

Создано: 02.07.2025 в 18:59

Обновлено: 21.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9282278749>

Kalinka Group, Kalinka Group

**79892033950**

Москва, Смоленская набережная, 2

**83 750 000 ₽**

Москва, Смоленская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

88 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

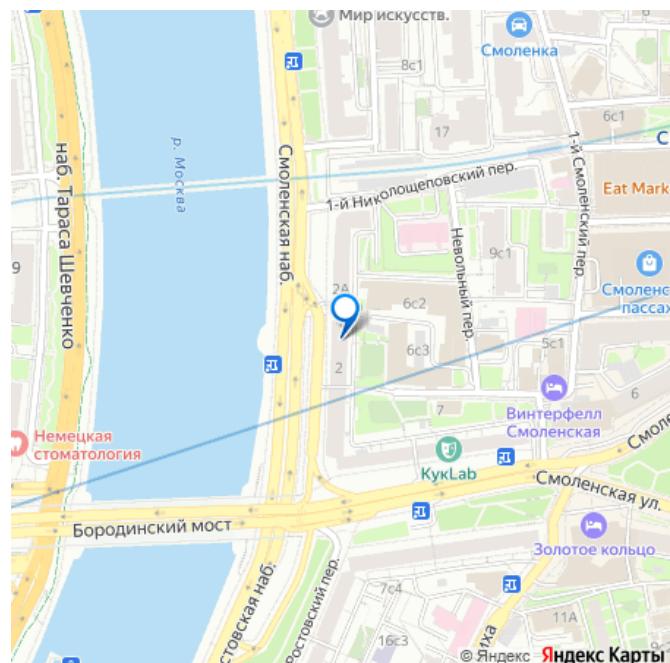
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

181997 Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в фасадном сталинском доме с богатой историей на Смоленской набережной. Квартира находится на 4-м этаже и состоит из трёх больших комнат площадью 17,6; 18 и 20 кв. м с балконом. Из окон открывается захватывающий вид на Москву-реку, сталинские высотки и комплекс Москва-Сити. Просторная кухня-столовая площадью 22 кв. м выходит в тихий московский двор. Гардеробная комната площадью 10,2 кв. м с окном, холл площадью 16 кв. м и две ванные комнаты дополняют комфорт квартиры. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт, установлены современные инженерные системы и оборудование. Кондиционеры в каждой комнате и тёплые полы в ванных. Высокие потолки — 3,2 м. Много света и воздуха. Идеальные документы. В доме был проведён капитальный ремонт с заменой коммуникаций и лифтов. Завершается ремонт в подъезде, к сентябрю будет завершено благоустройство придомовой территории. Установлена современная детская площадка в окружении деревьев и цветников. Приватная парковка находится в просторном дворе за шлагбаумом. Удобный выезд на набережную, Садовое кольцо, Кутузовский проспект и Новый Арбат. Рядом расположены знаковые московские школы, поликлиники и торговые центры. Оперативный показ.

☒

☒

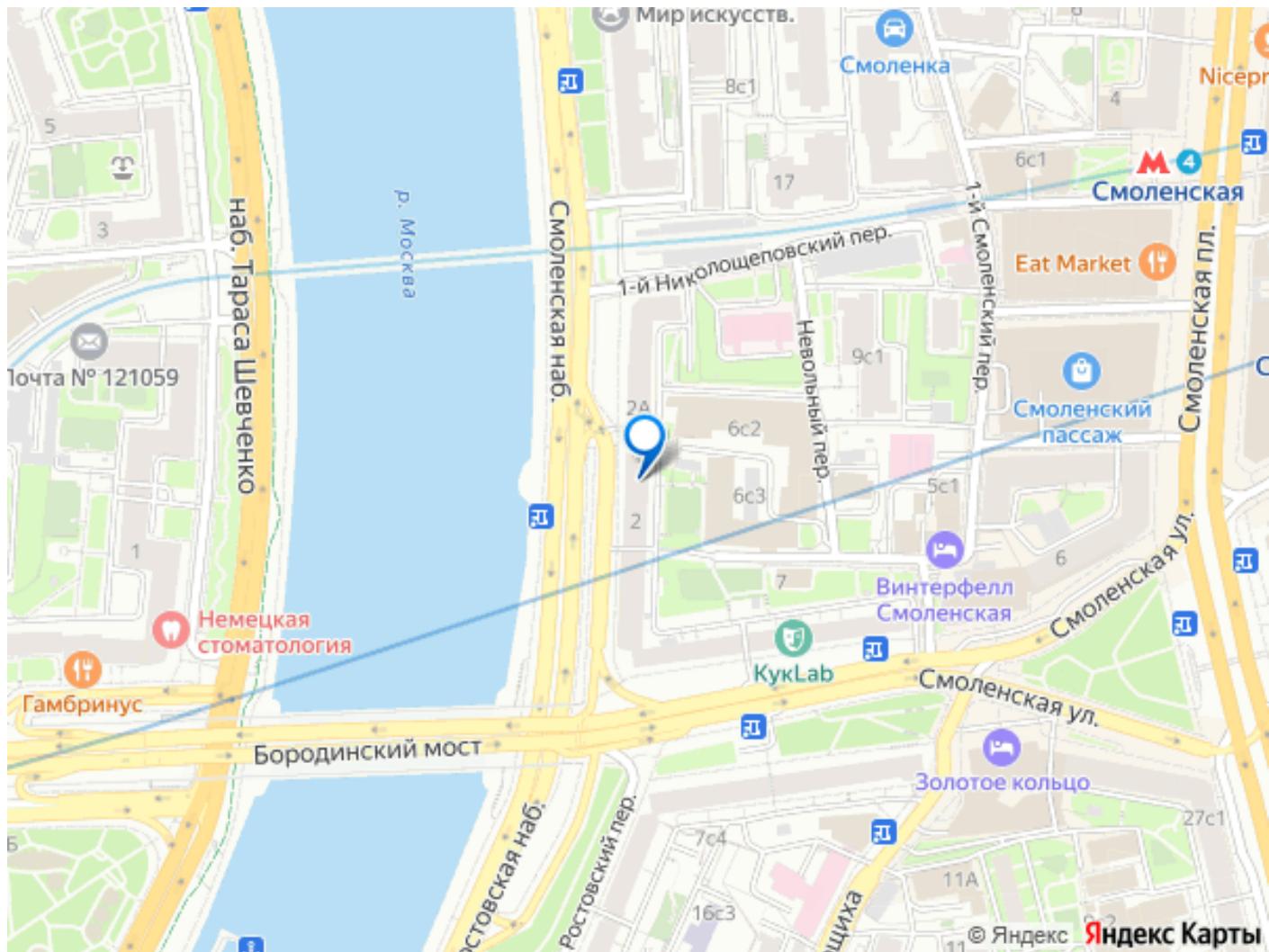
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России