

Мария Базяева, Мария Базяева
79853996311

Создано: 04.04.2025 в 00:21
Обновлено: 21.12.2025 в 09:59

**Москва, улица Академика Пилюгина,
22К1**

55 000 000 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 22К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

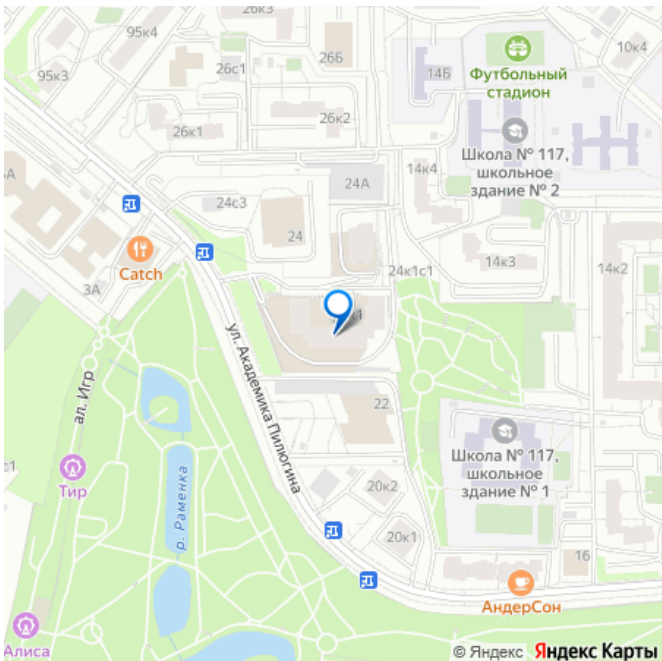
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира, расположенная тихом престижном районе, в современном доме с огороженной территорией, охраной и подземным паркингом. Дом удачно расположен прямо возле Воронцовского парка и в пешей доступности от метро Новаторская в районе ЮЗАО, где сконцентрированы самые лучшие ВУЗы Страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН, Губкинский, и много других. Общая площадь квартиры 115 кв.м., без учета лоджии 111,8 кв.м. Просторные изолированные комнаты, кухня 20 кв.м., два санузла, высокие трехметровые потолки. Все окна выходят во двор. Во дворе детская площадка. Прямо за территорией дома - красивый ухоженный сквер с зонами отдыха, качелями для взрослых и большой современной детской площадкой. Охраняемая огороженная территория по всему периметру, видеонаблюдение, шлагбаум. Дом находится в обжитом районе с очень развитой инфраструктурой. В пешей доступности сетевые магазины и торговые центры, супермаркеты, престижные школы, детские

сады, поликлиники, спортзалы, кафе, рестораны и многое другое. В шаговой доступности парк Удальцовские пруды, посольство Германии, НОВАТЭК. Прекрасное место для комфортной жизни и супервостребованная локация для аренды! С документами все в порядке. Квартира с момента строительства дома находилась в собственности одной семьи. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость. Свободная продажа. Для покупателя возможно приобретение двух машиномест в подземном паркинге дома (стоимость оговаривается отдельно).



