

Татьяна, Rspace
89251234567

🕒 Создано: 27.01.2026 в 21:20
Обновлено: 28.01.2026 в 07:30

Москва, ул. Островитянова, 4

41 500 000 ₽

Москва, ул. Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

115.4 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная, 115 м?, 13/23 эт., без отделки ЖК «Аркада Хаус», бизнес-класс!!! Идеальный «чистый лист»: высокие виды с 13 этажа, тишина и максимум света. Без отделки - проектируйте пространство под себя, без переплат за чужой ремонт. О квартире • Площадь 115 м?,

для заметок



13 этаж, 3 спальни. • 3 изолированные спальни + кухня-гостиная, гардеробная, постирочная, 3 с/у. • Состояние: без отделки (white box) - свободная разводка под «умный дом», тёплые полы, акустику. • Много окон, правильная геометрия - легко выделить мастер-зону с собственной гардеробной и с/у.

- Бесшумные пассажирские и грузовые лифты.
- Паркинг: подземный/наземный (возможна аренда/покупка места).

О доме • Монолитно-кирпичный ЖК бизнес-класса, закрытая территория, охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж-сервис, хороший контингент • Благоустройство: авторский ландшафт, детские и спортивные зоны, прогулочные дорожки. Организации и сервисы в комплексе • Нотариальная контора, салон красоты • Клиника «Мать и дитя», ЕвроКлиника • Специализированный чайный магазин, мини-маркет • Презентабельная входная группа, консьерж; благоустроенный двор с детскими и спортивными зонами

Локация и инфраструктура

Образование и вузы: • Гимназия №1543 (ул. 26 Бакинских Комиссаров), школа Ямбурга (№109). • РУДН, РНИМУ им. Н.И. Пирогова, Первый МГМУ им. И.М. Сеченова, РАНХиГС (Юго-Запад), МГИМО. Медицина федерального уровня: • НМИЦ Акушерства, гинекологии и перинатологии им. В.И. Кулакова (ул. Опарина), клиники РНИМУ им. Пирогова, частные медцентры.

Парки и природа: • Тропарёвский лесопарк - в нескольких шагах (маршруты, пруды), • Битцевский лесопарк - беговые и веломаршруты, отдых на выходных.

Шопинг и досуг: • м. «Юго-Западная»: ТРЦ Avenue SouthWest, ТЦ Галеон и локальные ТЦ; рядом «Азбука Вкуса», супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы.

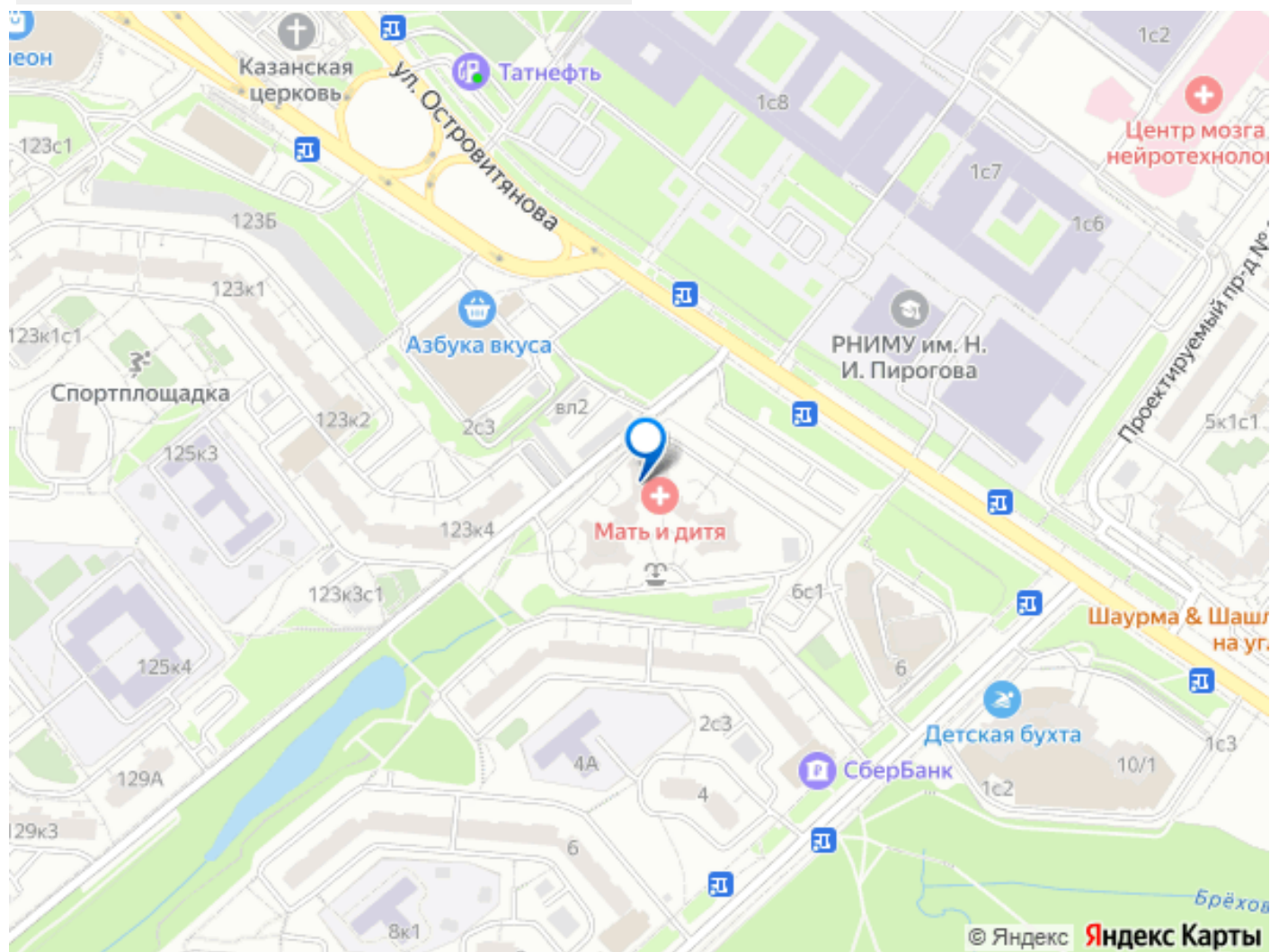
Транспорт • Пешком до м. «Тропарёво»; в радиусе - «Юго-

Западная». • Удобные выезды на Ленинский
проспект, проспект Вернадского, МКАД.

Документы и показ • Свободная продажа, без
альтернатив; полная стоимость в договоре. •

Оперативный показ, быстрый выход на
сделку. Мы работаем без комиссии для
покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России