

Создано: 07.09.2025 в 22:50

Обновлено: 06.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9286736341>

Агент

**79863237686, 7985579  
9379**

Москва, Ленинградский проспект, 76К1

**53 000 000 ₽**

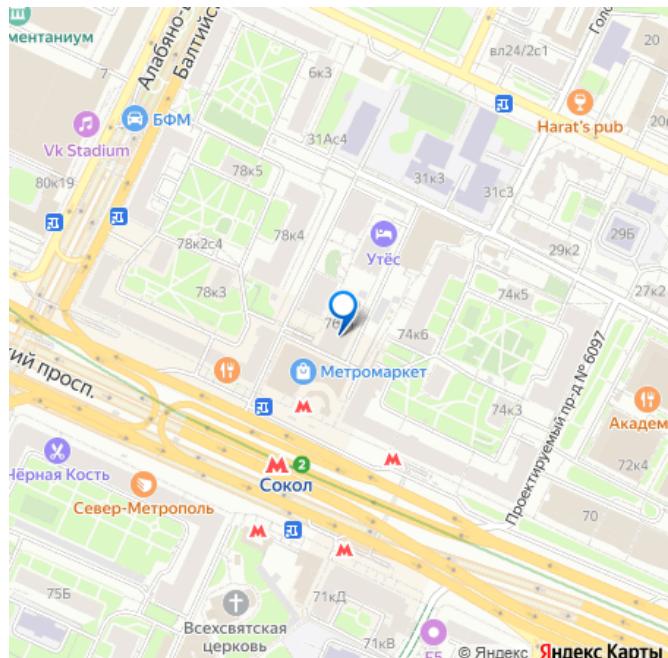
Москва, Ленинградский проспект, 76К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Бизнес класса Соколиное гнездо в престижном районе Москвы, расположенный в 1 минуте от метро Сокол. В инфраструктуру ЖК вошли комфортабельный подземный и надземный паркинг на 279 автомобилей, надземная гостевая парковка, находящаяся под круглосуточной охраной, Сбербанк, медицинский центр, стоматология, Азбука Вкуса, пункт выдачи Wildberries. Комплекс состоит из 4 корпусов переменной этажности, образующих закрытый благоустроенный двор. Территория ЖК «Соколиное гнездо» охраняется 24 часа в сутки, въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт. На территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн, оборудована зона отдыха и детские площадки. Вы оцените комфортное проживание в районе Сокол. По соседству от ЖК Соколиное гнездо расположились ТЦ МетроМаркет, сетевые магазины: Перекресток, Вкус Вилл, Мираторг, Азбука Вкуса, детские сады, школы, салоны красоты, поликлиника, фитнес клубы, огромное

количество кафе и ресторанов на любой вкус, несколько вузов: Финансовая академия, МАДИ, ВШЭ, МФПУ Синергия, культурно-исторические объекты, такие как Музей декоративно-прикладного и промышленного искусства и старинные церкви. Комплекс находится в окружении зеленых зон парка Чапаевский, сквер Арбатец, Парк Героев Первой мировой войны, Тимирязевский и Покровское-Стрешнево. Дом оснащен всем необходимым для комфортной и спокойной жизни: системами пожаротушения, безопасности и кондиционирования воздуха.

Входные группы созданы по индивидуальному дизайн-проекту и оснащены системой видеонаблюдения, просторные вестибюли, высокие потолки в общественных помещениях, на первом этаже располагается ресепшен и охрана. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Свободная планировка в здании сделала возможным оборудовать квартиру по своему вкусу. Благодаря большим окнам квартира очень светлая, из окон открывается панорамный вид. Разноуровневое освещение, высокие потолки визуально создают ощущение еще большего простора. В каждой комнате установлен кондиционер.

Планировка квартиры: -2 изолированные спальни, площадь которых увеличена присоединенными лоджиями; - просторная кухня 17 кв. м. - гостиная - просторная входная зона, - оборудованная гардеробная комната - хозяйственная комната - 2 санузла.

