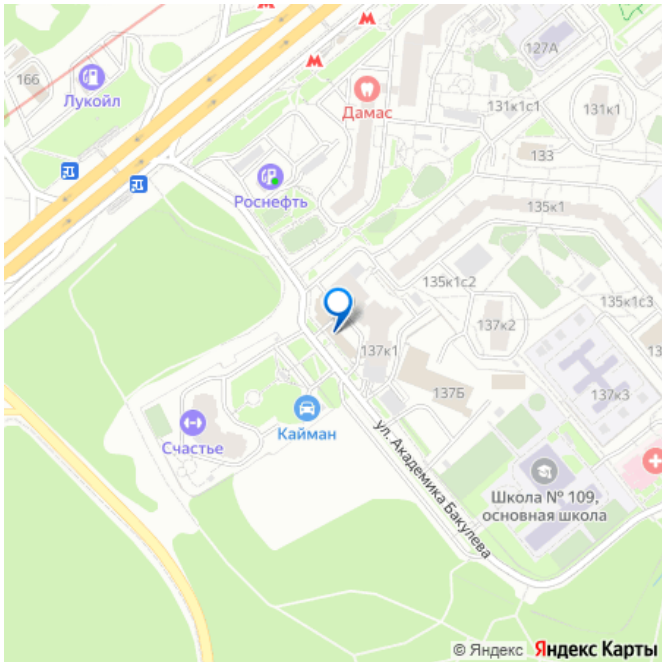
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

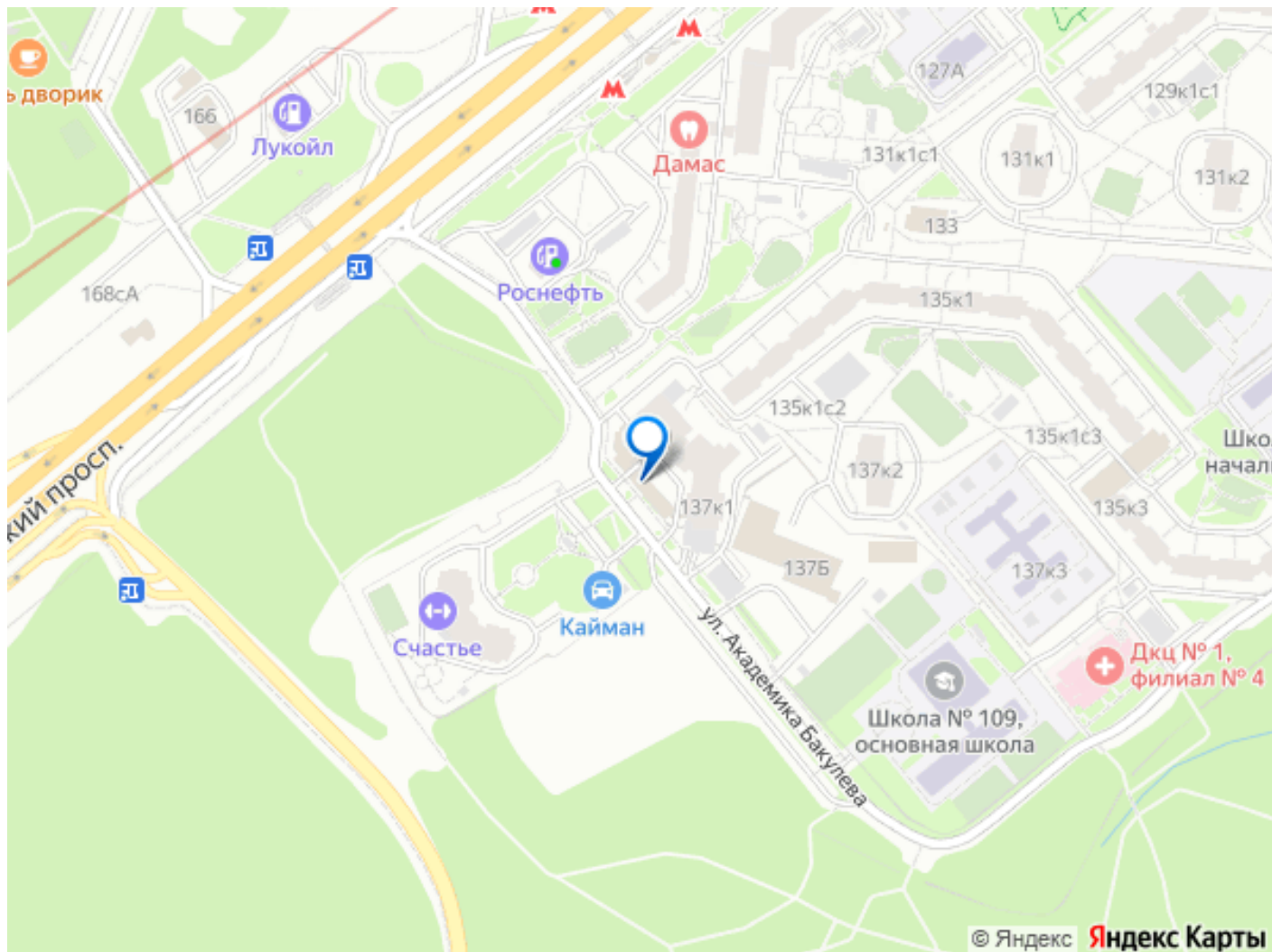
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся комфортная 3-х комнатная квартира в жилом комплексе бизнес класса, в престижном районе Москвы по адресу: Ленинский проспект, дом 137, корпус 1. Кирпично-монолитный, разноуровневый дом построен по индивидуальному проекту в 1997 году. Территория дома огорожена, круглосуточная охрана, ведётся видеонаблюдение, свое ТСЖ, презентабельная входная группа, также в доме есть подземный паркинг и гостевая парковка. Общая площадь квартиры 114,1 м<sup>2</sup>, функциональная планировка, три изолированные комнаты, гостиная 23 м<sup>2</sup>, кабинет 15 м<sup>2</sup>, спальня 16 м<sup>2</sup>, рядом со спальней просторная гардеробная комната, кухня 17,5 м<sup>2</sup> с выходом на большую оборудованную лоджию отличное место для отдыха, два санузла, один гостевой, второй хозяйский с установленной ванной, просторный холл, при входе в квартиру есть гардеробная комната. В квартире выполнен качественный ремонт в классическом стиле, оборудована гарнитурной мебелью, всей необходимой встроенной бытовой техникой, в квартире есть всё для удобного проживания. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности метро Тропарево, всевозможные детские площадки, сады, школы, институты, салоны красоты, маркеты, Тропаревский парк, прогулочные зоны. Квартира юридически свободна, один взрослый собственник, без обременений. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России