

🕒 Создано: 07.01.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 08:31

**Александр Аверин, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, улица Гиляровского, 62**

**56 990 000 ₺**

Москва, улица Гиляровского, 62

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

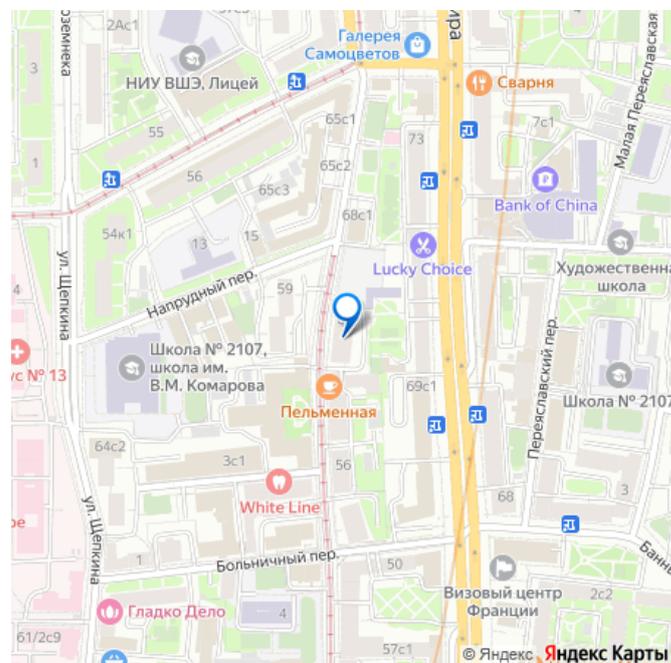
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1777989. Продается просторная трехкомнатная квартира на комфортном шестом этаже семиэтажного малоквартирного (36 квартир) монолитно-кирпичного дома (индивидуальный проект) 2002 года постройки. Удобная планировка: большие гостиная-столовая, жилые и гардеробная комнаты, коридор; качественный ремонт. Все окна и балкон выходят на тихую улицу В.А. Гиляровского. Большие гостиная и коридор совершенно точно будут местом для подвижных, веселых игр ваших детей! Подземный паркинг и наземная парковка на огороженной охраняемой территории. Сложившаяся инфраструктура: топ лучшие школы страны-2107 имени В.М. Комарова и имени Р. Роллана, лицей НИУ ВЭШ, бюджетные и платные дошкольные учреждения ( один детский сад прямо во дворе), государственная музыкальная школа имени Н.П. Осипова, Олимпийский дворец с 40 видами спорта и двумя ледовыми аренами, театры, музеи. Отличная транспортная доступность, до станций метро Рижская-6 минут, Проспект Мира-8 минут пешком. Улица

В.А. Гиляровского привлекает своим историческим наследием, культурной жизнью и удобством расположения.

Проживание здесь позволяет насладиться уютом и тишиной старой Москвы и одновременно иметь все преимущества современной городской инфраструктуры. Эта квартира станет идеальным выбором как для коренных москвичей, так и для тех, кто решил связать свою жизнь с Москвой!

Оперативный показ. Документы готовы.

Быстрый выход на сделку. Пожалуй, лучшее предложение по соотношению цена-качество в этом районе!