☒

☒

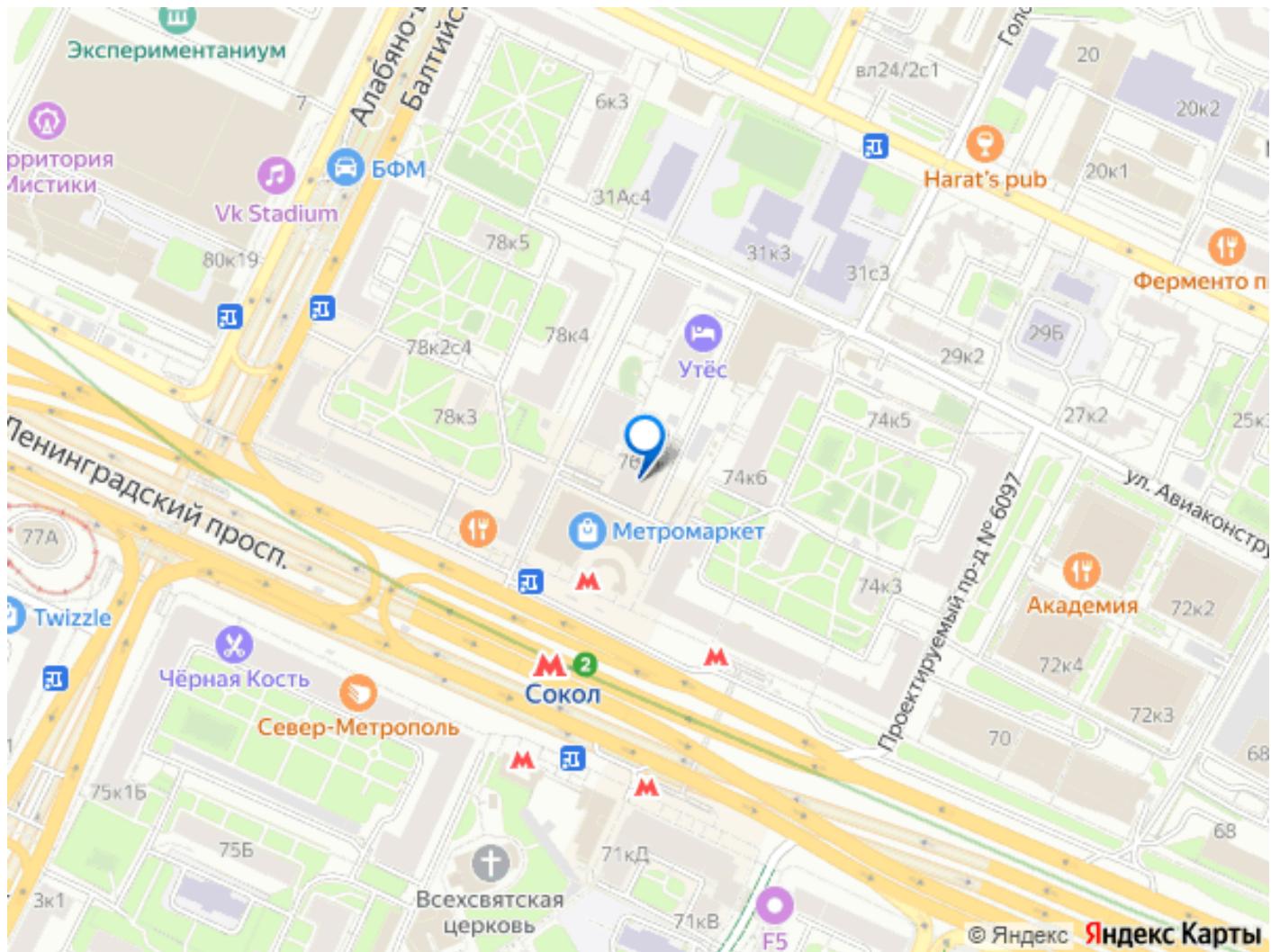
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России