

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:48

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:48

## ЧестнокофЪ, ЧестнокофЪ 89251234567

Москва, Шлюзовая наб, 2а

# 65 300 000 ₺

Москва, Шлюзовая наб, 2а

Улица

[набережная Шлюзовая](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

115.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

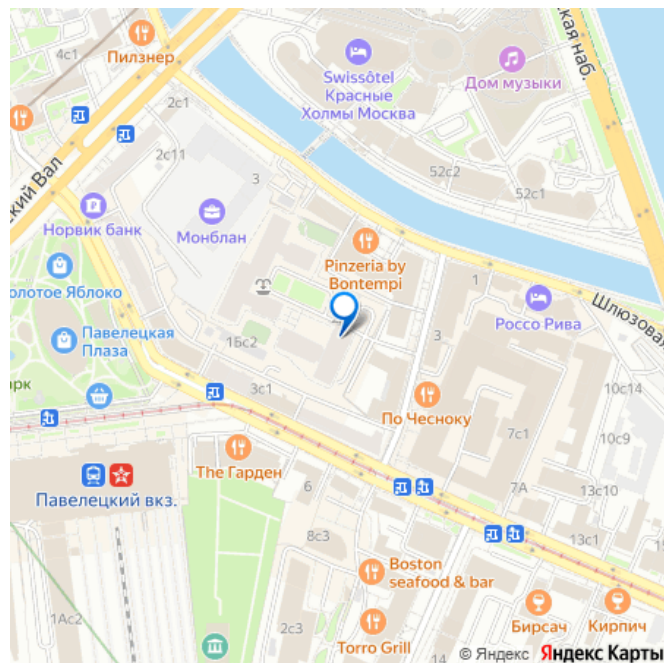
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Лот 12365 Прочитайте, пожалуйста, до конца. Отличная возможность стать обладателем квартиры в районе Замоскворечья. На продажу выставлена трехкомнатная квартира в жилом комплексе премиум-класса «I am на Садовом». Квартира поделена на 2 зоны: гостевую и частную. В первой расположились спальни и ванные комнаты, во второй – большая кухня-гостиная, санузел и гардеробная. Отличное

техническое оснащение отвечает всем стандартам жилья премиум-класса. Здесь проведено автономное отопление, установлены противодымная и противопожарная сигнализация.

Центральная система кондиционирования поддерживает оптимальную температуру в любое время года. Этот лот прекрасная возможность жить всей семьей в центре столицы. «I am на Садовом» - элитный жилой комплекс, расположенный в центре столицы в одном из самых престижных районов - Замоскворечье. ЖК состоит из 3 секций. В каждом корпусе дежурит консьерж, что значительно облегчит Вам решение бытовых вопросов. Для хранения автомобилей предусмотрен подземный паркинг, попасть в который можно на лифте. Для гостей предусмотрена наземная парковка.

Территория ЖК безупречно облагорожена и подтверждает статус жилья премиум. Во дворе расположились места для отдыха и прогулок с фонтанами, пешеходными дорожками и скамейками. Внутренний двор засажен зелеными насаждениями, среди которых различные деревья, кустарники и цветы. Для малышей установлена детская площадка. Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Продуманная инфраструктура комплекса позволит решать все необходимые вопросы, не выходя за его пределы. Здесь расположились частный детский сад, салоны красоты, кофейня, стоматология, бутик женской одежды. Важно также отметить, что в районе находится вся необходимая социальная инфраструктура. Это школы № 627 имени Генерала Д.Д. Лелюшенко и № 1259, детские сады "Harry and bright" "Vikiland". Медицина представлена поликлиниками "РЖД-

медицина” и поликлиниками № 67 и 68.

Приобрести необходимые продукты можно в супермаркетах “ВкусВилл” и “Пятерочка”. Комплекс расположен в шаговой доступности от парка «Павелецкая площадь». Здесь приятно прогуляться как одному, так и с семьей. Чуть дальше находятся сквер Ополченцев Замоскворечья и Михайловский сад. Комплекс находится между Кожевнической улицей и Шлюзовой набережной. Прекрасное расположение ЖК обеспечивает удобный выезд на Садовое кольцо, дорога до которого займет 1 минуту на автомобиле. В 5 минутах ходьбы от дома находится станция метро «Павелецкая» и Павелецкий вокзал. Можно с уверенностью сказать, что транспортная доступность развита здесь идеально. С уважением отнесемся к желанию проверить объект по соответствующим базам и найти подтверждение информации, указанной в объявлении. Предоставим полную информацию по каждому объекту недвижимости. Добропорядочные покупатели (финансово подготовленные и без чудаковатых вопросов) – если не дозвонились, пишите, пожалуйста, в чат – оперативно ответим. Не всегда своевременно отвечаем на звонки просим отнестись с пониманием. Много встреч и показов. Каждому обязательно перезвоним. По необходимости поделимся контактами надежных партнеров в направлении ремонта квартир, дизайнеров, а также поможем с квартирным переездом под ключ. Всем ищущим – успехов в выборе достойной недвижимости. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Поможем сделать выгодный трейд-ин, выкупим вашу квартиру. Прямая продажа от

собственника. Подойдет под ипотеку, которую мы поможем бесплатно одобрить на выгодных условиях. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы и организуем оперативный показ. Если не можете дозвониться - пишите в сообщениях к объявлению свой номер - мы обязательно перезвоним. Купить трехкомнатную квартиру в ЖК «I am на Садовом» Купить трехкомнатную квартиру рядом с метро «Павелецкая» Купить трехкомнатную квартиру в Замоскворечье Купить трехкомнатную квартиру в ЦАО Купить трехкомнатную квартиру в ЖК «Английский квартал» Купить трехкомнатную квартиру в ЖК «Четыре солнца»



