

Создано: 14.02.2026 в 14:21

Обновлено: 14.02.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9289976620>

Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Большая Грузинская улица, 39

55 000 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 39

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69.6 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

115.7 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

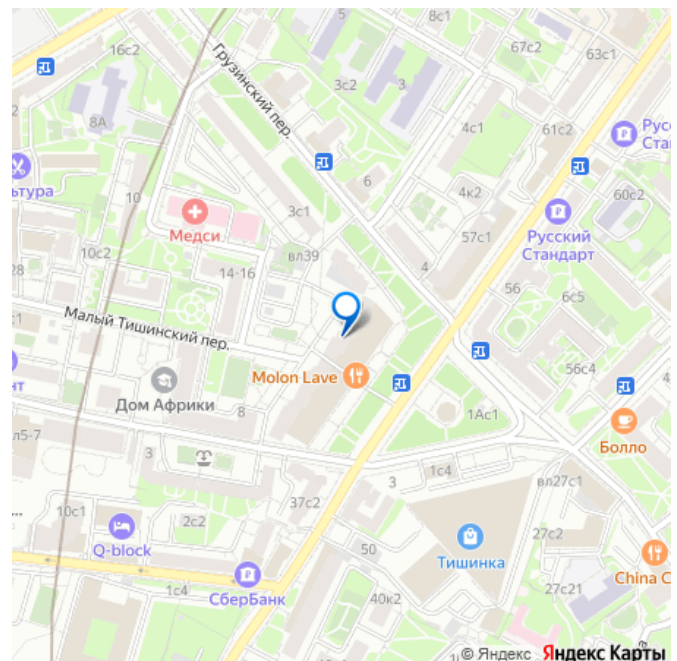
2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



