

🕒 Создано: 27.01.2026 в 19:12

Обновлено: 27.01.2026 в 20:16

Агент

79152069417

59 990 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

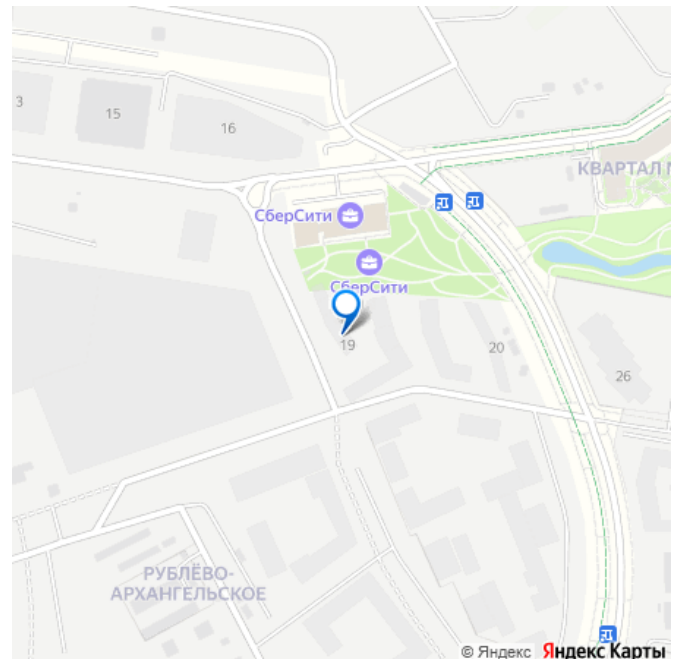
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА (Сохо), на берегу Москва-реки, на территории района Кунцево!

Так же имеются в продаже 2 машиноместа 28,62 кв.м. О КВАРТИРЕ - Без отделки, что позволяет воплотить самые смелые идеи! 1-й этаж. - спальня- 10.5 кв.м; - просторная кухня гостиная с тремя окнами 28 кв.м; - холл -13.5 кв.м; - санузел 4,5 кв.м; 2-й этаж. - Холл - 11.5 кв.м; - санузел -4.8 кв.м; - постирочная - 1.8 кв.м; - 2 изолированные спальни - 15.5 и 12.5 кв.м; - лоджия- 3.74 кв.м; ПРЕИМУЩЕСТВА - современные архитектурные и инженерные решения; - зеленые технологии; - инновации в сфере тепло- и энергоснабжения; - вакуумное мусороудаление; - искусственный интеллект в ЖКХ и управлении домом: - тишина и приватность: никакого шума дорог; - в квартире установлены большие окна в пол с тройным остеклением; ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ -метро Рублево-Архангельское (2027 год) на расстоянии 200 метров от дома; - автомобилисты могут воспользоваться выездом на Новорижское шоссе (1,2 км) и МКАД; Сильный образовательный кластер; - 8 школ, 16 детских садов, Школа 21 и филиал ведущего Вуза; - современный офисный квартал во главе с партнерскими компаниями

Сбера; - зеленые парковые зоны; -
набережная вдоль озера, Яхтенная Марина.; -
неподалеку расположены музей-усадьба
Архангельское, особо охраняемая природная
территория Лохин остров и Живописная
бухта; Благодаря своему расположению,
квартира предлагает лёгкий доступ к
основным транспортным магистралям и
инфраструктуре района. Эта квартира —
отличное решение для тех, кто ищет
комфортное жильё в развивающемся районе.
Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать
больше. Дополнительные фото и видео
квартиры, высылаю по запросу. Торг
возможен!