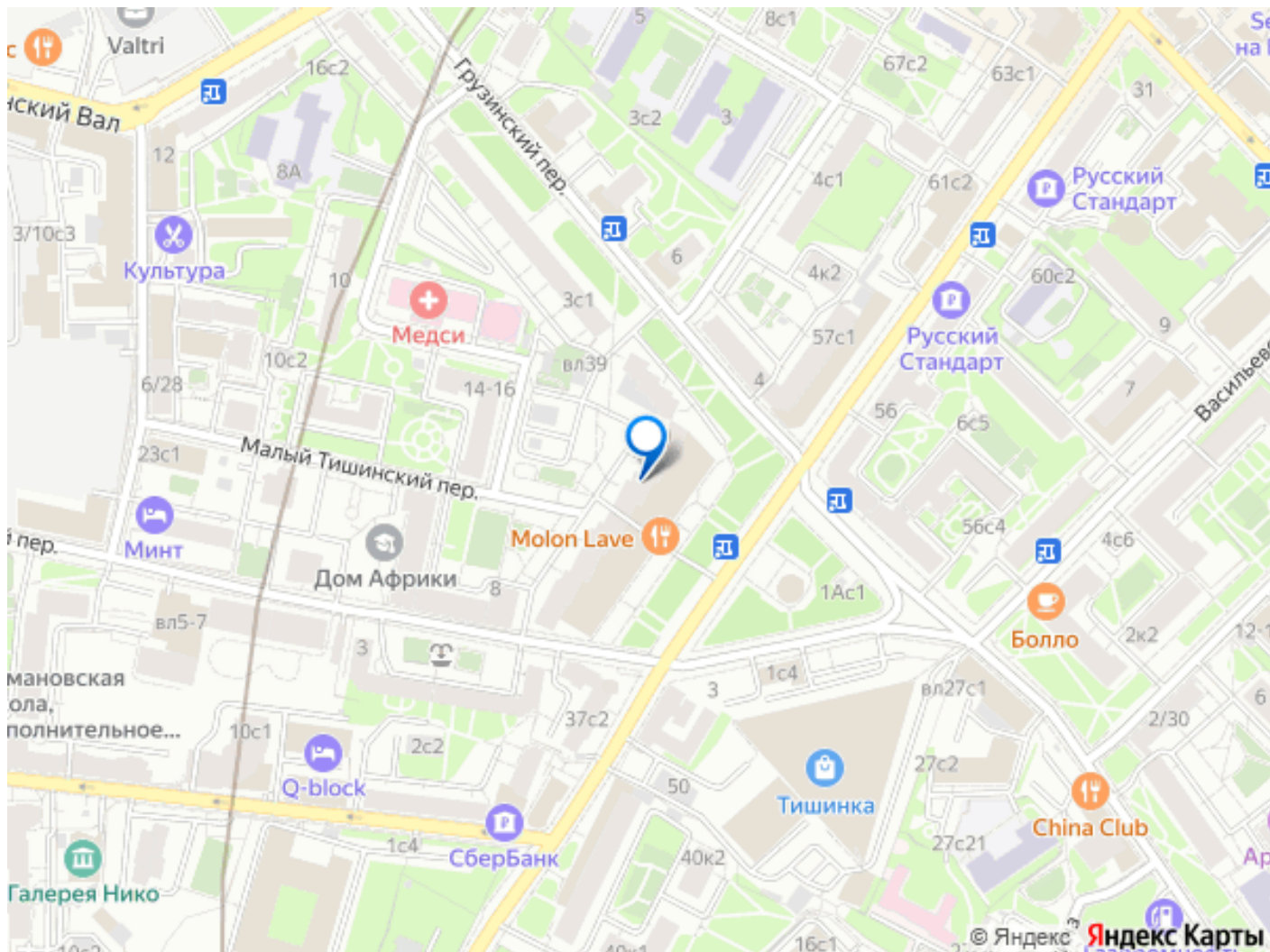
Описание

Код объекта: 2040423. ЛУЧШЕЕ ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА! В ЦАО, Пресненском районе столицы, в 9 минутах пешком от метро, в 13-этажном кирпичном доме индивидуального проекта после капремонта, на комфортном 3-м этаже продаётся просторная, уютная, функциональная полнометражная 3-комнатная квартира с двумя с/у и двумя большими застеклёнными балконами. Окна и балконы выходят на разные стороны света, что обеспечивает качественное проветривание и инсоляцию. Все окна оснащены рольставнями. Уникальность квартиры раскрывается в расположении, приватности, основательности строения, функциональном зонировании, планировке и качественном базовом ремонте с использованием сантехники, техники и мебели от ведущих европейских производителей, а так же наличии системы кондиционирования в каждой комнате. Капремонт дома заключался в замене инженерных систем: ХВС, ГВС и теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонте и замене водостока, ремонте фасада, пожарного водопровода и крыши. Комфорт проживания и безопасность обеспечивают: • в подъезде: домофон, круглосуточное видеонаблюдение, просторная входная группа, бдительный консьерж, пассажирский и грузовой лифты, ухоженный подъезд; • в квартире: видеодомофон и сигнализация вневедомственной охраны Росгвардии, что обеспечивает мониторинг состояния квартиры 24/7 и, в случае поступления сигнала «Тревога», отправку вооруженных нарядов сотрудников полиции; • во дворе:

видеокамеры, шлагбаум, бесплатная парковка. За квартирой закреплено 2 парковочных места. Собственная инфраструктура дома включает в себя множество флагманских гастрономических проектов авторской кухни известных рестораторов, библиотеку имени Н. В. Гоголя, детский клуб, магазин товаров для интерьера, косметологическую клинику, салон красоты и клинику женского здоровья. В непосредственной близости находятся торговые центры, банки, множество сетевых супермаркетов, клиники, рестораны, детские сады и школы. В пешеходной доступности — насыщенная социальная инфраструктура, роскошные парковые пространства, музей «Оранжерея», Тишинская площадь. Комфорт и безопасность выхода на сделку обеспечивают: • юридическая прозрачность; • оперативный выход на сделку; • личное присутствие собственников на сделке; • абсолютно свободная продажа; • полная стоимость в ДКП; • никто не зарегистрирован.







Move.ru - вся недвижимость России